

COMUNE DI ISCHIA
(Provincia di Napoli)
Ufficio Tecnico

BANDO DI GARA PER APPALTO INTEGRATO .
art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL
PARCHEGGIO INTERRATO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE AREE
ESTERNE**

(C.U.P. I39D1100003001 - C.I.G. 16536299CF)

Il Comune di Ischia, in esecuzione della determinazione a contrarre del Dirigente dell'Area Tecnica n.456 del 26/04/2011, indice procedura aperta per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori di **"Lavori di realizzazione del parcheggio interrato in via A. De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione aree esterne"** .

La gara si svolgerà con inizio il giorno 04/07/2011 alle ore 10.00 presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Tecnica. Si forniscono le seguenti informazioni:

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ischia – Via Iasolino, 1 – 80077 Ischia (tel. 081 3333230 – Fax 081 3333201 – e-mail:raiamarco@comuneischia.it).

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. E' richiesto ai soggetti partecipanti ed a pena di esclusione il versamento della somma di **Euro 140,00-** a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E RELATIVE CATEGORIE, ONERI DI SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 - luogo di esecuzione: Comune di Ischia (NA);

3.2 - descrizione lavori: l'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e tutti i lavori necessari per la realizzazione del primo lotto del parcheggio interrato in via A. De Luca ed inoltre la sistemazione della superficie a raso, destinata in parte a parcheggio ed in parte a spazi sistemati a verde;

3.3 - importo complessivo dell'appalto: € 1.330.192,09 (oneri di legge esclusi) di cui:

a) € 1.158.313,22 (oneri di legge esclusi) per l'esecuzione dei lavori, (soggetto a ribasso d'asta);

b) € 29.315,72 (oneri di legge esclusi) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, intrinseci ed estrinseci (non soggetto a ribasso d'asta);

c) € 113.247,42 (oneri di legge esclusi) quale corrispettivo per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (soggetto a ribasso d'asta);

3.4 - categorie di lavorazioni:

Categoria prevalente: OG1 "opere edili", classifica II per € 430.674,97;

Altre categorie non prevalenti:

- OS21 "opere strutturali speciali" classe II, per € 428.453,98 (scorporabile e subappaltabile) a qualificazione obbligatoria;

- OG11 "impianti tecnologici "classe I, per € 123.750,00 (scorporabile e subappaltabile) a qualificazione obbligatoria;

- OS 1 "lavori in terra" classe I, per € 204.750,00 (scorporabile e subappaltabile) a qualificazione non obbligatoria;

3.5 - modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, art. 82, comma 3, del D. Lgs.vo n. 163/2006 e più precisamente:

a) importo dei lavori a misura (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) € 1.187.628,94;

b) importo della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a corpo Euro 113.247,42;

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE:

I termini per l'esecuzione dell'appalto sono i seguenti:

- per la redazione e presentazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

- per l'esecuzione dei lavori: 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, ovvero entro il minor termine, corrispondente a quello indicato in sede di gara nell'offerta da parte dell'aggiudicatario della gara;

Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo e nell'ultimazione dei lavori viene fissata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale indicato.

6. DOCUMENTAZIONE:

6.1 Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e tutti i suoi allegati sono scaricabili dal sito internet del Comune di Ischia www.comuneischia.it, visionabili presso L'Ufficio Tecnico Comunale – Via Iasolino 1 – Ischia nei giorni e negli orari di apertura al pubblico dello stesso (martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30). Inoltre è possibile acquistarne una copia presso l'Eliofototecnica Ischitana di Palumbo Antonietta sita al Piazzale Trieste e Trento- Ischia, tel. 081 983083.

6.2 Non e' obbligatoria la presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali da effettuarsi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ischia.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine: entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/07/2011;

7.2. indirizzo: Comune di Ischia, Ufficio Protocollo – Via Iasolino, 1 – 80077 Ischia (NA);

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;

7.4. ammissione concorrenti: l'apertura dei plichi avverrà il giorno 04/07/2011 (ore 10.00) presso l'Ufficio del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ischia – Via Iasolino, 1 Ischia; sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: garanzia provvisoria prevista dall'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. i.; le garanzie fidejussorie ed assicurative dovranno essere conformi allo schema tipo 1.1 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004 opportunamente integrato con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **in particolare, dovrà avere validità di 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;** l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva con le modalità previste dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. conforme allo schema tipo 1.2 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004, così come integrato dal summenzionato art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sia sulla cauzione provvisoria sia su quella definitiva.

