



Decreto Dirigenziale n. 225 del 30/05/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI RIFACIMENTO DEL TETTO DEL CAPANNONE ADIBITO A GRANAIO NELLA "TENUTA AGRO-PATRIMONIALE DI PASSERANO" STRADA MAREMMANA KM. 8 NEL COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO (ROMA), PER UN IMPORTO A BASE D'ASTA PARI AD EURO 249.999,52, DI CUI EURO. 10.418,48 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE IVA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO

PREMESSO

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 140 del 28/4/2011 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei **“Lavori urgenti ed indifferibili di rifacimento del tetto del capannone adibito a granaio nella “Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano” Strada Maremmana Km. 8 nel Comune di Galliciano nel Lazio (Roma), per un importo a base d'asta pari ad € 249.999,52, di cui € 10.418,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA”**, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- b) che in data 05/5/2011 sono state estratte n. 25 ditte da invitare alla gara informale, nell'ambito dall'elenco predisposto dall'A.G.C. Lavori Pubblici di Roma, contratti pubblici di lavoro servizi e forniture, aventi sedi sulla città di Roma e Provincia, in possesso dell'attestazione SOA, per la categoria OG I classifica I richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- c) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 25/5/2011;
- d) che entro il predetto termine sono pervenute n. 4 (quattro) offerte delle seguenti ditte :

d.1 Impresa Didelma srl

d.2 Impresa Edil Team srl

d.3 Impresa D'Eramo Edilizia Unipersonale srl

d.4 Impresa Mario Leonetti s.r.l.

- e) che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 213 del 25/05/2011 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	Ing. Giuseppe Conte
Componente	Geom. Marcello Bellatalla
Componente	Geom. Vitale Pinto
Segretario	P. Ind. Antonio Strazzullo

- f) che la Commissione si è riunita nella seduta del 26/5/2011 ha stilato la seguente graduatoria finale:

1° Impresa D'Eramo Edilizia Unipersonale srl	31,133%
2° Impresa Edil Team srl	21,23%
3° Impresa Didelma srl	19,19%
4° Impresa Mario Leonetti srl	11,17%

- g) che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la **“Impresa D'Eramo Edilizia Unipersonale srl”** con il ribasso percentuale offerto del 31,133% (trentuno virgola centotrentatre%);

CONSIDERATO

- a) che occorre prendere atto del verbale della Commissione di gara n. 1 del 26/5/2011;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della **“Impresa D'Eramo Edilizia Unipersonale srl ”**, con il ribasso percentuale offerto del 31,133% (trentuno virgola centotrentatre%);

- d) che con il decreto dirigenziale n. 1194 del 21/12/2007 è stata impegnata la spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione, sul capitolo 190, dell'U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 2109 corrispondente al capitolo di bilancio 2007;
- e) che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 164.992,27
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.418,48
Importo Totale	€ 175.410,75
 B) Somme a disposizione dell' Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 35.082,75
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 5.216,90
Imprevisti	€ 14.290,20
Importo Totale	€ 54.589,25
 TOTALE (A + B)	€ 230.000,00

VISTI

1. il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. la Legge Regionale n. 3/2007;
3. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
4. il D.P.R. 554/99;
5. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
6. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
7. il Decreto Dirigenziale del Coordinatore dell'AGC 10 n.1194 del 21/12/2007
8. il Decreto Dirigenziale del Coordinatore dell'AGC 10 n.140 del 28/4/2011;
9. il Decreto Dirigenziale del Coordinatore dell'AGC 10 n.213 del 25/5/2011;
10. la D.G.R.C. n 128 del 28/3/2011;
11. la D.G.R.C.n.157 del 18/4/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione di gara n. 1 del 26/5/2011;
- 2) di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione:

2.1 Impresa D'Eramo Edilizia Unipersonale srl	31,133%
2.2 Impresa Edil Team srl srl	21,23%
2.3 Impresa Didelma srl	19,19%
2.4 Impresa Mario Leonetti s.r.l	11,17%

- 3) di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto *“Lavori urgenti ed indifferibili di rifacimento del tetto del capannone adibito a granaio nella “Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano” Strada Maremmana Km. 8 nel Comune di Galliciano nel Lazio (Roma)”*, indetta con decreto dirigenziale n.140 del 28/4/2011, alla *“D'Eramo Edilizia srl Unipersonale”*, con sede in Roma alla Via Di Torrenova n.72 C.F. e P.IVA n.08706941005, con il ribasso percentuale offerto del 31,133% (trentuno virgola centotrentatre%);
- 4) di rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 164.992,27
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.418,48
Importo Totale	€ 175.410,75
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 35.082,15
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 5.216,90
Imprevisti	€ 14.290,20
Importo Totale	€ 54.589,25
 TOTALE (A + B)	€ 230.000,00

- 5) di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006;
- 6) che la spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, è stata impegnata sul capitolo 190, dell'U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 2109 corrispondente al capitolo di bilancio 2007, con Decreto Dirigenziale n.1194 del 21/12/2007;
- 7) di inviare il presente atto:
- 7.1 all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;*
- 7.2 al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania”* per la pubblicazione;
- 7.3 al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”;*
- 8) di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino