



Decreto Dirigenziale n. 20 del 19/05/2011

A.G.C. 13 Turismo e Beni Culturali

Settore 2 Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche

Oggetto dell'Atto:

ART. 5 L.R. N. 16 DEL 28/11/2000 - RIMOZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE TURISTICHE. AUTORIZZAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) DI PROPIETA' DEL SIG. RAPUANO ANTONIO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. Con nota acquisita il 24/03/2011 al protocollo del Settore al n. 231660 il Sig. Rapuano Antonio nella qualità di proprietario e titolare dell'albergo "Hotel La Siesta" ha presentato a questo Settore la richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione, con conseguente rimozione del vincolo di destinazione, di una parte del locale posto al piano primo dell'immobile sito in Montesarchio (BN) alla Via Vitulanese adibito ad albergo/ristorante;
- b. che detto vincolo di destinazione, ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2000 può essere rimosso nel caso di comprovata non convenienza economica produttiva della struttura e compatibilmente con gli atti della programmazione regionale;
- c. che, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 16/2000 è stato richiesto, in data 28/03/2011 protocollo n. 241183, il parere all'EPT di Benevento, alle Associazioni di Categoria quali Confindustria, Confesercenti, Confcommercio, CNA e alle Organizzazioni Sindacali di settore quali CGIL-FILCAMS, UIL-UILTUCS e CISL-FISASCAT, con la precisazione che lo stesso doveva pervenire entro 30 gg dalla data di ricezione e che, trascorso inutilmente tale termine, il parere si intendeva acquisito per silenzio assenso;

CONSIDERATO che:

- a. riguardo alla convenienza economica nel mantenere in attività l'intera struttura ricettiva, sono da condividere le argomentazioni addotte dal proprietario e titolare dell'albergo ed attestato nella relazione economica/finanziaria;
- b. il proprietario sig. Rapuano Antonio ha ricevuto contributi pubblici, ai sensi del D.P.R. 445/2000 per un importo complessivo di euro 32.128,27 per opere eseguite nei tempi prescritti dalla legge e riportate nel progetto iniziale;
- c. tale contributo è stato liquidato da oltre dieci anni dalla Regione Campania con mandato n. 10428 del 24/05/2000;

PRESO ATTO:

degli avvisi di ricevimento delle raccomandate inoltrate all'EPT di Benevento, alle Associazioni di categoria ed alle Organizzazioni sindacali di settore dai quali si rileva che è ampiamente trascorso il termine previsto per l'acquisizione del parere per silenzio assenso;

RITENUTO CHE:

alla luce delle motivazioni dinanzi esposte, di dover concedere l'autorizzazione alla rimozione del vincolo di destinazione, di una parte del locale posto al piano primo dell'immobile sito in Montesarchio (BN) alla Via Vitulanese adibito ad albergo/ristorante, fermo restando che i provvedimenti relativi al cambio di destinazione d'uso sono demandati alla competenza del Comune di Montesarchio (BN);

VISTO:

- la L.R. 16/2000;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge Regionale 4 luglio 1991, n.11;
- la Legge Regionale 23 maggio 1984, n. 27, artt. 23 e 24;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.3466 del 03/06/2000;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n.1295/07, n.58/08 e n.365;
- la Delibera di G.R. n. 897 del 23/05/2008;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2119 del 31/12/2008, con la quale è stato, tra l'altro, conferito all'arch. Mario Grassia l'incarico di Dirigente del Settore 02 dell'AGC 13;
- il Decreto Dirigenziale n. 3 del 02/02/2009 dell'AGC 13 "Delega di funzioni al Dirigente del Settore 02";

- La legge regionale n°5 del 15/03/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione della Regione Campania per l'anno 2011 e Bilancio Pluriennale 2011 - 2013;
- La D.G.R.C. n. 157 del 18/04/2011 di approvazione del Bilancio Gestionale 2011;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal funzionario responsabile del procedimento, appartenente al Settore "Strutture Ricettive ed Infrastrutture Turistiche", nonché sulla scorta dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal funzionario medesimo;

DECRETA

Per le motivazioni di cui alla narrativa, che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di autorizzare la rimozione del vincolo di destinazione , di una parte del locale posto al piano primo dell'immobile sito in Montesarchio (BN) alla Via Vitulanese adibito ad albergo/ristorante, richiesto dal sig. Rapuano Antonio con nota acquisita al protocollo del Settore in data 24/03/2011;
2. di demandare al Comune di Montesarchio (BN) tutti gli atti consequenziali;
3. di inviare il presente atto al Comune di Montesarchio (BN), all'EPT di Benevento, al Servizio Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali, al B.U.R.C. per la pubblicazione e per conoscenza all'Assessore al Turismo e ai Beni Culturali.

G R A S S I A