



Ente Comune di Frattamaggiore
Codice fiscale 80024820633
Tipologia atto Decreto di esproprio
Numero atto 11648
Data atto 02/05/2011

Oggetto: - Lavori di collegamento Via Carmelo Pezzullo Via Roma. - DECRETO DI ESPROPRIO n° 11648 del 02/05/2011.

CITTA' DI FRATTAMAGGIORE (NA) - Lavori di collegamento Via Carmelo Pezzullo Via Roma. - DECRETO DI ESPROPRIO - Il Responsabile del IV Settore – Ufficio Espropri, Arch. Stefano Prisco, - ha adottato il decreto dirigenziale prot. n. 11648 del 02/05/2011 con il quale: *(omissis)* **DECRETA** per le motivazioni di cui in premessa che si hanno qui per integralmente riportate, per la realizzazione dell'opera viaria di collegamento via Carmelo Pezzullo con via Roma, ai sensi per gli effetti degli articoli 22, comma 1, lettera b) e 23 del D.P.R. n. 327/2001 cit., 1) è determinata l'indennità provvisoria di esproprio, senza particolari indagini e formalità dei cespiti interessati nel complessivo importo di € 109,066,12 (euro centonovemila sessantasei/12); 2) è pronunciata a favore del Comune di Frattamaggiore (NA), cod. fisc.: 80024820633, l'espropriazione definitiva dei beni interessati dall'opera, per una superficie complessiva mq. 5.435; 3) le indennità di cui al punto 1) e le aree di cui al punto 2), site in questo Comune, sono rispettivamente quantificate, censite e descritte nella tabella, che, debitamente vistata, viene allegata al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale; 4) i tecnici comunali arch. Stefano Prisco, ing. Umberto Pezzella, ing. Giovanni Grimaldi e geom. Giuseppe Grisolia, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 cit., sono autorizzati all'esecuzione del presente provvedimento, con il necessario personale ausiliario, mediante la redazione del relativo verbale in concomitanza dello stato di consistenza delle aree, come individuate nel piano particellare di esproprio allagato al presente provvedimento, in contraddittorio con le ditte proprietarie ed eventuali titolari di diritti reali o personali sui beni, o, in loro assenza, con l'intervento di due testimoni.

(segue pubblicazione dell'allegato)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch Stefano Prisco)

**PROSPETTO AREE, DITTE E INDENNITA' ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
DEFINITIVA N.11648 DEL 02.05.2011**

NP	DITTA	F.	Part.II a	Superficie inter a parti cella	Superficie da espropriare	particella frazionata	intera consistenza mq	V.A.M. €/mq	Valore manufatti e alberi	VALORE TOTALE €
1-A	Galdieri Sossio , n. 18-02-1946 a Cardito, c.f.: GLD SSS 46B18 B759E, Via Amendola, 37 - Frattamaggiore Grimaldi Raffaelina , n. 2-03-1952 a Frattamaggiore, c.f.: GRM RFL 52C42 D789N, Via Amendola, 37 - Frattamaggiore	6	2467 (ex 613)	492 (297)	105,54	2616	106	0,25	0,00	26,39
2-A	Apicella Eliana , n. 18-02-1915 a Roma, c.f.: PCL LNE 15B58 H501P - prop. 1/2 -	6	1127	30	31,78	///	///	0,25	0,00	7,95
3-A	Giordano Giuseppe , n. 25-11-1913 a Napoli, c.f.: GRD GPP 13S25 F839L - prop. 1/2 -		1128	32	33,01	///	///	0,25	0,00	8,25
7-A			1356	35	38,19	///	///	0,25	0,00	9,55
4-A	Giordano Anna , n. 18-07-1917 a Napoli, c.f.: GRD NNA 17L58 F839Z. Deceduta il 15/01/2003	6	1169	42	2,71	2615	3	0,25	0,00	0,68
5-A	Pagano Domenico , n. 4-12-1913 a Melito di Napoli, c.f.:	6	1170	377	44,45	2611	44	0,25	0,00	11,11
6-A	Anatriello Agnese , n. 12-09-1943 a Frattamaggiore, c.f.: NTR GNS	6	1265	434	199,46	2610	199	0,25	0,00	49,87

