

COMUNE DI NAPOLI – Decreto sindacale n. 409 del 7/7/09 - Piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nel quartiere Arenella – Edilizia residenziale e attrezzature pubbliche in via Camaldolilli n.25, come configurato nella proposta presentata dalla società "Alfa 91 srl", approvato con delibera n.433 del 10 aprile 2009.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Napoli è dotato di variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord, approvata con DPGRC n. 323 del 11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004);
che la società "Alfa 91 srl" ha presentato una proposta di piano particolareggiato di iniziativa privata che riguarda un'area ricadente nel quartiere Arenella assoggettata in parte alla disciplina urbanistica della zona B, sottozona Bb e in parte a quella della zona F, sottozona Fa1;
che il piano, costituito da n.51 elaborati progettuali e pareri, è stato adottato con delibera di G.C. n.1070 del 22 luglio 2008;
che la suddetta deliberazione è stata depositata, ai sensi dell'art.27 comma 3, presso la Segreteria della Giunta e presso il Dipartimento pianificazione urbanistica per la durata di 30 giorni decorrenti dal 26 gennaio 2009;
che l'avviso di deposito, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Lr 16/2004, è stato pubblicato su La Repubblica e su Il Mattino del giorno 25 gennaio 2009, nonché all'albo pretorio del Comune di Napoli;
che la delibera, unitamente agli elaborati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia che, con delibera n.735 del 2 ottobre 2008, ha formulato osservazioni;
che non sono pervenute altre osservazioni al piano adottato entro la scadenza del termine di deposito;
che il piano è stato approvato con delibera di G.C. n. 433 del 10 aprile 2009 alla quale sono allegati n.6 elaborati progettuali e atti;
che con la stessa delibera di approvazione si è contro dedotto in ordine alle osservazioni formulate dalla Provincia;

Vista la delibera di G.C. n. 433 del 10 aprile 2009 (con allegati n.6 elaborati) con la quale:

- sono state esaminate le osservazioni formulate dall'amministrazione provinciale;
- è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nel quartiere Arenella – Edilizia residenziale e attrezzature pubbliche in via Camaldolilli n.25, così come adottato con la delibera di Giunta Comunale n.1070/2008 ai sensi dell'art.27 comma 2 della Lr 16/2004, dando atto che lo stesso piano è conforme al vigente strumento urbanistico;
- è stato approvato lo schema di convenzione conformato al III decreto correttivo del codice degli appalti;

Visto che il comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 prevede che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

DECRETA

La pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania rendendo nota l'avvenuta approvazione, con delibera di Giunta Comunale n.433 del 10 aprile 2009, del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nel quartiere Arenella – Edilizia residenziale e attrezzature pubbliche in via Camaldolilli n.25, come configurato nella proposta presentata dalla società “Alfa 91 srl”, specificando che l'onere della suddetta pubblicazione è a carico del privato proponente ai sensi della delibera di G.C. n. 1761 del 16 dicembre 2008;

Dare atto che il piano urbanistico attuativo di che trattasi entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, i seguenti atti indicati che hanno portato alla definizione del piano:

A) Delibera di Giunta Comunale n. 1070 del 22 luglio 2008 avente ad oggetto “ Adozione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, presentato ai sensi dell’art.33 delle Nta della variante generale al Prg dalla soc. Alfa 91 srl, riguardante un’area ricadente nel quartiere Arenella – Edilizia residenziale e attrezzature pubbliche in via Camaldolilli n.25”, con n. 51 elaborati progettuali e pareri allegati;

B) Delibera di Giunta Comunale n. 433 del 10 aprile 2009 di approvazione del piano con n. 6 elaborati progettuali e atti allegati.

IL SINDACO
on. Rosa Iervolino Russo