

COMUNE DI CASERTA - Decreto di esproprio relativo al bene immobile occupato per la realizzazione e ristrutturazione di collettori fognari nella frazione di mezzano.

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione del 20/05/2004, inviata a tutti i proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, con la quale venivano informati delle intenzioni di questa Amministrazione e dell'avvio del procedimento di esproprio relativo ai suddetti beni immobili;

Vista la delibera di Consiglio Comunale del 22/07/2004 n.52, con la quale veniva approvato il progetto preliminare per la "Realizzazione e ristrutturazione di collettori fognari frazione di Mezzano";

Vista la delibera di Giunta Comunale del 25/09/2004 n.672, con la quale veniva approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione e ristrutturazione di collettori fognari nella frazione di Mezzano", che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art.14 comma 13 della Legge n.109/1994 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la comunicazione del 18/01/2006, con la quale venivano informati i proprietari dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Visto il decreto del 03/02/2006 n.11877, con il quale si dispone l'occupazione del bene immobile individuato al C.T. di Caserta foglio 19 (omissis) e veniva quantificata l'indennità di esproprio in via provvisoria;

Visto il verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso, redatto in data 28/02/2006, della predetta superficie;

Viste le determinazioni R.U. del 23/06/2009, con la quale vengono quantificate a titolo provvisorio le indennità di esproprio e di occupazione per l'area occupata ed utilizzata alla realizzazione dell'opera pubblica;

Visti gli atti di liquidazione del 24/06/2008, con il quale viene depositata, presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, la somma di (omissis) a favore della ditta proprietaria del bene immobile occupato;

Vista la visura catastale del 02/07/2009 dalla quale si rileva che l'area occorsa alla realizzazione dell'opera pubblica è stata frazionata ed ha assunto un nuovo identificativo catastale (omissis);

Considerato che ad oggi l'area interessata è stata utilizzata per la esecuzione dei lavori in oggetto e che alcuna comunicazione è pervenuta in merito all'indennità di esproprio determinata in via provvisoria;

Considerato che occorre procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio per il bene immobile utilizzato alla realizzazione dei predetti lavori; Vista la Legge 31/12/1996 n.675;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n.327; Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n.267; Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

DECRETA

Art.1) L'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), del bene immobile, di seguito indicato ed occorso alla "Realizzazione e ristrutturazione di collettori fognari nella frazione di Mezzano" di proprietà della ditta catastale: (omissis) - bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 19 particella (omissis). La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art.2) L'indennità complessiva per il suddetto bene immobile, determinata a titolo provvisorio, è stata depositata presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, e corrisponde alla somma di (omissis).

Art.3) L'individuazione della superficie viene indicata nella planimetria allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese.

Art.5) Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n.380, si allega al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Caserta, del 07/07/2009, rilasciato in data 10/07/2009.

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ai sensi dell'art. 23 comma 4° del D.P.R. n.327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del



presente decreto e sarà notificato alla ditta catastale e pubblicato all'Albo Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
Ing. Carmine SORBO