

COMUNE DI CASTELFRANCI
Provincia di Avellino

COD. FISCALE: 01748270640

Castelfranci lì, 17/05/2011 PROT. N. 1519

Oggetto: Programma E.R.P. per l'eliminazione dell'emergenza abitativa sismica – Quadriennio 92/95 1° stalcio. Delibera G.R. 22.12.1995 n. 8507 – Intervento n. 9; Lavori di costruzione di n. 18 alloggi nel Comune di Castelfranci – Decreto Definitivo di Esproprio.

Il Responsabile del Settore Tecnico T.M. e Vigilanza

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 22 marzo 1996 venivano individuate le aree da destinare ad interventi di edilizia residenziale pubblica;
 - Con delibera della G.C. n. 63 del 12 maggio 1998 si incaricava l'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione del Piano Particolare Grafico e Descrittivo dell'area assegnata all'I.A.C.P.;
 - Con deliberazione della G.C. n. 166 del 16.12.1998 venivano assegnate definitivamente all'IACP le aree PEEP come individuate nello strumento urbanistico;
 - Con delibera della G.C. n. 123 del 06.10.1998 veniva approvato il Piano Particellare Grafico e Descrittivo nonché le indennità di Esproprio;
 - In data 21.06.1999 veniva emesso il Decreto di Occupazione temporanea e di urgenza , prot. 2926, n. 10 nei confronti di:
1. **TECCE CARLO**, nato ad Avellino il 07.06.1963, residente in Castelfranci alla via S. Eustachio, erede di Palmieri Ermelinda, Tecce Carlo e Michele, **per intervento ERP**: foglio 5, particelle 722/g ex 107, per mq. 1.235; 722/b ex 107 + 110/e per mq. 3.086; 110/b+128/b ex 99+693/b ex 99+688/d ex 95 per mq. 494;
- per finanziamento comunale**: 722/a ex 107+110/d+728/d ex 99+729/c ex 99+730/c ex 99 + 693/c ex 99 + 727/c ex 95 + 688/c ex 95 per mq. 1.322; 110/c + 728/c ex 99 per mq. 148; 722/e ex 107 per mq. 78; 722/f ex 107+727/b ex 95+688/b ex 95+728/e ex 99 + 729/b ex 99 + 730/b ex 99, per mq. 250; 722/c ex 107 per mq. 462;
- In data 29.08.1994 veniva redatto il verbale di immissione in possesso;
 - In data 2 e 3.11.2000, prot. 4435 e 4450, la ditta espropriata, Sig. Tecce Carlo, faceva pervenire al Comune la dichiarazione di accettazione volontaria delle indennità di esproprio degli immobili occorsi per la costruzione di nr. 18 alloggi I.A.C.P.;
 - Con determina dirigenziale n. 123 del 16.12.2004 veniva liquidato a favore della ditta interessata il saldo delle indennità di esproprio di occupazione come nel seguito:
- Mandato 190 del 09.04.2001 €. 3.103,49;
 - Mandato 191 del 09.04.2001 €. 43.811,90;
 - Mandato 248 del 16.07.2007 €. 9.837,25.
- Premesso che in data 14.09.2004 prot. n. 195925 veniva approvato da parte dell'Agenzia del Territorio di Avellino il relativo tipo di frazionamento catastale per l'individuazione delle aree soggette ad esproprio, frazionamento redatto dall'architetto Gaetano Spatuzzi, incaricato dal Responsabile del Settore Tecnico T.M. Urbanistico e con determina n. 43 del 13.05.2004;
 - Premesso che il suddetto tipo di frazionamento (prot. 159925 del 14.09.2004) presentava delle carenze tecniche e funzionali relative sia all'inquadramento dell'oggetto del rilievo nella cartografia catastale sia alla determinazione del reale perimetro oggetto di procedura ablatoria, tanto da rendersi necessario procedere ad una rettifica dello stesso;
 - Premesso che in data 12.11.2009, prot. 292156 l'Agenzia del Territorio ha approvato il nuovo tipo di frazionamento redatto dal geom. Alessandro Marano, incaricato dal Responsabile del Settore Tecnico T.M. Urbanistico e Vigilanza con determina n. 47 del 20.07.2009, a parziale e sostanziale rettifica del precedente tipo di frazionamento redatto dall'arch. Gaetano Spatuzzi;

Constatato che:

- Necessita procedere alla emissione del Decreto Definitivo di Esproprio;

- Richiamato il DPR 327/2001 e s.m.i.;

D E C R E T A

e' disposta a favore del Comune di Castelfranci (Avellino) l'espropriazione definitiva delle seguenti aree riportate in C.T. del Comune di Castelfranci al foglio 5 delle aree occupate ex I.A.C.P.", così individuate:

2. **TECCE CARLO**, nato ad Avellino il 07.06.1963, residente in Castelfranci alla via S. Eustachio, erede di Palmieri Ermelinda, Tecce Carlo e Michele, foglio 5, particelle n. 1366 ex 693 per mq. 10; n. 1371 ex 728 per mq. 507; n. 1375 ex 729 per mq. 73; n.1377 ex 730 per mq. 46; n. 1379 ex 110 per mq. 775; n. 1380 ex 785 per mq. 4367; n. 1386 ex 786 per mq. 9; n. 1479 ex 1384 per mq. 5; n. 1480 ex 1385 ex 786 per mq.160; n. 1482 ex 1388 ex 787 per mq. 937; n. 1483 ex 1388 per mq. 28; n. 1484 ex 1388 per mq. 13; n. 1490 ex 1387 per mq. 46; n. 1492 ex 1387 per mq. 255; n. 1493 ex 1387 per mq. 106, per complessivi mq. 7.337;
3. Con determina dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico T.M. e Urbanistico n. 123 del 16.12.2004 veniva liquidata l'indennità a saldo di esproprio e di occupazione a favore della ditta di cui in precedenza;

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, e sul B.U.R.C della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sant' Angelo dei Lombardi (AV) a termini di Legge, a cura e spese del Comune di Castelfranci, quale Ente espropriante.

Il Responsabile del Settore Tecnico T.M e Vigilanza
Arch. Salvatore Palmieri