



COMUNE DI SALERNO

SETTORE AFFARI GENERALI
- Ufficio Casa -

BANDO SPECIALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 145 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(art. 3 L.R. 2/7/97, n. 18)

visti i decreti dirigenziali n. 112 del 18/5/2004 e n. 801 del 19/11/2007 del coordinatore A.G.C. 16 della Giunta Regionale della Campania, con i quali sono stati rispettivamente approvati i programmi costruttivi per n. 98 alloggi in località S. Eustachio e n. 47 in località Ogliara, per un totale di complessivi n. **145 alloggi** di edilizia residenziale pubblica per la rimozione di container e prefabbricati;

letta la Legge Regionale n. 18/97,

SI AVVISA

che è indetto un bando speciale di concorso per l'assegnazione di n. **145** alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui n. 98 in località S. Eustachio e n. 47 in località Ogliara.

Possono partecipare al concorso i cittadini che abitano, in qualità di legittimi assegnatari, in prefabbricati ubicati nel territorio del Comune di Salerno; possono altresì partecipare i cittadini provenienti da container o prefabbricati ed abitanti, in qualità di legittimi assegnatari, in sistemazioni provvisorie comunali; i concorrenti devono inoltre possedere i requisiti seguenti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro e se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Salerno;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia di Salerno; è adeguato l'alloggio avente le caratteristiche di cui all'art. 2 lettera c) L.R. 18/97;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe 3[^], calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito del Comune di Salerno;

e) non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né avere ricevuto finanziamenti



Il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare di carico convenzionale è costituito

seguenti:

1. redditi percepiti per l'anno 2010, al lordo della deduzione di cui all'art. 10 bis e delle detrazioni di cui all'art. 13 del TUIR, dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;

2. il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/2004 da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto 1 (vedi art. 2 comma 3, art. 4 comma 1 lettera b) e art. 3 comma 2 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n. 221 così come modificato ed integrato dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001 n. 242):

- a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali;
- b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
- c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
- d) valore di partecipazioni azionarie in società.

Dall'importo così ottenuto vanno detratti € 516,46 per ciascun figlio a carico del concorrente; se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; se il reddito complessivo è costituito sia da redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia da redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%.

(Art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2 comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94; art. 2 lettera g) L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18).

Possono partecipare al concorso i **nubendi** che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi al lordo della deduzione di cui all'art. 10 bis e delle detrazioni di cui all'art. 13 del TUIR (calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno 2009.

Per **nucleo familiare** si intende la famiglia anagrafica, costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune; una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (art. 4 D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223).

Ai fini della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art. 1-bis del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, integrato con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001, n. 242.

Nell'attribuzione dei punteggi previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivano stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data



di pubblicazione del bando di concorso (*art 2 L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18; art. 1-bis comma 7 decr. cit.*).

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli indicati nelle precedenti lettere c) d) e) ed f), da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate utilizzando unicamente il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ed essere debitamente sottoscritte dal concorrente .

Devono essere spedite al Comune a mezzo di raccomandata A.R. entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.

Nella domanda occorre indicare, pena l'esclusione:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare;
- situazione reddituale riferita all'anno 2010 del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare;
- possesso, da parte del concorrente, dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d), e) ed f).

Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando e sottoscrivendo la scheda dei punteggi di selezione facente parte del modulo di domanda e allegando la documentazione dimostrativa occorrente.

La domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilate e sottoscritte allegando copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante; il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Amministrazione comunale provvede, attraverso apposita commissione, (*art. 5 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18*) alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

L'eventuale variazione delle condizioni abitative intervenuta successivamente alla pubblicazione del bando di concorso, non comporta perdita di punteggio, se consegue



a trasferimenti operati dal Comune da una struttura provvisoria ad un'altra, anche di altro tipo.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – OPPOSIZIONI

Completata l'istruttoria, la commissione comunale preposta trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti alla competente Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 6 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18) che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizioni alla stessa Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione sarà verificata la permanenza dei requisiti di accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione di graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Il responsabile del procedimento è _____.

Salerno, _____

Il funzionario

Il direttore del Settore