	43P52 D789J, Via Carmelo Pezzullo, 43 - Frattamaggiore									
8-A	Capasso Michele , n. 6-1-1935 a Frattamaggiore, c.f.: CPS MHL 35A06 D789T, Via Roma, 113 - Frattamaggiore - Capasso Giuseppe , n. 13/11/1972 a Napoli, c.f.: CPS GPP 72S13 F839N, Via Firenze, 42- Frattamaggiore. Capasso Filomena , n. 20/4/1961 a Frattamaggiore, c.f.: CPS FMN 61D60 D789R, Via I ^a trav. Ianniello n. 6 - Frattamaggiore - Capasso Camillo , n. 20/9/1962 a Frattamaggiore, c.f.: CPS CLL 62P20 D789R, Via Carmelo Pezzullo n. 99 - Frattamaggiore - Capasso Franco , n. 14/12/1965 a Frattamaggiore, c.f.: CPS FNC 65T14 D789W, Via Carmelo Pezzullo n. 99 - Frattamaggiore -	6	1358	307	65,97	2606	66	0,25	0,00	16,49
9-A	D'Ambrosio Giovanni , n. 28-11-1939 a Caserta, c.f.:	6	1359	383	98,94	2605	99	0,25	0,00	24,74

	DMB GNN 39S28 B963M, Via Carmelo Pezzullo, 101 - Frattamaggiore									
10- A	Cirillo Antonietta , n. 24-01-1965 a Frattamaggiore, c.f.: CRL NNT 65A64 D789H, Via Gaetano Capasso, 25 - Frattamaggiore (Sub 1 e 2)	6	618	540	89,91	2608	90	0,25	3.271,4 7	3.293 ,95
11- A	Bencivenga Antonietta , n. 12-06-1936 a Frattamaggiore, c.f.: BNC NNT 36H52 D789D, Via Gaetano Capasso, 27 - Frattamaggiore Sacco Saviano Giuseppe n. 18/4/1972 a Frattamaggiore, c.f.: SCC GPP 72D18 D789I, Via Gaetano Capasso, 27 - Frattamaggiore Sacco Saviano Salvatore , n. 22/3/1975 a Frattamaggiore - SCC SVT 75C22 D789T) Via Gaetano Capasso, 27 - Frattamaggiore Sacco Saviano Vincenzo , n. 28/10/1969 a Napoli, c.f.: SCC VCN 69R28 F839D, Via Gaetano Capasso, 27 - Frattamaggiore Sacco Saviano Rocco , n. 16- 08-1935 a Frattamaggiore, Deceduto il 08/07/2005	6	1264	578	134,28	2607	134	0,25	300,00	333,5 7

12-A	Bencivenga Agostino (usufruttuario) Saviano Andrea , n. 31-05-1952 a Frattamaggiore, c.f.: SVN NDR 52E31 D789K, Via Carmelo Pezzullo, 103 - Frattamaggiore Sodano Luigia , n.17-02-1953 a Casoria, c.f.: SDN LGU 53B56 B990T	6	1615	614	118,53	2604	119	0,25	0,00	29,63
13-A	Capasso Vincenzo , n.5-08-1950 a Frattamaggiore, c.f.: CPS VCN 50M50 D789I, Via Gaetano Capasso, 29 - Frattamaggiore	6	684	606	285,6	2603	286	0,25	0,00	71,40
14-A	Liberti & C. s.r.l. - P.IVA 01405521210 - con sede in sant'Arpino, via G Pascoli n. 23, Amministratore unico, Liberti Giovanni Liberti Franco , n. 5/2/1976 a Napoli, c.f.: LBR FNC 76B05 F839U, Via Guglielmo Marconi , 1 - 81030 Sant'Arpino (CE) Marseglia Sossio , n. 23-11-1975 a Napoli, c.f.: MRS SSS S75S23F839E, Via Carmelo Pezzullo 83, Frattamaggiore.	6	1616	570	131,4	2602	131	0,25	0,00	32,85