L'aggiudicatario dovrà presentare, con copertura avente decorrenza dalla data di consegna dei lavori, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/1999. Tale polizza deve essere conforme allo schema tipo 2.3 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004 e deve prevedere, per la varie partite, i massimali di cui al Capo 6 "Cauzioni e garanzie" del capitolato d'appalto.

L'aggiudicatario dovrà altresì presentare polizza assicurativa per la responsabilità nella progettazione definitiva ed esecutiva ex art. 111, comma 1, D.Lgs. 163/2006, conforme allo schema 2.2 approvato con Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004.

9. FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata con fondi ministeriali, di cui alla Legge n. 448/2001 art. 25, per l'importo di Euro 1.462.854,63;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. La partecipazione di consorzi e di associazioni temporanee di impresa è altresì disciplinata dagli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m..

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

11.1. requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Ulteriori prescrizioni sono contenute nel disciplinare di gara;

11.2. requisiti di ordine speciale: possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e precisamente:

Categoria prevalente: OG1 "opere edili", classifica II per € 430.674,97;

Altre categorie non prevalenti:

- OS21 "opere strutturali speciali" classe II, per € 428.453,98;
- OG11 "impianti tecnologici" classe I, per € 123.750,00;
- OS 1 "lavori in terra" classe I, per € 204.750,00;

In ogni caso nel Disciplinare di gara sono dettagliate le modalità di qualificazione alla gara stessa.

Trattandosi di un appalto integrato, i concorrenti, qualora non in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, devono possedere i requisiti previsti per i progettisti ovvero devono avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta secondo le modalità e le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Ulteriori prescrizioni sono contenute nel disciplinare di gara.

E' applicabile l'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. in materia di avvalimento.

12. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta purché si avvalgano di quanto previsto dall'art. 114, comma 2, del R.D. 827/1924.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara (prezzo: max 25 punti, merito tecnico: max 65 punti, tempo di esecuzione dei lavori: max 10 punti), ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. e dell'art. 91 D.P.R. n. 554/1999.

In materia di offerte anomale si applicherà quanto previsto dagli artt. 86 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammesse a partecipare alla gara imprese non in regola con l'adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa all'interno dell'azienda, ai sensi della Legge n. 327/2000;

b) non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta; sono ammesse solo migliorie, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto né si alterino i caratteri essenziali delle prestazioni richieste dalla stazione appaltante. Le migliorie dovranno in ogni caso mantenere le specificità esecutive previste dal progetto preliminare in quanto concordate e riconosciute ammissibili a contributo ministeriale;

c) l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata mediante determinazione del dirigente dell'Area Tecnica;

d) si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta purché ritenuta conveniente o idonea; in caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il prezzo offerto più basso e, in subordine, la riduzione massima del tempo di esecuzione dei lavori. Qualora anche il prezzo e la riduzione dovessero essere uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827 con modalità stabilite preliminarmente dalla S.A.

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

f) gli eventuali subappalti e cottimi saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'appaltatore che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia;

h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nei casi in esso contemplati;

i) si precisa, ai sensi dell'art. 253, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che per il presente appalto continua ad applicarsi il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 nei limiti di compatibilità con lo stesso al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

l) è esclusa, per la risoluzione di eventuali controversie, la competenza arbitrale;

m) ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Marco Raia, Responsabile del IV Settore Tecnico;

n) l'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. della Regione Campania, sezione di Napoli;

o) il codice unico di progetto (CUP) assegnato al presente intervento è I39D1100003001.

Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel presente bando, nel "disciplinare di gara", con i relativi allegati, parte integrante dello stesso, nonché nel capitolato d'appalto. Tutte le informazioni, specificazioni, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, nonché ogni altra indicazione e precisazione contenuta nel disciplinare di gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando.

Il presente bando:

- è pubblicato con le modalità di cui all'art. 122, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – Contratti Pubblici - in data 02/05/2011;
- è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ischia dal 28/04/2011 al 01/07/2011;
- è consultabile via INTERNET al seguente indirizzo: www.comuneischia.it;

Ischia, 28/04/2011

f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Marco Raia)