

DECRETO SINDACALE

OGGETTO:Piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, riguardante un'area ricadente nell'ambito n. 43: Magazzini approvvigionamento, come configurato nella proposta presentata dalla Fingestim srl, ai sensi dell'art.169 delle Nta della Variante generale al Prg, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 329 del 22.03.2011.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Napoli è dotato di variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord, approvata con DPGRC n. 323 dell'11.06.2004 (BURC del 14.06.2004);

che, ai sensi dell'art. 169 delle norme tecniche attuative della variante al Prg, la Fingestim Srl ha presentato in data 21.12.2006, con nota prot. 524/D, una proposta di piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, riguardante un'area ricadente nell'ambito n. 43: Magazzini approvvigionamento, di cui all'art. 13 della legge 1150/42 e agli artt. 26 e 27 della legge regionale Campania n.16/04;

che il piano, costituito da n. 60 elaborati progettuali e allegati, è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n.1782 del 5.11.2009;

che la suddetta deliberazione è stata depositata, ai sensi dell'art.27 comma 3 della Lr 16/2004, presso la Segreteria della Giunta Comunale e presso il Dipartimento pianificazione urbanistica, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni decorrenti dal 14 dicembre 2009, affinché chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano adottato;

che l'avviso di deposito, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Lr 16/2004, è stato pubblicato sui quotidiani "*La Repubblica*" e "*Il Mattino*" del giorno 13.12.2009, nonché all'albo pretorio del Comune di Napoli affinché nei trenta giorni chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano adottato;

che la delibera, unitamente agli elaborati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia che, con delibera n. 988 del 9.12.2009, ha formulato le proprie osservazioni;

che non sono pervenute altre osservazioni al piano adottato entro la scadenza del termine di deposito;

che con delibera di G.C. n. 329 del 22.03.2011, alla quale sono allegati n.8 elaborati e documenti, si è controdedotto in ordine alle osservazioni formulate dalla Provincia ed è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db riguardante un'area ricadente nell'ambito n. 43;

Visto che il comma 6 dell'articolo 27 della LR n. 16 del 2004 prevede che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui “la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania”;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

D E C R E T A

La pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania rendendo nota l'avvenuta approvazione, con delibera di Giunta Comunale G.C. n. 329 del 22.03.2011 del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, riguardante un'area ricadente nell'ambito n.43: Magazzini approvvigionamento, come configurato nella proposta presentata dalla Fingestim srl, ai sensi dell'art.169 delle Nta della variante generale al Prg, specificando che l'onere della suddetta pubblicazione è a carico del privato proponente ai sensi della delibera di G.C. n. 1761 del 16.12.2008.

Dare atto che il piano urbanistico attuativo di che trattasi entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, i seguenti atti indicati che hanno portato alla definizione del piano:

A) Delibera di Giunta Comunale n.1782 del 5.11.2009 avente ad oggetto “Adozione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, presentato, ai sensi dell’art. 169 delle Nta della Variante generale al Prg, dalla soc. Fingestim Srl, riguardante un’area ricadente nell’ambito 43: Magazzini approvvigionamento, con le prescrizioni e le osservazioni contenute nella allegata relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva delle componenti strutturali del territorio e dell'ambiente” con n. 60 elaborati progettuali e pareri allegati;

B) Delibera di Giunta Comunale n. 329 del 22.03.2011 avente ad oggetto “Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, presentato, ai sensi dell’art. 169 delle Nta della Variante generale al Prg, dalla soc. Fingestim Srl, riguardante un’area ricadente nell’ambito 43: Magazzini approvvigionamento, adottato con delibera di Giunta Comunale n.1782 del

5.11.2009. Approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, unitamente allo schema di convenzione, presentato, ai sensi dell'art. 169 delle Nta della Variante generale al Prg, dalla soc. Fingestim Srl, riguardante un'area ricadente nell'ambito 43: Magazzini approvvigionamento, adottato con delibera di Giunta Comunale n.1782 del 5.11.2009" con n. 8 elaborati e documenti allegati.

IL SINDACO

on. Rosa Iervolino Russo