15-D	Cirri Rescigno Giuseppe , n. 6-07-1930 a Frattamaggiore, c.f.: CRR GPP 30L06D789Z, deceduto Cirri Rescigno Luisa , n. 14-02-1929 a Frattamaggiore c.f.: CRR LSU 29B54 D789U, Via Bartolomeo Capasso, 23 - Frattamaggiore	6	686	2260	643,34	2600	643	6,53	6.000,00	10.201,01
16-B	De Stefano Donzelli Giuliana , n. 31-07-1934 a Grumo Nevano, c.f.: DST GLN 34L71 E224A, Via Roma, 201- Frattamaggiore - usufrutto 50/100 - Zinno Benito , n. 1-09-1935 a Frattamaggiore, c.f.: ZNN BNT 35P01 D789E, Via Carmelo Pezzullo, 115 - Frattamaggiore Zinno Ferdinando , n. 12-01-1926 a Frattamaggiore, c.f.: ZNN FDN 26A12 D789S, Deceduto Zinno Teresa , n. 1-12-1959 a Napoli, c.f.: ZNN TRS 59T41 F839H, Via Roma, 201 - Frattamaggiore Zinno Tommaso , n.12-08-1932 a Frattamaggiore, c.f.: ZNN TMS 32M12 D789L, Via Carmelo	6	1114	3817	790,22	2598	790	0,25	0,00	197,56

	Pezzullo, 102 - Frattamaggiore Gargiulio Florinda , n. 16- 06-1943 a Vico Equense, c.f.: GRG FRN 43H53 L845N, Via Carmelo Pezzullo, 86 - Frattamaggiore									
22- C	De Stefano Donzelli Giuliana , n. 31- 07-1934 a Grumo Nevano, c.f.: DST GLN 34L71 E224A, Via Roma, 201- Frattamaggiore - Usufrutto 125/1000 - Zinno Benito , n. 1-09-1935 a Frattamaggiore, c.f.: ZNN BNT 35P01 D789E, Via Carmelo Pezzullo, 115 - Frattamaggiore Zinno Ferdinando , n. 12-01-1926 a Frattamaggiore, c.f.: ZNN FDN 26A12 D789S, Deceduto Zinno Teresa , n. 1-12-1959 a Napoli, c.f.: ZNN TRS 59T41 F839H, Via Roma, 201 - Frattamaggiore Zinno Tommaso , n.12-08-1932 a Frattamaggiore, c.f.: ZNN TMS 32M12 D789L, Via Carmelo Pezzullo, 102 - Frattamaggiore	6	708	1824	358,52	2588	359	6,53	80.000, 00	82.34 1,14

17-D	Cppiello Mariantonia (n.06/06/1899 S. Seb. al Vesuvio, deceduta il 06/09/1991) De Luca Anna, n. 11-10-1931 a Pollena Trocchia, c.f.: DLC NNA 31R54 G795B, C.so Durante, 52 - Frattamaggiore Giordano Antonietta, n. 12-08-1964 a Frattamaggiore, c.f.: GRD NNT 64M52 D789F, C.so Durante, 52 - Frattamaggiore Giordano Giovanni, n. 30-06-1961 a Frattamaggiore, c.f.: GRD GNN 61H30 D789I, C.so Durante, 52 - Frattamaggiore Giordano Pietro n. 22-01- 1963 a Frattamaggiore, c.f.: GRD PTR 63A22 D789E, C.so Durante, 52 - Frattamaggiore	6	687	5832	623,6	2596	624	6,53	6.000,0 0	10.07 2,11
18-B	Gargiulio Florinda , n.16- 06-1943 a Vico Equense, c.f.: GRG FRN 43H53 L845N, Via Carmelo Pezzullo, 86 - Frattamaggiore	6	1175	705	89,72	2595	90	0,25	0,00	22,43
19-B	Zinno Tommaso , n.12-08-1932 a Frattamaggiore, c.f.: ZNN TMS	6	701	668	96,23	2593	96	0,25	0,00	24,06

