

COMUNE DI MORCONE – Provincia di Benevento – **Decreto di Esproprio n. 02 del 01/03/2011**
– **Beni immobili necessari per la realizzazione di un centro sociale per l'erogazione di servizi alla persona D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Vista la delibera di C.C. n. 26 del 29 settembre 2009, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di un Centro Sociale per l'erogazione di servizi alla persona e individuata l'area necessaria per la realizzazione dell'opera;

Accertato che, con la medesima delibera di C.C. n.26/2009, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata dall'opera, e l'opera dichiarata opera pubblica e di pubblica utilità

Visto:

- il piano particellare d'esproprio, con accluso l'elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predette delibera di C.C. n.26/2009;
- che tutte le ditte interessate sono state informate dell'avvio del procedimento espropriativo;
- la determina n.173 del 16/11/2011, con la quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere alla ditta " **MAZZUCCO Pasquale nato a Morcone il 15/04/1940, Mazzucco Vincenzo n. a Morcone il 13/02/1934, Eredi Mazzucco Carmine n. a Morcone il 20/07/1908 e MAZZUCCO Tommasina nata a Morcone il 11/02/1939** " per l'esproprio di mq. 720,00 della particella n.68 del F.53;
- la determina n. 174 del 16/11/2010, con la quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere alla ditta " **Eredi di Mazzucco Pasquale n. a Morcone il 15/04/1940** " per l'esproprio di mq. 2085,00 della particella n. 1153 del F.53 e della particella n. 1032 (fabbricato) sempre del F.53;

Premesso:

- che le determina n.173/2010 e la n.174/2010 sono state notificate alle ditte interessate;
- che nei trenta giorni successivi alla data di notifica, le ditte "eredi **MAZZUCCO Pasquale nato a Morcone il 15/04/1940, Mazzucco Vincenzo n. a Morcone il 13/02/1934, Eredi Mazzucco Carmine n. a Morcone il 20/07/1908**" non hanno fatto pervenire la comunicazione di condivisione della determinazione della indennità di espropriazione e l'assunzione di ogni responsabilità da parte del proprietario in ordine ai diritti di terzi;
- che con determina n. 39 del 28/02/2011 è stato disposto il deposito presso la cassa dd.pp. spa di € 15.062,10 quale indennità provvisoria di espropriazione in favore delle ditte non concordatarie ;

Considerato che per i suddetti beni immobili può essere emesso il decreto definitivo di esproprio;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

DECRETA

Art.1. Di espropriare in favore del Comune di Morcone i sottoelencati beni e occorrenti per la "Realizzazione di un Centro Sociale per l'erogazione di servizi alla persona" :

N.D.	Beni siti nel Comune di MORCONE					Sup. da espropriare
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
	ditta catastale	Diritti/propr.	Foglio	Mappali	Sup. MQ.	
1	Eredi di Mazzucco Pasquale n a Morcone il 15/04/1940 e deceduto il 28/10/2010 (eredi come da stato di famiglia procreato - Pilla Nicolina n. a Morcone 6/12/1948 Vico 1° D.					

==	Capozzi n.3 82026 Morcone (BN), MAZZUCCO Giancarlo n. a Morcone il 9/8/1977 Vico 1° D. Capozzi 3 82026 Morcone (BN) e MAZZUCCO Oreste n. a Morcone il 22/05/1973 Via Sargono, 8 09042 Monserrato (CA)	1/1 1/1 1/6 =====	53 53 53 =====	1153 1032 68 =====	2.085,00 (f) 22,00 720,00 =====	2085,00 (f) 22,00 720,00 =====
2	=====	2/6	53	68	720,00	720,00
==	Eredi Mazzucco Carmine n. a Morcone il 20/07/1908	=====	=====	=====	=====	=====
3	=====	2/6	53	68	720,00	720,00
==	Mazzucco Vincenzo n. a Morcone il 13/02/1934	=====	=====	=====	=====	=====
	=====					
	f= fabbricato					

Autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta autorità espropriante.

Art. 2. Il presente provvedimento sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001. Della data di immissione si farà menzione in calce al presente atto per la successiva registrazione e trascrizione presso i competenti uffici.

Art. 3. Il presente decreto sarà registrato presso l'agenzia delle entrate e successiva trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e presso l'agenzia del territorio a cura e spese del beneficiario.

Art. 4. Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro 5 giorni per la pubblicazione sul BURC. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

– Viene richiesta la registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al TAR o, in alternativa
- entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Bruno Parlapiano tel. 0824955427

Morcone 01/03/2011

Il Responsabile del Servizio
arch. Bruno Parlapiano