



Decreto Dirigenziale n. 21 del 19/05/2011

A.G.C. 13 Turismo e Beni Culturali

Settore 2 Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche

Oggetto dell'Atto:

ART. 5 L.R. N. 16 DEL 28/11/2000 - RIMOZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE TURISTICHE. AUTORIZZAZIONE PER IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA (SA), DI PROPRIETA' DEL SIG. DE CESARE FRANCESCO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. Con nota acquisita il 08/02/2011 al protocollo del Settore al n. 98597 il Sig. De Cesare Francesco nella qualità di socio amministratore e proprietario della struttura alberghiera "Hotel Mimì s.a.s." ha presentato a questo Settore la richiesta per la rimozione del vincolo di destinazione di cui all'art. 5 della L.R. n. 16 del 28/11/2000 sulla struttura su indicata sita in Vallo della Lucania alla via Ottavio De Marsilio n. 1;
- b. che successivamente, su richiesta del Settore protocollo n. 102269 del 09/02/2011, l'istanza è stata integrata con ulteriore documentazione acquisita al protocollo con n. 153274 del 25/02/2011;
- c. che detto vincolo di destinazione, ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2000 può essere rimosso nel caso di comprovata non convenienza economica produttiva della struttura e compatibilmente con gli atti della programmazione regionale;
- d. che, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 16/2000 è stato richiesto, in data 28/03/2011 protocollo n. 241183, il parere all'EPT di Salerno, alle Associazioni di Categoria quali Confindustria, Confesercenti, Confcommercio, CNA e alle Organizzazioni Sindacali di settore quali CGIL-FILCAMS, UIL-UILTUCS e CISL-FISASCAT, con la precisazione che lo stesso doveva pervenire entro 30 gg dalla data di ricezione e che, trascorso inutilmente tale termine, il parere si intendeva acquisito per silenzio assenso;

CONSIDERATO che:

- a. riguardo alla convenienza economica nel mantenere in attività l'intera struttura ricettiva, sono da condividere le argomentazioni addotte dal proprietario e titolare dell'albergo ed attestato nella relazione economica/finanziaria;
- b. che il proprietario sig. De Cesare Francesco non ha mai ricevuto contributi e/o agevolazioni pubbliche, come risulta dalla dichiarazione presentata dallo stesso e pervenuta in data 25/02/2011 al Prot. del Settore n. 153274;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole dell'Associazione di Categoria Confcommercio pervenuto in data 11/04/2011;
- degli avvisi di ricevimento delle raccomandate inoltrate all'EPT di Benevento, alle rimanenti Associazioni di categoria ed alle Organizzazioni sindacali di settore dai quali si rileva che è ampiamente trascorso il termine previsto per l'acquisizione del parere per silenzio assenso;

RITENUTO CHE:

alla luce delle motivazioni dinanzi esposte, di dover concedere l'autorizzazione alla rimozione del vincolo di destinazione, della struttura sita nel Comune di Vallo della Lucania (SA) di proprietà del sig. De Cesare Francesco alla via Ottavio De Marsilio n. 1, fermo restando che i provvedimenti relativi al cambio di destinazione d'uso sono demandati alla competenza del Comune preposto;

VISTO:

- la L.R. 16/2000;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge Regionale 4 luglio 1991, n.11;
- la Legge Regionale 23 maggio 1984, n. 27, artt. 23 e 24;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.3466 del 03/06/2000;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n.1295/07, n.58/08 e n.365;
- la Delibera di G.R. n. 897 del 23/05/2008;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2119 del 31/12/2008, con la quale è stato, tra l'altro, conferito all'arch. Mario Grassia l'incarico di Dirigente del Settore 02 dell'AGC 13;

- il Decreto Dirigenziale n. 3 del 02/02/2009 dell'AGC 13 "Delega di funzioni al Dirigente del Settore 02";
- La legge regionale n°5 del 15/03/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione della Regione Campania per l'anno 2011 e Bilancio Pluriennale 2011 - 2013;
- La D.G.R.C. n. 157 del 18/04/2011 di approvazione del Bilancio Gestionale 2011;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal funzionario responsabile del procedimento, appartenente al Settore "Strutture Ricettive ed Infrastrutture Turistiche", nonché sulla scorta dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal funzionario medesimo;

DECRETA

Per le motivazioni di cui alla narrativa, che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di autorizzare la rimozione del vincolo di destinazione , della struttura sita nel Comune di Vallo della Lucania (SA) di proprietà del sig. De Cesare Francesco alla via Ottavio De Marsilio n. 1 richiesto dallo stesso con nota acquisita al protocollo del Settore in data 08/02/2011 al n. 98597;
2. di demandare al Comune di Vallo della Lucania (SA) tutti gli atti consequenziali.

G R A S S I A