

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI (NA) - P.I. 80050560632 - **Oggetto: Decreto di Espropriazione (D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. L.gs 302/2002 e L. 244/2007) - Decreto n. 01 del 9 maggio 2011.**

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 09 settembre 2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica "Ampliamento Cimitero, della realizzazione del piazzale antistante e dei servizi generali";

Considerato che l'approvazione del progetto definitivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Visto il piano particellare di esproprio, grafico e descrittivo, con indicazione dell'elenco delle ditte espropriande e delle relative indennità provvisorie di esproprio, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;

Visti gli atti di notifica delle offerte delle indennità di espropriazione ai proprietari degli immobili occorrenti alla realizzazione della detta opera pubblica;

Vista la dichiarazione di accettazione resa da parte della Ditta proprietaria, che ha condiviso l'indennità offerta;

Vista la nota prot. n. 10589 del 5 maggio 2009, con la quale la ditta Palo Francesca ed altri, rifiutando le indennità offerte, hanno comunicato di volersi avvalere delle procedure di cui all'art. 21 D.P.R. 327/01;

Vista la delibera di G.C. n. 113 del 2 luglio 2009, con la quale l'Amministrazione comunale attiva la procedura di cui al citato art. 21, nomina i tecnici indicati dalle parti e demanda, come per legge alla ditta esproprianda la richiesta di nomina del tecnico da parte del Presidente del Tribunale di Napoli;

Dato atto che la ditta espropriando non ha attivato la procedura di nomina del tecnico come su citato;

Vista la Determina Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici R.G. n. 479 del 16 aprile 2010 con la quale è stato disposto il pagamento diretto e il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità di esproprio;

Visti i mandati di pagamento con i quali si è provveduto all'erogazione ed al deposito presso la Cassa DD.PP. delle relative indennità di esproprio;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal decreto legislativo 27 dicembre 2002 n. 302, e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II,

DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata a favore del Comune di Melito di Napoli (NA), Codice Fiscale 80050560632, per la causale in narrativa, la definitiva espropriazione dei beni immobili qui di seguito descritti:

1. terreno di complessivi mq. 7.025 distinto nel catasto dei terreni del Comune di Melito di Napoli al foglio 4, particella 113 per mq. 285, particella 114/b per mq. 210, particella 19/b per mq. 3.930 e particella 566/b (ex 58) per mq. 2.600, di proprietà dei signori Chianese Andrea, nato a Melito di Napoli il 28 marzo 1969, Chianese Stefano, nato a Melito di Napoli il 28 ottobre 1965 e Palo Francesca, nata a Melito di Napoli il 13 ottobre 1940. L'indennità di esproprio di euro 460.541,62 è stata depositata presso la Cassa dei Depositi e Prestiti con mandato di pagamento n. 993 del 22.04.2010, giusta costituzione di deposito n. 1005778 del 06.05.2010;

2. terreno di mq. 6.220 distinto nel catasto dei terreni del Comune di Melito di Napoli al foglio 4, particella 686/b per mq. 6.220, di proprietà della Iniziative Immobiliari srl, con sede in Villaricca (NA) alla Via Napoli n. 112, Codice Fiscale 07896880635. L'indennità di esproprio di euro 78.707,88, comprensiva di IVA, è stata corrisposta con mandato di pagamento n. 1139 del 17.05.2010.

Art. 2 – Quest'Ente espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto ai proprietari espropriati e darà cura alle pubblicazioni per estratto sul BUR Campania. Inoltre, sempre quest'Ente espropriante, provvederà senza indugio all'espletamento delle formalità relative alla registrazione presso l'Ufficio delle Entrate, alla trascrizione nei Registri Immobiliari e alla voltura nei libri censuari del catasto del presente decreto. A tal fine si precisa che le particelle oggetto della trascrizione nei Registri Immobiliari della Conservatoria di Napoli 2, saranno quelle derivante dal tipo di frazionamento approvato dalla competente Agenzia del Territorio.

Art. 3 – Adempite le suddette formalità, tutti i diritti sugli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità di esproprio.

Art. 4 – Si chiede l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi del comma 8 dell'art. 57 del D.P.R. 131/86.

Art. 5 – Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Melito di Napoli, lì 9 maggio 2011

Il Dirigente
(dott. ing. Vincenzo Manco)