



Decreto Dirigenziale n. 30 del 06/05/2011

A.G.C. 14 Trasporti e viabilità

Settore 3 Demanio marittimo, navigazione, porti, aeroporti e opere marittime

Oggetto dell'Atto:

PROJECT FINANCING - CONVENZIONE DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PORTO TURISTICO "MARINA DI ARECHI" IN SALERNO - REALIZZAZIONE OPERE DI I FASE - APPROVAZIONE VARIANTE MIGLIORATIVA IN CORSO D'OPERA SENZA AUMENTO DI COSTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- la Giunta Regionale della Campania, con delibere n. 5490 del 15 novembre 2002 e n. 4463 dell'8 ottobre 2002 ha approvato le "Linee programmatiche per lo sviluppo del Sistema integrato della Portualità turistica in Campania";
- con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing";
- nell'ambito di tali interventi è compresa la costruzione, gestione e manutenzione del porto turistico "Marina Di Arechi" e relative infrastrutture, sul litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno;
- con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii., ora art. 153 D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- nei termini previsti dal bando è pervenuta la proposta per la realizzazione in project financing di un porto turistico nel Comune di Salerno presentata dal promotore costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria);
- con delibera di Giunta Regionale n. 790 del 29/6/05 la proposta presentata dalla A.T.I. in premessa è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., ora art. 153 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- in data 8/6/07 è stato sottoscritto tra Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 L. 241/90 - 34 del D.Lgs. n. 267/00 - 12 L.R. n. 16/04, "Accordo di programma per la realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno", approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;
- con il citato Accordo sono stati approvati: il progetto preliminare dell'opera con le prescrizioni, condizioni e indicazioni espresse in sede di conferenza di servizi, e la variante urbanistica per la destinazione della Zona a porto turistico con annesse strutture commerciali, direzionali e di servizi, parcheggi; con detto Accordo sono state altresì definite le modalità di acquisizione ed utilizzazione, da parte del Concessionario, delle aree rientranti nella disponibilità del Comune di Salerno e le modalità e i termini di corresponsione dei canoni da parte del Concessionario;

PREMESSO altresì che

- con la citata d.G.R. n. 790/05 è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione di progettazione, costruzione e gestione dell'opera di cui trattasi;
- con decreto dirigenziale n. 119 del 8/11/07 è stata indetta, ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore;
- con decreto dirigenziale n. 33 del 15/4/2008 pubblicato sul B.U.R.C. n. 19 del 12/5/2008 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in oggetto al promotore A.T.I. Marina di Arechi - S.c.T. s.p.a. (mandataria);
- in data 14 luglio 2008 è stata stipulata tra Regione Campania – Settore Demanio Marittimo e l'aggiudicatario ATI Salerno Container Terminal s.p.a. (mandataria), la Convenzione di affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione, gestione di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno - n. rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/2008;
- con Decreto n. 39 del 18/3/2010 del Settore Demanio Marittimo – Porti dell'AGC Trasporti e Viabilità è stata dichiarata positivamente conclusa la conferenza di servizi ex art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii. ed approvato, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dell'opera in argomento, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione Impatto Ambientale n. 331

del 17/3/2010 e con le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 30/9/2009 e 13/1/2010;

PREMESSO ancora che

- Per effetto dell'approvazione del progetto definitivo rimodulato secondo le prescrizioni dianzi evidenziate è variato, oltre il costo complessivo dell'intervento - interamente a carico del concessionario - il programma di attuazione delle opere sia sotto l'aspetto progettuale che sotto l'aspetto della materiale esecuzione;
- In particolare, dal punto di vista progettuale, il progetto definitivo approvato con D.d. n. 39/2010 ha previsto una diversa configurazione delle opere "a terra" (Edificio Club Nautico, Ponte, Aree esterne e Marina), rimodulate e rivisitate dall'arch. Santiago Calatrava, nel rispetto di una specifica volontà del Comune espressa in sede di conferenza di servizi; dal punto di vista della materiale esecuzione, il progetto prevede la realizzazione dell'opera in due distinte fasi: Fase I, relativa alla realizzazione delle opere "a mare" (opere marittime, impianti, collegamenti a terra ed opere accessorie) e Fase II relativa alla realizzazione delle opere "a terra" come dianzi descritte;
- dette integrazioni sono state recepite in un Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma citato in premessa, che è stato sottoscritto in data 16/4/2010 da Regione Campania, Provincia di Salerno, Comune di Salerno ed approvato con D.P.G.R.C. n. 158 del 23 agosto 2010 pubblicato sul BURC del 30 agosto 2010;
- con D.D. n. 153 del 27/10/2010 è stato dato atto dell'attivazione, da parte della Concessionaria, della procedura di revisione della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 14/7/2008, ai sensi dell'art. 143 comma 8 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e degli artt. 16 e 17 della medesima convenzione;
- con D.D. n. 189 del 16/12/2010 è stato dato atto del riconoscimento tacito della proroga del termine convenzionale di consegna della progettazione esecutiva delle opere c.d. "a terra" dell'intervento (opere di II fase) per un periodo complessivo di 150 giorni;
- con lo stesso decreto è stato preso atto della costituzione della Società di Progetto "Marina di Arechi s.r.l. la quale, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 163/06 e dell'art. 23 della Convenzione, subentra a titolo originario nel rapporto derivante dalla Convenzione di affidamento in concessione dianzi richiamata e sostituisce ipso iure l'affidatario in tutti i rapporti con il Concedente;

