



REGIONE CAMPANIA

AREA GENERALE COORDINAMENTO 15

LL.PP. – OO.PP. – ATTUAZIONE - ESPROPRIAZIONI

SETTORE DEL GENIO CIVILE DI AVELLINO

REP. N° ____ del ____

Oggetto: Decreto Dirigenziale n. ____ del ____

R.D. 25 luglio 1904 n. 523. Concessione per l'uso quale area pedonale della copertura del torrente Remolise nel centro urbano Piazza Municipio. (Pratica G.C. 1503)

Proponente: Comune di Castelvete sul Calore (AV) .

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno duemilaundici il giorno ____ () del mese di _____
, alle ore _____ nella sede del Settore del Genio Civile di Avellino, dell'A.G.C. LL.PP.,
sita in Avellino, alla via Roma 1, al piano I,

premesso:

- che il Sindaco pro-tempore del Comune di Castelvete sul Calore (AV), in data 14/10/2010 con nota prot. 3877, ha chiesto l'autorizzazione , ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523, per eseguire rafforzamento locale di parte della soletta dello scatolare sul torrente Remolise nel centro urbano Piazza Municipio del comune di Castelvete sul Calore (AV).
- che questo Settore, con D.D. n. ____ del ____ ha rilasciato parere favorevole ai fini idraulici, ai sensi del R.D. n. 523/1904, per la realizzazione delle opere in argomento;
- che nel corso dell'istruttoria è emerso che il Comune di Castelvete sul Calore

utilizza la copertura del torrente Remolise, in continuità degli spazi pubblici ad essa adiacenti;

- che l'utilizzo quale area pedonale non è incompatibile con la vigente normativa idraulica, ma pone in capo all'Amministrazione Comunale gli onere concessori di cui al presente atto;

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche Regione, nella persona del Dirigente del Settore del Genio Civile, dr. geol. Giuseppe Travìa, nato a Reggio Calabria il 12/02/1962, C.F. TRV GPP 62B12 H224H,

e

il Comune di Castelvete sul Calore (AV), di seguito denominato anche Concessionario, Partita IVA 002216540641, nella persona del _____, nato ad _____ (____) il _____, C.F. _____, nella qualità di _____, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione Campania e il Comune di Castelvete sul Calore (AV).
La premessa è parte integrante della concessione.

Art. 2 – Domicilio del concessionario

Il Comune di Castelvete sul Calore (AV) elegge il proprio domicilio presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, al Corso Umberto I° Casa Municipale, con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art. 3 – Oggetto e durata della concessione

La Regione Campania, concede al Comune di Castelvete sul Calore (AV), l'utilizzo, quale area pedonale, della superficie demaniale consistente nella copertura del torrente Remolise nel centro urbano Piazza Municipio per complessivi mq 895,05 per la durata di anni 19 (diciannove) decorrenti dall'anno 2001.

Sull'area oggetto di concessione non possono essere realizzati manufatti, costruzioni o opere fisse di alcun tipo.

Art. 4 - Definizione e pagamento del canone

Il Concessionario per l'occupazione dell'area demaniale sopra descritta, pagherà all'Amministrazione Regionale un canone annuo complessivo di € 143,97 (euro centoquarantatre/97) così distinto:

- canone annuo per attraversamento pari ad € 130,88 (centotrenta/88);
- imposta regionale del 10% pari ad € 13,09 (tredici/09)

(art 2 L. n. 281/70 e art. 7 della L.R. n. 1/72)

da versare anticipatamente entro il mese di gennaio di ciascun anno sul c.c. postale n. 21965181 intestato a Regione Campania Servizio Tesoreria Napoli, codice tariffa n. 1520, specificando la causale del versamento "Area 15 Settore 06 – Annualità di canone anticipato

per l'utilizzo della copertura del torrente Remolise nel centro urbano "Piazza Municipio" - Pratica n. 1503.

La ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Settore del Genio Civile di Avellino entro dieci giorni dalla data del versamento.

L'importo del canone è calcolato in base alla superficie occupata ed al suo utilizzo ed è soggetto alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento con cadenza annuale sulla base degli indici medi ISTAT dell'anno precedente.

Art. 5 – Deposito cauzionale

Il concessionario è tenuto a costituire un deposito cauzionale mediante versamento dell'importo di € 287,94 (euro duecentottantasette/94), pari a n. 2 annualità del canone. Detto importo verrà versato sul c.c.p. n. 21965181 intestato a Regione Campania Servizio Tesoreria Napoli, codice di tariffa n.1521, specificando la causale del versamento "Area 15 Settore 06, Deposito cauzionale per l'utilizzo di parte della soletta del tombamento del torrente Remolise nel centro urbano "Piazza Municipio" . Prat. n. 1503

Art. 6 – Estinzione e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia dell'interessato.

E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che il Concessionario produca, almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, Settore del Genio Civile di Avellino.

E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessionario, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

Art. 7 – Decadenza, sospensione e revoca

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

- inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;
- destinazione dei terreni ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.

Nei casi di revoca o sospensione il Concessionario riceverà preavviso della emissione del provvedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che lo stesso possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Art. 8 – Responsabilità nei confronti di terzi

La Regione è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esecuzione delle opere e/o alla mancata manutenzione delle stesse, per l'uso delle aree diverso da quello assentito e relativa vigilanza, nonché per danni cagionati a terzi per rovina delle opere in dipendenza di nubifragi o piene alluvionali o altro.

Art. 9 – Atti Connessi

Fanno parte integrante della presente concessione gli elaborati progettuali presentati a corredo dell'istanza del 14/10/2010 prot. n. 3877 del Comune di Castelvetero sul Calore (AV), acquisita al prot. reg. n. 655417 del 15/10/2010 nonché le integrazioni ad essa prodotte, che per patto espresso non si allegano.

Art. 10 – Spese di registrazione

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la registrazione del presente atto, di segreteria, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art. 11 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'accesso in alveo per eseguire i lavori di rafforzamento di parte della soletta dello scatolare del torrente Remolise, con l'obbligo del Concessionario di osservanza, oltre che delle norme contenute nel presente atto, delle condizioni e prescrizioni tecniche specifiche, emanate con il con Decreto Dirigenziale in oggetto, che qui si richiamano a costituire parte integrante e sostanziale.

Art. 12 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n.4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto in n.3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

Il Concessionario
Il Comune di Castelvetero sul Calore

Per la Regione
Il Dirigente
dr. geol. Giuseppe Travia