	32M12 D789L, Via Carmelo Pezzullo, 102 - Frattamaggiore									
21- B	Gargiulio Florinda, n.16- 06-1943 a Vico Equense c.f.: GRG FRN 43H53 L845N,, Zinno Tommaso, n.12-08-1932 a Frattamaggiore, c.f.: ZNN TMS 32M12 D789L, errata intestazione catastale; PROPRIETARI A: De Rosa Giovanna , n. 03/05/1946 ad Arzano, C.F.: DRS GNN 46E43 A455H, Via Trav. Manzoni n. 9 - Frattamaggiore -	6	1115	503	216,62	2589	217	0,25	0,00	54,16
20- B	Marino Umberto , n. 21-09-1925 a Napoli, c.f.: MRN MRT 25P21F839B, Via Carmelo Pezzullo, 104 - Frattamaggiore Russo Domenica , n. 7-01-1925 a Frattamaggiore, c.f.: RSS DNC 25A47 D789O. Via Carmelo Pezzullo, 104 - Frattamaggiore	6	1154	723	106,16	2591	106	0,25	0,00	26,54
23- C	Caprio Giuseppa , n. 19-06-1953 a Frattamaggiore, c.f.: CPR GPP 53H59 D789E, Via Manzoni, 10 - Frattamaggiore	6	1609	630	201,58	2587	202	0,25	0,00	50,40

	- propr. 500/1000 - Danzeca Domenico , n. 14-01-1947 a Frattamaggiore, c.f.: DNZ DNC 47A14 D7879O, Via Manzoni, 10 - Frattamaggiore - propr. 500/1000 -									
24- C	Esposito Emilia , n.23- 08-1933 a Scafati, c.f.: SPS MLE 33M63 I483C, Via Carmelo Pezzullo, 116 - Frattamaggiore (prop. 1/2) Sebastiani Enrico , n. 6-07- 1927 a Napoli, c.f.: SBS NRC 27L06 F839X, Deceduto il 22/04/1996 (prop. 1/2)	6	1612	682	155,79	2580	156	0,25	0,00	38,95
25- C	Argentiere Giuseppina , n.31-01-1946 a Frattamaggiore, c.f.: RGN GPP 46A71 D789A, Via Carmelo Pezzullo, 137 - Frattamaggiore - prop.1/2 - Aversano Salvatore , n.1- 01-1948 ad Arzano, c.f.: VRS SVT 48A01 A455B, Via Carmelo Pezzullo, 137 - Frattamaggiore - prop.1/2 -	6	1711	270	46,6	2582	47	0,25	0,00	11,65
27- C	Argentiere Eliseo , n.9-04- 1947 a Frattamaggiore, c.f.: RGNLSE	6	1613	274	48,3	2584	48	0,25	0,00	12,08
26- C	Argentiere Eliseo , n. 9-04- 1947 a Frattamaggiore, c.f.: RGNLSE	6	1608	1121	258,83	2586	259	0,25	0,00	64,71

	47D09 D789Y, Via Carmelo Pezzullo, 133 - Frattamaggiore - prop. 250/1000 in reg. di com.ne con Capasso Giulia - Argentiere Sossio , n. 13- 03-1958 a Frattamaggiore, c.f.: RGN SSS 58C13 D789J, Via Carmelo Pezzullo, 133 - Frattamaggiore - prop. 500/1000 bene personale Capasso Giulia , n. 20/10/1949 a Frattamaggiore, c.f.: CPS GLI 49R60 D789, Via Carmelo Pezzullo, 133 - Frattamaggiore prop. 250/1000 in reg. di com.ne con Argentiere Eliseo -									
28- C	Danzeca Michele , n.14- 01-1947 a Frattamaggiore, c.f.: DNZ MHL 47A14 D789D, Via Carmelo Pezzullo, 141 - Frattamaggiore Tartaglia Lucia , n.2-02- 1950 a Minturno, c.f.: TRT LCU 50B42 F224U, Via Carmelo Pezzullo, 141 - Frattamaggiore	6	1614	478	108,07	2581	108	0,25	0,00	27,02
29- D	De Cristofaro Rosa , n. 15/3/1944 a Frattamaggiore,	6	712	174,1 7	15,50	2613	14	6,53		101,2 2