PREMESSO infine che

- in data 14.02.2011 – rep. 14298, è stato sottoscritto tra Regione Campania – Settore Demanio Marittimo e Concessionaria Società di Progetto Marina di Arechi s.r.l. l'Atto modificativo ed integrativo della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 14.7.2008;
- Con atto n. 5 del 18/2/2011 rep. n. 482 è stata rilasciata alla Società di Progetto Marina di Arechi s.r.l. Concessione demaniale su mq. 340.510,6 di specchio acqueo e mq. 7.315,94 a terra, al fine di realizzare e gestire l'opera pubblica di cui trattasi, per un periodo complessivo di 80 anni di cui 6 per lavori e 74 di gestione;
- Nei termini di convenzione la Concessionaria ha presentato il progetto esecutivo di prima fase dell'opera pubblica di cui trattasi, relativo alla infrastruttura portuale (opere marittime, impianti, collegamenti a terra ed opere accessorie);
- Con D.D. n. 7 del 21/2/2011 pubblicato sul B.U.R.c. n. 14 del 28/2/2011, è stata approvata la progettazione esecutiva delle opere di I fase del Porto Turistico "Marina di Arechi" in Salerno, relativa alla infrastruttura portuale (opere marittime, impianti, collegamenti a terra ed opere accessorie), redatta dalla Concessionaria Società di Progetto Marina di Arechi s.r.l.;
- Con D.D. n. 18 del 23/3/2011 è stato preso atto della trasformazione della Società di Progetto Marina di Arechi da s.r.l. in s.p.a.;

DATO ATTO che

- Con nota n. 145143 del 23/2/2011 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la consegna parziale dei lavori riguardanti le opere di I fase;

- Con verbale del 23/2/2011, agli atti del Settore, i citati lavori sono stati consegnati al Concessionario, ai sensi degli artt. 129 e 130 del D.P.R. n. 554/99
- Con D.D. n. 17 del 11/3/2011 è stata nominata Commissione di Collaudo in corso d'opera dell'intervento di cui trattasi

CONSIDERATO che

- Con nota U11.0026 del 6/4/2011 acquisita al prot. di Settore n. 284113 del 8/4/2011, il Concessionario ha proposto variante migliorativa in corso d'opera senza aumento di costo, ai sensi dell'art. 11 comma 1, lett. a) della Convenzione e dell'art. 132 comma1 lett. b) del D.lgs. n. 163/06;
- Con atto n. 18 del 6/5/2011 il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto del Collaboratore tecnico, ha presentato relazione istruttoria in merito alla perizia di variante, conclusasi con esito favorevole;

RITENUTO

- di poter approvare la variante migliorativa in corso d'opera dei lavori di I fase dell'intervento di realizzazione del porto turistico "Marina di Arechi" in Salerno, ai sensi dell'art. 11 comma 1, lett. a) della Convenzione e dell'art. 132 comma1 lett. b) del D.lgs. n. 163/06

VISTI

- il D.P.R. n. 554/99, regolamento di attuazione al Codice dei contratti pubblici (applicabile sino alla entrata in vigore del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, prevista per il 18/6/2011);
- il D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii (Codice dei Contratti Pubblici)
- la L.R. n. 3/07 "Disciplina dei lavori pubblici, servizi e forniture in Campania" e relativo Regolamento di Attuazione;
- l'art. 11 comma 1 lett. a) della Convenzione di affidamento in concessione sottoscritta il 14/7/2008 n. rep. 14107, come modificata ed integrata con atto sottoscritto il 14/2/2011 rep. n. 14298;
- la Concessione Demaniale n. 5 del 18/2/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo, allegata al presente atto

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di I fase dell'intervento di realizzazione del porto turistico "Marina di Arechi" in Salerno, redatta dal Concessionario Marina di Arechi s.p.a. ai sensi dell'art. 11 comma 1, lett. a) della Convenzione di affidamento in concessione rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/2008, come integrata con atto rep. n. 14298 del 14/2/2011, ed ai sensi dell'art. 132, comma1, lett. b) del D.lgs. n. 163/06;
- di dare atto che detta variante comporta significativi miglioramenti nella qualità dell'opera e non determina alterazioni della impostazione progettuale né aumento di costo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del predetto D.lgs, come si evince dalla documentazione tecnica e progettuale allegata a detta perizia e depositata agli atti del Settore;
- di trasmettere copia del presente decreto:
- al Responsabile Unico del Procedimento per il prosieguo delle attività di competenza
- al Concessionario Società di Progetto "Marina di Arechi" s.p.a.
- alla Commissione di Collaudo nominata con D.D. n. 17/2011;

- al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Dirigente del Settore
- Arch. Massimo Pinto -