

COMUNE DI CAMIGLIANO (CE)

c.f.: 80011230614

DECRETO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE INCROCIO VIA CAPPELLA BIANCA – STRADA RURALE MONTICELLO – VIA FALCHI.

INDICAZIONE DELLA MISURA DELL'INDENNITA' A TITOLO PROVVISORIO

DECRETO n° 01 DEL 06.05.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

-Premesso che la documentazione preliminare del progetto relativo ai lavori in oggetto e della procedura espropriativa è stata depositata presso la Segreteria comunale per gg.15 consecutivi a partire dal 10.02.2011 data di pubblicazione degli atti e che lo stesso avviso è stato notificato alla ditta espropriando;

-Accertato dalla documentazione agli atti che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni;

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n.120 in data 30.11.2006 esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Ente ha approvato il progetto dei lavori individuati in epigrafe, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa, ai sensi dell' art.1 della L. n°1/78 con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere;

-costatato che al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, in considerazione dei vincoli di P.R.G., le aree da espropriare non sono classificabili come aree edificabili ai sensi del 3° comma dell'art.5 bis della legge n°359/1992;

-visti i valori agricoli medi determinati ai sensi della legge n.865/1971, modificata dalla legge n.10/1977;

-vista la legge 865/1971 e successive modificazioni;

-vista la determina n° del , esecutiva a norma di legge, con la quale il Responsabile dell'area Tecnica ha preso atto della relazione di stima dell'indennità provvisoria;

-ritenuto che può essere fissata l'ammontare dell'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, agli aventi diritto;

-vista la normativa vigente in materia;

-richiamato l'art.51 della legge 8.06.'90 n.142 e successive modificazioni, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la legge non riserva agli organi di governo dell'ente;

DECRETA

Art. 1 L'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi dell'art.16 e seguenti della legge n°865/1971 e successive modificazioni, per l'esproprio dei beni immobili, necessari alla realizzazione dei lavori di SISTEMAZIONE STRADALE INCROCIO VIA CAPPELLA BIANCA – STRADA RURALE MONTICELLO – VIA FALCHI, è indicata come segue:

1) CAPEZZUTO Giuseppe nato a Camigliano il 29.04.1950 ed ivi residente alla Via Cappella Bianca n.24:

- mappale n°404 F.4 superficie totale mq 140,00 R.D. €. 0,89 R.A. €.0,61 Qualità sem.arb.2 - **superficie occupata mq 140,00**
- mappale n°5218 F. 4 superficie totale mq 320,00 R.D. €. R.A. €.Qualità sem. arb 2- **superficie occupata mq. 320,00**
- mappale N°5219 -F.4 superficie totale mq. 2,00 R.D. €. R.A. €. Qualità sem. arb.2 **Superficie occupata mq.2,00**
- mappale N°5220 -F.4 superficie totale mq. 2,00 R.D. €. R.A. €. Qualità sem. arb.2 **Superficie occupata mq.2,00**

INDENNITA' OFFERTA per il terreno:

- mappale n°404 F.4 superficie totale mq 140,00 X 2,28.....= €. 319,20
- mappale n°5218 F. 4 superficie totale mq 320,00 x 2,28.....= €. 729,60
- mappale N°5219 -F.4 superficie totale mq. 2,00 x 2,28=€. 4,56
- mappale N°5220 -F.4 superficie totale mq. 2,00 x 2,28=€. 4,56

- mappale n°5214 –F 4 superficie totale mq 173,00 R.D. €. R.A. €. Qualità sem.arb. 2 -
superficie occupata mq 173,00
- mappale n°5216 - F. 4 superficie totale mq 5,00 R.D. €. R.A. €. Qualità sem. arb. 2 -
superficie occupata mq. 5,00

INDENNITA' OFFERTA per il terreno:

- mappale n°5214 –F 4 superficie totale mq 173,00 x 2,28=€394,44
- mappale n°5216 - F. 4 superficie totale mq 5,00 x 2,28= €. 11,40

Art. 2 Alle indennità offerte per i terreni, in caso di accettazione, sarà aggiunta la maggiorazione del 50%, come previsto per legge.

Art. 3 Il presente decreto sarà notificato alla ditta proprietaria e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Nicola BONACCI, geom.)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente decreto è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di
ovvero a mezzo

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

..... per ricevuta:
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....