	c.f.: DCR RSO 44C55 D789P, Via Manzoni 27, Frattamaggiore (prop. - usufrutto1000/1 000)								
30- D	Pezzullo Maria Giuseppa , n. 29/6/1943 a Frattaminore, c.f.: PZZ MGS 43H69 D790A) Via Atellana n. 62- Frattamaggiore, - prop. 667/1000 - Saviano Elena , n. 25/3/1967 a Frattamaggiore, c.f.: SVN 3NE 67C65 D789B, Via Ferrovia, 9 - Sant'Arpino (CE) - 81030 - prop. 56/1000 - Saviano Francesca , n. 11/12/1965 a Frattamaggiore, c.f.: SVN FNC 65T51 D789, Via Buozzi n. 16, Frattaminore (NA) - 80020 - prop. 56/1000 - Saviano Nunzio , n. 9/2/1978 Frattamaggiore SVN NNZ 78B09 D789Y, Via Atellana, 62, Frattamaggiore (NA) - 80027- prop. 56/1000 - Saviano Salvatore , n. 16/10/1964 a Frattamaggiore, c.f.: SVN SVT 64R16 D789K) Viale Pertini,	6	713	181,0 3	36,74	2612	29	6,53	239,9 1

	Cammarata (AG) - 92022 - prop. 55/1000 Saviano Sossio , n. 3/11/1974 a Frattamaggiore, c.f.: SVN SSS 74S03 D789I, Via Atellana n. 66, Frattamaggiore (NA) - 80027 - prop. 55/1000 - Saviano Vincenzo , n. 15/9/1970 a Frattamaggiore, c.f.: SVN VCN 70P15 D789T, Via Atellana n. 62, Frattamaggiore (NA) - 80027 - prop. 55/1000 -								
31- D	Del Prete Giuliana , n. 25- 01-1934 a Frattamaggiore, c.f.: DLP GLN 34A65 D789U, Via Roma, 225 - Frattamaggiore - prop. 166/1000 - Russo Angela , n.7-10-1958 a Frattamaggiore, c.f.: RSS NGL 58R47 D789U - prop 67/1000 - (Russo Francesco, n. il 10-08-1924 a Frattamaggiore, ivi Deceduto il 04/08/2004, erede) Russo Angelina , n. 18/03/53 RS a Frattamaggiore c.f.: NLN 53C58 D789G, Via Piano, 2 - Pimonte (NA) 80050 - prop.	6	730	260	260	INTERA CONSISTENZ A	6,53		1.697 ,80

500/1000 -								
Russo Carla , n.18-07-1971 a Frattamaggiore, c.f.: RSS CRL 71L58 D789Y, Trav. Siepe Nuova, 5 - Frattamaggiore (prop 66/1000) Russo Maddalena , n. 19-09-1961 a Frattamaggiore, c.f.: RSS MDL 61P59 D789G, Via Raffaello, 79 Sant'Antimo (NA) 80010 - prop 67/1000 - Russo Rosa , n.10-08-1966 a Frattamaggiore, c.f.: RSS RSO 66M50 D789T Via Manzoni, 10, Crispano (NA) 80020 - prop 67/1000 - Russo Sossio , n.23-07-1963 a Frattamaggiore, c.f.: RSS SSS 63L23 D789K, Via Roma, 255 - Frattamaggiore - prop 67/1000 -								
TOT. MQ						5.325	TOT. €	109.0 99,12

IL
RESPONSABIL
E
DELL'UFFICIO
ESPROPRI
arch. Stefano
Prisco