



## **Decreto Dirigenziale n. 168 del 09/05/2011**

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FUNZIONALE SENZA AUMENTO DI SPESA INERENTE AI "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RELATIVI ALLA PAVIMENTAZIONE E TINTEGGIATURA LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO E SECONDO PARZIALE SEDE DI UFFICI REGIONALI DI VIA DE GASPERI 25-NAPOLI".

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO****PREMESSO:**

- che con Decreto Dirigenziale n.132, in data 11/03/2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori urgenti di manutenzione relativi alla pavimentazione e tinteggiatura locali posti al primo piano e secondo parziale sede di uffici regionali di Via A. De Gasperi, 25 Napoli", per un importo di Euro 136.286,00 (centotrentaseimiladuecentottantasei/00), di cui Euro 136.106,90 (centotrentaseimilacentosei/90), oggetto dell'offerta ed Euro 179,10 (centosettantanove/10), per oneri per la sicurezza già predeterminati dall'Amministratore e non soggetti a ribasso, ed Euro 38.029,00 (trentottomilaventinove/00), per somme a disposizione dell'Amministratore, per un importo complessivo di Euro 174.315,00 (centosettantaquattromilatrecentoquindici/00), inclusa IVA;
- che a seguito dell'espletamento della gara di appalto, il cui verbale di gara è stato approvato con Decreto n.660 del 28/10/2010 del Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla Società "Soc.Coop La Bruno 81", Società Produzione e Lavoro P.IVA n.03518490630, con Sede Legale in Quarto (NA) -80010- alla Via Vaiani n.9, per un importo, per i soli lavori soggetti a ribasso, di Euro 87.406,49 (ottantasettemilaquattrocentosei/49), al netto del ribasso contrattuale, ribasso offerto in sede di gara del 35,781% detto importo netto, sommato all'importo non soggetto a ribasso previsto per la sicurezza pari ad Euro 179,10 (centosettantanove/10), porta ad un importo netto complessivo di appalto di Euro 87.585,59 (ottantasettemilacinquecentottantacinque/59), esclusa IVA;
- che con Contratto n° 132 del 15.12.2010 di repertorio, registrato a Napoli in data 27.12.2010 al n.6820/3 i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa Soc. Coop."LA BRUNO 81", per un importo di euro 87.585,59 compreso gli oneri per la sicurezza di € 179,10 non soggetto a ribasso al netto del ribasso d'asta del 35,781 %, oltre euro 17.517,18 per l'I.V.A.;
- che in data 13/01/2011, si è proceduti con verbale, alla consegna dei lavori;
- che durante il corso dei lavori è emerso la necessità di redigere perizia di assestamento funzionale, senza aumento di spesa, al fine di modificare le previsioni iniziali di progetto, inserendo alcune lavorazioni come di seguito riportato per migliorare complessivamente le caratteristiche finali dell'opera:
  1. non rimozione del vecchio pavimento procedendo solo al ripristino di quelle zone lesionate mediante sigillatura di fessure con colatura di resina epossidica bicomponente tipo EPORIP della Mapei;
  2. sostituzione controsoffitto con pannelli di fibre minerali 600x600mm;
  3. adeguamento impianto elettrico;
- che il geom Luigi Masucci, Direttore dei Lavori e progettista, sentito il responsabile unico del procedimento, ing. Giuseppe Conte, ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.P.R. n. 554/99, una perizia di assestamento funzionale senza aumento di spesa per un importo, per i soli lavori soggetti a ribasso, di Euro 87.364,01 (ottantasettemilatrecentosessantaquattro/01), al netto del ribasso contrattuale, ribasso offerto in sede di gara del 35,781% detto importo netto, sommato all'importo non soggetto a ribasso previsto per la sicurezza pari ad Euro 179,10(centosettantanove/10), porta ad un nuovo importo netto complessivo di appalto di Euro 87.543,11 (ottantasettemilacinquecentoquarantatre/11), esclusa IVA, in meno rispetto al contratto originario;
- che la perizia risulta composta dai seguenti elaborati:
  1. Relazione Tecnica
  2. Computo metrico variante
  3. Quadro Comparativo

4. Computo metrico sicurezza
5. Verbale dei nuovi prezzi concordati
6. Schema atto di sottomissione

- che il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinarsi a seguito della necessità di introdurre i nuovi lavori è così suddiviso:

A) Importo lavori

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| A1 Importo lavori soggetti a ribasso      | €. 136.040,75       |
| A2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | € 179,10            |
| <b>Totale A</b>                           | <b>€ 136.219,85</b> |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| B1 I.V.A. al 20% sui lavori        | €. 27.243,97       |
| B2 Imprevisti                      | €. 6.814,39        |
| B3 Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 | € 2.724,40         |
| B4 Spese commissione di gara       | € 1.000,00         |
| <b>Totale B</b>                    | <b>€ 37.782,76</b> |

**TOTALE (A + B) € 174.002,61**

- che, il Responsabile Unico del Procedimento, ing Giuseppe Conte, a seguito di motivato esame dei fatti, ha proceduto, ai sensi dell'art. 134, 7° c. del Regolamento Generale, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 3, del D.lgs. n.163/2006 e successive modifiche, consentono di disporre di varianti in corso d'opera;
- che per effetto delle varie riunioni tenutosi presso il Settore Genio Civile di Napoli, per concordare le modalità degli interventi da eseguire nonché il tempo necessario allo sgombero dei locali di suppellettili e faldoni, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art.7 del capitolato speciale di appalto deve essere prorogato al 30 giugno 2011;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/00;
- la circolare n. 5 del 12/06/00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n 2119 del 31/12/2008 e D.G.R.C. n 128 del 28/03/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

## DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare, la perizia di assestamento funzionale inerente ai **“Lavori urgenti di manutenzione relativi alla pavimentazione e tinteggiatura locali posti al primo piano e secondo parziale sede di uffici regionali di via De Gasperi 25-Napoli”**, redatta dal direttore dei lavori geom. Luigi Masucci, composta degli elaborati richiamati in premessa, (che pur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto), senza aumento di spesa per un importo, per i soli lavori soggetti a ribasso, di Euro 87.364,01 (ottantasettemilatrecentosessantaquattro/01), al netto del ribasso contrattuale, ribasso offerto in sede di gara del 35,781% detto importo netto, sommato all'importo non soggetto a ribasso previsto per la sicurezza pari ad Euro 179,10(centosettantanove/10), porta ad un nuovo importo netto complessivo di appalto di Euro 87.543,11 (ottantasettemilacinquecentoquarantatre/11), esclusa IVA, in meno rispetto al contratto originario;
- di riconfermare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che non prevede costi aggiuntivi rispetto all'importo contrattuale, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;:
- di dare atto che la presente perizia di variante non altera la sostanza della progettazione originaria;
- di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato al 30 giugno 2011;
- di dare atto che per la realizzazione dell'opera si farà fronte con i fondi regionali impegnati con Decreto del Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio n.722 del 23/12/2009, con imputazione all' U.P.B. 6.23.52 Codice SIOPE 1351 Capitolo 144 del bilancio regionale dell'esercizio finanziario 2009;
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
  - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
  - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
  - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”*;
- di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino