

**COMUNE DI S. PIETRO INFINE – Provincia di Caserta – Prot. n. 671 del 24/02/2009 – Decreto di esproprio e fissazione dell'indennità – Opere: realizzazione di un giardino–orto botanico nel parco della memoria, sito nel vecchio centro abitato di San Pietro Infine.**

Il sottoscritto Geom. Luigi Rossi,  
Responsabile del Procedimento per la esecuzione delle opere sopra indicate,

Premesso:

che per la realizzazione delle opere suddette è necessario acquisire al patrimonio comunale un immobile di proprietà privata, in base al Piano Particellare d' Esproprio approvato col progetto;

che l' avviso di avvio del procedimento espropriativo del suddetto immobile, distinto in catasto al Foglio 11, Particella 121, per l'intera consistenza di mq. 678, è stato reso pubblico e notificato agli interessati (proprietari) : Brunetti Eduardo (prot. 5546) in data 12.12.2007, e Brunetti Enrico (prot. 5547), in data 14.12.07, senza che siano pervenute osservazioni;

che con la Delibera di G.C. n. 53 del 27.07.2007, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere: REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO – ORTO BOTANICO NEL PARCO DELLA MEMORIA, SITO NEL VECCHIO CENTRO ABITATO DI S. PIETRO INFINE;

che con Delibera di G.C. n° 28 del 24.04.2008, è stato riapprovato il predetto progetto definitivo-esecutivo ai fini espropriativi;

che tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

che l'area interessata all'intervento in programma e l'indennità provvisoria corrispondente risultano essere: N. – Comune – Foglio – Particella - Superficie mq. - INDENNITA' OFFERTA (V.A.M. 2008) B.U.R. Campania n. 16 //21 Apr. 2008; 1 - San Pietro Infine – 11 - 121 intera - 678 Seminativo - Mq. 678 x € 2,073=€ 1405,50. Di proprietà di Brunetti Eduardo per ½ e Brunetti Enrico per ½;

che con atti protocollo n. 2368 e 2369, del 19.05.2008 notificati a Brunetti Eduardo il 09.07.2008 e a Brunetti Enrico il 04.07.2008, è stato reso noto, ai suddetti interessati il provvedimento, che ha reso esecutivo il procedimento espropriativo, e che a tal proposito non sono pervenute osservazioni;

che pertanto occorre portare a conoscenza degli interessati la formale offerta della indennità provvisoria,

#### **DETERMINA**

1) La premessa che precede forma parte integrante del presente atto;

2) lo scrivente nella qualità di cui sopra notifica a: BRUNETTI EDUARDO, nato a Napoli il 19.06.1938 e residente a San Pietro Infine alla Via Fontana, l'OFFERTA dell'indennità base provvisoria, pari a € 702,75 (settecentodue/75) corrispondente a ½ di € 1405,50 come sopra determinata; BRUNETTI ENRICO, nato a San Pietro Infine il 14.10.1943 e ivi residente, l' OFFERTA dell'indennità base provvisoria, pari a € 702,75 (settecentodue/75) corrispondente a ½ di € 1405,50, come sopra determinata.

Qualora Codesta Ditta intenda accettare (condividere la determinazione di) detta indennità base provvisoria, dovrà darne comunicazione irrevocabile – anche separatamente –, entro trenta giorni successivi alla notificazione del presente atto, a norma dell'art. 20, comma 5, T.U. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m. e i. all'Ente espropriante (comune di San Pietro Infine – Caserta), che provvederà a far predisporre gli atti per la cessione volontaria; in tal caso a termini dell'art. 45 del D.P.R. 327/01 è prevista la maggiorazione del 50% dell'indennità suddetta, pari a € 351,38, per la quota di Brunetti Eduardo ed € 351,37 per la quota di Brunetti Enrico, e Codesta Ditta dovrà consentire ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 6 dello stesso D.P.R. 327/01 l'immissione nel possesso dell'area indicata in epigrafe ed avrà diritto a ricevere immediatamente un acconto dell'80% (ottanta per cento) dell'indennità condivisa. Nel caso di qualifica di coltivatore diretto e sempre nel caso di cessione volontaria, a termini dell'art. 45 citato, l'indennità provvisoria totale (€ 1405,50) verrà triplicata.

Si fa presente che, l'immissione in possesso, ai sensi della norma suindicata, non può essere impedita con ogni conseguenza di legge in caso contrario (art. 20 comma 8 DPR 327/01).

Si invita la S.V. al fine di poter effettuare il pagamento della somma suindicata, nel termine di sessanta giorni, dalla notifica del presente atto, di voler far pervenire presso l'Ufficio di Segreteria del comune di San Pietro Infine (Ce), la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene.

I suddetti proprietari nel caso che, non intendano condividere l'indennità sopra offerta, possono procedere alla designazione di un tecnico, di propria fiducia, ai fini dell'avvio del giudizio di determinazione dell'indennità definitiva con la procedura dell'art. 21 D.P.R. 327/2001.

In caso di rifiuto espresso o tacito, l'indennità offerta sarà depositata alla Cassa Depositi e Prestiti e si procederà all'emissione del Decreto d'esproprio e all'immissione in possesso.

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Luigi Rossi*

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
*Fabio Vecchiarino*