COMUNE DI CAMIGLIANO

PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

URBANISTICA

Prot. n. del 10.05.2010

AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Al signor

CAPEZZUTO Giuseppe

Via Cappella Bianca

81050 CAMIGLIANO

Oggetto: Immissione nel possesso degli immobili situati in Comune di CAMIGLIANO

- mappale n°404 F.4 superficie totale mq 108,00 R.D. €. 0,89 R.A. €.0,61 Qualità sem.arb.2 - **superficie da occupare mq 140,00**
- mappale n°5114 F. 4 superficie totale mq 4.260,00 R.D. €.35,20 R.A. €.24,20 Qualità sem. arb 2- **superficie da occupare mq. 108,00**

Ai sensi degli [articoli 71 e seguenti della legge 25 giugno 1865, n. 2359](#), l'[articolo 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1](#) e l'[articolo 32 della legge 3 agosto 1999, n. 265](#), in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza N.1 in data 13.04.2010 emesso dal responsabile del procedimento del Comune di CAMIGLIANO si comunica che il giorno tredici del mese di maggio alle ore 16,00 , il sottoscritto geom. (in qualità di Responsabile U.T.) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso dell'immobile di sua proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per l'esecuzione dei lavori di SISTEMAZIONE STRADALE INCROCIO VIA CAPPELLA BIANCA – STRADA RURALE MONTICELLO – VIA FALCHI.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto immobile da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'[articolo 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1](#), che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Responsabile del procedimento è il signor Nicola BONACCI, geom.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Nicola BONACCI, geom.)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di
ovvero a mezzo

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

..... per ricevuta:
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....



COMUNE DI CAMIGLIANO

PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

URBANISTICA

Prot. n. . del

**ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E
PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO
CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI
OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE INCROCIO VIA CAPPELLA
BIANCA – STRADA RURALE MONTICELLO – VIA FALCHI.**

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 1 in data 13.04.2010 emesso dal
geom. Nicola BONACCI , Tecnico del Comune di Camigliano, nella qualità di Responsabile del
Procedimento

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di CAMIGLIANO in località
denominata “ Cappella Bianca “ risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni
revisionato come segue:

- mappale n°404 F.4 superficie totale mq 108,00 R.D. €. 0,89 R.A. €.0,61
Qualità sem.arb.2 - **superficie da occupare mq 140,00**
- mappale n°5114 F. 4 superficie totale mq 4.260,00 R.D. €.35,20 R.A.
€.24,20 Qualità sem. arb 2- **superficie da occupare mq. 108,00**

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di mq 248.-

Il giorno dodici del mese di maggio dell'anno duemiladieci, alle ore 16 e 10 minuti, i sottoscritti:

geom. Nicola BONACCI, Tecnico del Comune di Camigliano, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio tecnico ;

geom. Gianfranco DI GAETANO, . nella qualità di Direttore dei Lavori;

sig. _____ in qualità di _____ della ditta esecutrice PORGE DEMETRIO,

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 1 in data 13.04.2010 emesso dal geom. Nicola BONACCI, nella qualità di Responsabile del procedimento, ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà in data 10.05.2010 e pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / presenza dei proprietari, così identificati:

signor nato a

..... il

signor nato a

il..... ed in assenza / presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere



..... il
signor nato a
..... il

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante irriguo tenuto a seminativo E' comprensivo di un argine alberato nell'intero lato EST lungo la Via Cappella Bianca.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- mappale n°404 F.4 superficie totale mq 108,00
R.D. €. 0,89 R.A. €.0,61 Qualità sem.arb.2 -
- mappale n°5114 F. 4 superficie totale mq
4.260,00 R.D. €.35,20 R.A. €.24,20 Qualità sem.
arb 2-

Per un totale di superficie da occupare pari a mq_____

TIPO DI TERRENO

Trattasi di terreno agricolo compatto, di tipo bruno, di fertilità buona, irriguo.

COLTURA IN ATTO

VEGETAZIONE PRESENTE

sono presenti:

n. piante di con altezza di circa m e diametro del tronco a m 1 da terra di circa cm

n. piante di con altezza di circa m e diametro del tronco a m 1 da terra di circa cm

- n. piante di con altezza di circa m e diametro del tronco a m 1 da terra di cm

- n. piante di con altezza di circa m e diametro del tronco a m 1 da terra di cm

- n. ceppaie di , n. ceppaie di , n. ceppaie di ;

- n. arbusti di , n. arbusti di , n. arbusti di ;

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

ALTRE NOTIZIE

L'area è parte di un terreno coltivato direttamente dalla moglie del proprietario, signora GRAZIANO ANNA MARIA, imprenditrice agricola a titolo principale.

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

- a Nord:

.....
.....

- a Est:

.....
.....

- a Sud:

.....

Il signor in qualità di
dichiara / chiede /avanza riserve come segue:

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e,
dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve da parte degli intervenuti e a
conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di
Camigliano e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello
stesso Comune, geom. Nicola BONACCI, in qualità di Responsabile dell'Ufficio tecnico.

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto in scala 1:

....., li

Il tecnico dell'Ente occupante

Il proprietario

Il direttore dei lavori

La ditta

Il primo e secondo testimone

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di
ovvero a mezzo

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

..... per ricevuta:
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....