



Delibera della Giunta Regionale n. 169 del 29/04/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

L.457/78-L.493/93. PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N.32 ALLOGGI NEL COMUNE DI MERCOGLIANO (AV) PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARACCHE. MODIFICA DELLA DELIBERA DI G.R.C. N.3959 DEL 9/09/2002.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

a) che con delibera di G.R. n. 4863 del 12.10.2001 la Giunta Regionale approvò la localizzazione dei finanziamenti a favore dei Comuni, nel cui territorio risultano tuttora presenti alloggi impropri, ancora occupati da nuclei familiari, quali baracche, containers ed altre sistemazioni precarie, da rimuovere con adeguati programmi di riqualificazione edilizia ed urbanistica, per un importo complessivo di € 182.691.463,48, nella quale è stato incluso il Comune di Mercogliano(AV) per un finanziamento di € 2.613.271,91 per la rimozione di n. 44 alloggi impropri e conseguente sostituzione con nuovi alloggi ERP;

b) che il Comune di Mercogliano, con nota n. 1003 del 21.01.2002 rappresentò l'esigenza, al fine di consentire l'attuazione dell'intervento complessivo di eliminazione delle baracche, in tempi brevi, di utilizzare parte dei finanziamenti assegnati, precisamente € 1.900.560,00 per l'acquisto di n. 32 alloggi da assegnare ai nuclei familiari occupanti i prefabbricati, e parte per la riqualificazione urbanistico-ambientale dell'area occupata dai prefabbricati di via Traversa per un importo di € 180.760,00 e per la realizzazione, sull'area di sedime dei prefabbricati rimossi, di una piazza per un importo di € 531.950,00;

c) che la Giunta Regionale con deliberazione n. 3959 del 9.09.2002 autorizzò il Comune di Mercogliano, nell'ambito delle risorse assegnate con la citata delibera di G.R. n. 4863 del 12.10.2001 ad utilizzare l'importo di € 1.900.560,00 per l'acquisto di n. 32 alloggi e € 180.760,00 per la riqualificazione urbanistico-ambientale e per la realizzazione di una piazza per un importo di € 531.560,00 sull'area di sedime dei prefabbricati da rimuovere ed il Settore E.P.A. con decreto Dirigenziale n.2090 del 14.11.2003 provvedeva alla liquidazione del finanziamento necessario all'acquisto degli alloggi;

d) che il Comune di Mercogliano con nota n. 15877 del 7/11/2005 e delibera di G.M. n. 321 del 28.10.2005 pervenute al Settore Regionale EPA, nel comunicare che le ditte venditrici dei 32 alloggi non avevano adempiuto agli obblighi di loro competenza come da preliminare di compravendita, richiedeva di utilizzare il finanziamento assegnato con decreto dirigenziale n. 2090 del 14.11.2003 di € 1.900.560,00 per la nuova costruzione di n. 32 alloggi su un lotto disponibile nel Piano di Zona in località Serroni;

CONSIDERATO:

a) che con Decreto Dirigenziale n.435 del 15.09.2006 il Settore E.P.A. revocava il decreto dirigenziale n.2090 del 14.11.2003 e riassegnava al Comune di Mercogliano il finanziamento sopracitato di € 1.900.560,00 per la costruzione di n.32 nuovi alloggi;

b) che con decreto dirigenziale n.461 del 14.06.2007 il Settore E.P.A. prendeva atto del progetto relativo alla costruzione dei n.32 nuovi alloggi e provvedeva alla concessione del finanziamento di € 1.900.560,00 in esecuzione della delibera di G.R. n.4863/01;

c) che il Comune di Mercogliano con nota n.prot. 12382 del 27.08.2009 richiedeva l'anticipazione del 25% del finanziamento, avendo appaltato i lavori relativi alla costruzione dei n.32 alloggi e relative opere di urbanizzazione primaria del programma di E.R.P per l'eliminazione delle baracche finanziata con i sopracitati D.D. n.435 del 15.09.2006 e n.461 del 14.06.2007;

d) che con nota prot.n.816950 del 24.09.2009 il Settore E.P.A. richiedeva all'Avvocatura, Settore Consulenza legale e documentazione di conoscere *“se mancando l'atto di indirizzo politico della Giunta*

Regionale di autorizzazione a modificare la procedura da acquisto a nuova costruzione, possa ritenersi validamente eseguito il procedimento di finanziamento”;

e) che l'Avvocatura, Settore consulenza legale e documentazione con nota prot.n.1062157 del 7.12.2009 ha espresso il parere che *“è necessario perfezionare l'iter procedimentale anche a mezzo di un atto di Giunta Regionale che vada a modificare la precedente n.3959 del 9.09.2002 con la quale si stabiliva di finanziare l'acquisto di n.32 alloggi nell'ambito del programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica, già approvato con la deliberazione n.4863 del 12.01.2001.”*

f) che l'Avvocatura, Settore consulenza legale e documentazione con successiva nota prot.n.0495830 del 8.06.2010 ha confermato il parere espresso con la precedente nota prot.n.1062157 del 7.12.2009;

RITENUTO

- a) il programma sopracitato di costruzione di n.32 alloggi E.R.P. e relative opere di urbanizzazione primaria necessario all'eliminazione delle baracche ancora esistenti sul territorio del Comune di Mercogliano;
- b) di dover modificare la delibera di G.R. n.3959 del 9.09.2002 nella parte relativa al finanziamento di €1.900.560,00 da acquisto a nuova costruzione dei n.32 alloggi nel Comune di Mercogliano;

VISTA

- a) la legge 5.08.78 n. 457;
- b) la legge 17.02.92 n. 179;
- c) la legge 4.12.93 n. 493;
- d) la delibera di G.R. n. 4863 del 12.10.2001;
- e) i pareri dell'Avvocatura Regionale prot.n.1062157 del 7.12.2009 e prot.n.0495830 del 8.06.2010;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi precedentemente formulati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1.** Di modificare la delibera di G.R. n.3959 del 09.09.2002 nella parte relativa al finanziamento di € 1.900.560,00 concesso al Comune di Mercogliano, autorizzando, nell'ambito delle risorse assegnate con la delibera di G.R. n.4863 del 12.10.2001, la costruzione di 32 alloggi, in luogo dell'acquisto degli stessi;
- 2.** Di fare salve, nella realizzazione del programma costruttivo, eventuali prescrizioni e/o limitazioni dettate in materia paesistico/ambientale della normativa vigente, nonché i vincoli territoriali sovraordinati (P.T.P., Parchi e Riserve Naturali, Autorità di Bacino, etc.);
- 3.** Di demandare al Settore EPA, competente per materia, l'adozione degli atti conseguenti;
- 4.** Di trasmettere il presente provvedimento all'A.G.C. 16, al Settore Edilizia Pubblica Abitativa per i successivi adempimenti ed al Settore Stampa, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BUR della Regione Campania,.