

COMUNE DI NAPOLI - Decreto sindacale - Oggetto: Variante al piano urbanistico esecutivo relativo all'ambito n. 1 Coroglio di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 16/05/2005 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 497 del 18.03.2010 approvata con delibera n. 561 del 29.04.2011.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Napoli è dotato di variante al PRG per la zona occidentale, approvata con DPGRC n. 4741 del 15.04.1998 (BURC n. 23 del 28.04.1998);

che con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 16.05.2005 è stato approvato il Piano urbanistico esecutivo di Coroglio-Bagnoli, di seguito denominato *Pue*;

che con delibera n. 497 del 18.03.2010 la Giunta Comunale ha approvato con modifiche la variante al Pue approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 16.05.2005;

che con Legge Regionale n. 1 del 05.01.2011 pubblicata sul Burc n. 2 del 10.01.2011, il Consiglio Regionale della Campania ha approvato le "modifiche alla legge regionale 28.12.2009, n. 19 (misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa) e alla legge regionale 22.12.2004, n. 16 (norme sul governo del territorio)";

che detta legge disciplina, oltre che gli interventi di incremento volumetrico di edifici, anche gli interventi urbanistici di riqualificazione delle aree urbane degradate;

che, in riferimento alla riqualificazione delle aree urbane degradate, in particolare l'art. 7 comma 2, prevede che: *"...Le amministrazioni comunali devono concludere il procedimento, anche su proposta dei proprietari singoli o riuniti in consorzio, con provvedimento da adottare nel rispetto dei termini previsti dalla legge 241/1990, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti relativo agli ambiti la cui trasformazione urbanistica ed edilizia è subordinata alla cessione da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, e in rapporto al valore della trasformazione, di aree o fabbricati da destinare a Edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968"*;

che ai sensi dell'art. 7, comma 2, della suddetta legge la società Bagnolifutura – quale attuatrice del Pue di Coroglio-Bagnoli - con nota PG/2011/68807 del 03.02.2011 ha formulato istanza con la quale intende avvalersi delle possibilità previste dal citato articolo 7, comma 2; che, all'esito del relativo procedimento, è stata adottata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 221 del 04.03.2011 successiva variante al Piano, costituito da n. 25 elaborati progettuali e documenti allegati; che la suddetta deliberazione è stata trasmessa alla Provincia di Napoli al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 3 dell'art. 27 della LR Campania n. 16/2004 relativamente alla parte di delibera concernente l'adozione della variante al piano; che inoltre la suddetta deliberazione, è stata depositata ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della LR Campania n. 16/2004 presso la segreteria della Giunta Comunale e presso il Dipartimento Pianificazione Urbanistica, per la formulazione di eventuali osservazioni o opposizioni nel termine di trenta giorni, decorrenti dal 14.03.2011; che l'avviso di deposito è stato diffuso all'Albo pretorio, sul sito internet del Comune di Napoli e sui due quotidiani "Il Mattino" e "La Repubblica" del 13.03.2011, e la delibera di adozione unitamente ad alcuni elaborati grafici è stata pubblicata sullo stesso sito internet del Comune di Napoli; che la Provincia di Napoli, con delibera n. 242 dell'11.04.2011 pervenuta al Dipartimento Pianificazione Urbanistica, ha formulato le proprie osservazioni articolate in sei punti; che è stata inoltre presentata presso il Dipartimento Pianificazione Urbanistica l'osservazione della Società Fintecna Immobiliare PG/2011/233774 dell'11.04.2011; che con delibera di G.C. n. 561 del 29.04.2011 si è controdedotto in ordine alle osservazioni formulate dalla Provincia e dalla società Fintecna Immobiliare, nonché è stata approvata, ai sensi della legge regionale 16/2004, la variante al PUE relativo all'ambito n. 1 Coroglio di cui alla delibera di consiglio comunale n. 40 del 16/05/2005 - così come adottata dalla giunta comunale con delibera n. 221 del 4 marzo 2011, dando atto della sua conformità alla normativa urbanistica generale vigente.; che alla stessa delibera di approvazione sono allegati n. 4 documenti che ne formano parte integrante;

Visto che il comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 prevede che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

DECRETA

La pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania rendendo nota l'avvenuta approvazione, con delibera di Giunta Comunale n. 561 del 29.04.2011, della variante al piano urbanistico esecutivo relativo all'ambito n. 1 Coroglio - di cui alla delibera di consiglio comunale n. 40 del 16.05.2005 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 497 del 18.03.2010;

Dare atto che il piano urbanistico attuativo di che trattasi entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, i seguenti atti indicati che hanno portato alla definizione del piano:

A) Delibera di Giunta Comunale n. 221 del 04.03.2011 avente ad oggetto

"Individuazione, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della LRC n. 19/2009 e s.m.i., dell'ambito di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle aree tematiche 2 e 3 ad eccezione dell'area interessata dal vincolo di cui all'art. 142 comma 1 lettera a) del D.Lgs 42/2004 ricadenti nel Pua di Coroglio Bagnoli di cui alla delibera di consiglio comunale n. 40 del 16.05.2005 e successiva delibera di giunta comunale n. 497/2010. Adozione della variante al piano urbanistico attuativo approvato con delibera di consiglio comunale n. 40 del 16.05.2005 e successiva variante di cui alla delibera di giunta comunale n. 497/2010", con n. 25 elaborati progettuali e documenti allegati;

B) Delibera di Giunta Comunale n. 561 del 29.04.2011 avente ad oggetto

"Controdeduzioni in ordine alle osservazioni alla variante al piano urbanistico esecutivo relativo all'ambito n. 1 Coroglio - di cui alla delibera di consiglio comunale n. 40 del 16/05/2005 e successiva delibera di giunta comunale n. 497 del 18.03.2010 - adottata con deliberazione di giunta comunale n. 221 del 4 marzo 2011. Approvazione della variante al piano urbanistico esecutivo relativo all'ambito n. 1 Coroglio - di cui alla delibera di consiglio comunale n. 40 del 16/05/2005 e successiva delibera di giunta comunale n. 497 del 18.03.2010", con n. 4 documenti allegati.

IL SINDACO

on. Rosa Iervolino Russo