



Decreto Presidente Giunta n. 107 del 11/05/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

FORMAZIONE DI PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE DI AMBITI URBANI DEGRADATI E DISMESSI - DGR 396/09. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI BARONISSI (SA) - CON ALLEGATO.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

- a. che con D.G.R. n. 396 del 6 marzo 2009 sono state approvate le linee guida per “La formazione di programmi di edilizia residenziale e sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi”;
- b. che con tale atto vengono definite le procedure attuative per la valutazione delle istanze presentate ai sensi del D.D. n. 294 del 03/07/2008 dell’A.G.C. Governo del Territorio, che ha inteso pubblicare un avviso per manifestazione di interesse, finalizzato ad individuare la disponibilità di soggetti pubblici, di soggetti privati ed operatori economici a proporre e realizzare interventi di riqualificazione edilizia e di ERS;
- c. che il Comune di Baronissi, ha presentato una proposta preliminare per la ristrutturazione edilizia, riqualificazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale da realizzare nell’area della ex lottizzazione “Ferreria” sulla SS 88 Due Principati, all’interno del procedimento di cui al suddetto avviso;
- d. che le citate linee guida, di cui alla DGR 396/09, si articolano in fasi tecnico-amministrative che prevedono, al termine delle stesse, il riconoscimento del pubblico interesse del programma edilizio da parte del consiglio comunale;
- e. che, come previsto dall’ultima fase delle linee guida alla D.G.R. 396/09, le conclusioni del tavolo di approfondimento, in sede regionale, condivise e sottoscritte da parte dei partecipanti della Regione Campania e del Comune di Baronissi, sono state trasmesse a quest’ultimo per le determinazioni circa il riconoscimento del pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale;
- f. che il Comune di Baronissi, con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 12/07/2010, ha proceduto al riconoscimento dell’interesse pubblico del programma di edilizia residenziale e sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi denominato “Recupero e riqualificazione dell’area della ex lottizzazione Ferreria sulla S.S. 88 due Principati”;

DATO ATTO:

- a. che l’accordo è approvato con decreto del Presidente della giunta regionale pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania;
- b. che ai sensi dell’art. 12, comma 13, della L.R. n°16/04 e s.m.i., l’approvazione dell’accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell’intesa di cui al D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, articolo 81, e al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e determina le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, anche settoriali, comunali e sovracomunali che sono ratificate, ai sensi del comma 14, entro trenta giorni, a pena di decadenza, dagli organi competenti all’approvazione delle stesse;
- c. che per l’attuazione degli interventi di cui al punto III) delle linee guida della DGR 396/09 è possibile procedere ad attivare l’istituto dell’Accordo di Programma ai sensi dell’art.12 della l.r.16/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO :

- a. che a completamento delle fasi dell’iter tecnico – amministrativo, di cui alla Delibera di G.R. 396/09 ed al riconoscimento dell’interesse pubblico del programma di edilizia residenziale e sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi, presentato dal Comune di Baronissi, di cui in premessa, in armonia con il punto III) “Attuazione degli Interventi”, delle linee guida, è stata attivata la procedura, prevista dall’art. 12 della L.R. 16/2004 e s.m.i., finalizzata alla promozione della conclusione di un accordo di programma;
- b. che con decreto del Presidente della G.R. n. 32 del 09/02/2011, l’Assessore all’Edilizia Pubblica Abitativa, è stato delegato alla sottoscrizione degli Accordi di Programma, (ex art.12 L.R. 16/2004 e

s.m.i.), per alcune amministrazioni comunali, a conclusione dell'iter tecnico – amministrativo, di cui alla Delibera di G.R. 396/09, tra cui anche il Comune Baronissi;

- c. che in data 4 marzo 2011, è stato sottoscritto, con il Comune di Baronissi, l'Accordo di Programma riguardante il programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi denominato "Recupero e riqualificazione dell'area della ex lottizzazione Ferreria sulla S.S. 88 Due Principati";

PRESO ATTO che nel rispetto di quanto disposto all'art. 9, del citato Accordo di Programma, per quanto concerne la sua efficacia, il Consiglio Comunale di Baronissi ha provveduto, con deliberazione n.16 dell'11 marzo 2011, alla ratifica dello stesso nel rispetto dei termini di cui all'art.12 della L.R. 16/04 e smi

RITENUTO di poter approvare, per i motivi di cui in narrativa, ed in riferimento alla deliberazione di G.R. n. 396 del 6 marzo 2009, l'Accordo di Programma, che allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 4 marzo 2011, tra il Comune di Baronissi e la Regione Campania, per la realizzazione del programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi denominato "Recupero e riqualificazione dell'area della ex lottizzazione Ferreria sulla S.S. 88 Due Principati"

VISTI

- a. il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, art. 81, e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n°16 del 28/12/2004 e s.m.i.;
- c. la Delibera di G.R. n°396 del 06/03/2009;
- d. il D.P.G.R.C. n. 32 del 09/02/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento nonché Dirigente del Settore Politica del Territorio e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

1. di approvare, per i motivi di cui in narrativa, ed in riferimento alla deliberazione di G.R. n. 396 del 6 marzo 2009, l'Accordo di Programma, che allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 4 marzo 2011, tra il Comune di Baronissi e la Regione Campania, per la realizzazione del programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi denominato "Recupero e riqualificazione dell'area della ex lottizzazione Ferreria sulla S.S. 88 Due Principati";
2. di trasmettere copia del presente decreto al Settore regionale A.A.G.G. della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, all' A.G.C. Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali - Settore Edilizia Pubblica ed Abitativa, per il seguito di competenza e al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC.

Caldoro