

PROVINCIA DI SALERNO - Decreto presidenziale n° 52/2009 di approvazione variante a strumento urbanistico del Comune di S. Marina. Lavori di realizzazione parcheggi e aree attrezzate nel centro storico di Policastro Bussentino

IL PRESIDENTE

Premesso

- che con deliberazione n. 7 del 04/06/2008 il Consiglio Comunale di Santa Marina ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto definitivo per i "Lavori di realizzazione parcheggi e aree attrezzate nel centro storico di Policastro Bussentino";
- che l'approvazione del progetto definitivo della suddetta opera pubblica, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente nel territorio comunale;
- che l'Amministrazione Comunale di Santa Marina ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la relativa documentazione con nota n. 1386/08, pervenuta a questo Ente in data 13/02/09 con prot. Gen. n. 6698;
- che l'opera di che trattasi risulta inclusa ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. nel piano triennale delle Opere Pubbliche approvato con D.C.C. n. 9/08;
- che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania si è espresso con parere favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83 con voto GC/812 del 25/11/08;
- che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele ha espresso, ai sensi della L.R. n. 8/94, parere favorevole con delibera n. 8/09;
- che l'ASL SA/3 Vallo della Lucania si è espressa, sotto il profilo igienico sanitario, con parere favorevole, nota prot. n. 340 del 15/07/08;
- che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ha comunicato il mancato esercizio del potere di annullamento dell'autorizzazione comunale ai sensi dell'art. 159 del d.lgs. n. 42/04;
- che le disposizioni transitorie dell'art. 35, co. 2-ter del D. Lgs. N. 152/06 e s.m.i. prevedono che le procedure di VAS avviate precedentemente all'entrata in vigore del D. Lgs. n. 4/08 sono concluse ai sensi delle norme vigenti al momento dell'avvio del procedimento e, pertanto, acquisito lo studio di non significatività di effetti sull'ambiente, si ritiene che lo specifico intervento proposto oggetto di approvazione non comporta effetti significativi sull'ambiente;
- che la variante urbanistica, finalizzata ai "Lavori di realizzazione parcheggi e aree attrezzate nel centro storico di Policastro Bussentino", prevede interventi di sistemazione a verde attrezzato e parcheggi;
- che per le aree di intervento non sono contigue e risultano di limitata estensione, Area 1 di mq. 3000, Area 2 di mq. 500, Area 3 di mq. 275, Area 4 di mq. 1000, Area 5 di mq. 750, per esse è previsto il cambio di destinazione urbanistica in "aree pubbliche a verde attrezzato e parcheggi" essendo destinate, in base alla zonizzazione del PRG vigente, a zona "A" e "verde privato";
- che per l'esecuzione delle opera pubblica prevista si rende necessario acquisire aree di proprietà privata mediante attivazione delle procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/01 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 ai proprietari delle aree interessate alla realizzazione dei lavori è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che con deliberazione n. 277 del 22/05/09 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al PRG vigente nel Comune di Santa Marina, finalizzata ai "Lavori di Realizzazione parcheggi e aree attrezzate nel centro storico di Policastro Bussentino", di cui al progetto definitivo approvato con delibera del C.C. di Santa Marina n. 7 del 04/06/2008, con la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli Enti preposti.

DECRETA

L'approvazione della variante al PRG vigente nel Comune di Santa Marina, finalizzata ai "Lavori di realizzazione parcheggi e aree attrezzate nel centro storico di Policastro Bussentino", di cui al progetto definitivo approvato con delibera del C.C. di Santa Marina n. 7 del 04/06/2008, con la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli Enti preposti.

Da Palazzo Sant'Agostino, 26 giugno 2009

Il Presidente
On. Edmondo Cirielli