

COMUNE DI SOMMA VESUVIANA (NA) - Ufficio LL.PP. e Manutenzione Posizione Organizzativa 4 - P.zza Vittorio Emanuele III - telefax 081/8939157 – 58 – 60 - email: arc.eliani@sommavesuviana.info - Codice Fiscale /Partita IVA 80021390631 - **Bando Concorso di idee per la Riqualificazione e l' Adeguamento dell' immobile ex casa albergo per anziani sito in Somma Vesuviana alla via Circumvallazione.**

ESTRATTO

Il Comune di Somma Vesuviana indice un concorso di idee, con la procedura di cui agli artt. 108 e 110 del D.Lgs. n. 163/2006, in unica fase ed in forma anonima, per lo studio di proposte ideative dal titolo: **“Riqualificazione ed adeguamento dell' immobile casa albergo per anziani sito in Somma Vesuviana alla via Circumvallazione al fine di renderlo funzionale per scopi socio-sanitari per il territorio comunale e per quelli limitrofi con relazione progettuale di esternalizzazione della gestione mediante concessione a terzi”.**

L' Amministrazione Comunale è interessata ad un progetto preliminare completo per la realizzazione dei lavori di adeguamento e riqualificazione dell' immobile “casa albergo per anziani” sito in Somma Vesuviana (NA) e dell' area circostante e per la predisposizione della necessaria documentazione da inoltrare alla Soprintendenza ai Beni Culturali e del progetto di gestione della struttura come riqualificata e adeguata allo scopo a mezzo di concessione a terzi, ai fini del suo definitivo funzionamento.

I concorrenti dovranno presentare la domanda così come previsto dal bando perentoriamente entro il **21/07/2011 alle ore 12:00** presso l'ufficio protocollo del Comune sito in Piazza Vittorio Emanuele III, a mezzo raccomandata AR o per consegna a mano, un progetto preliminare per l' adeguamento funzionale e la riqualificazione dell' immobile ex casa albergo per anziani, sito in via Circumvallazione a Somma Vesuviana, e dell' area circostante con **finalità socio-sanitaria**. Il concorso si svolgerà con la procedura aperta in unico grado, ai sensi degli art. 99 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell' art. 59 del DPR 554/99

La partecipazione al concorso è aperta ai soggetti, Architetti e Ingegneri nonché alle Società di ingegneria e alle Società di professionisti e/o i Raggruppamenti temporanei di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), e), f), f bis) g), h) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 52 del D.P.R. 554/99 e s.m.i..

Il comune di Somma Vesuviana al **1° classificato** , ai sensi dell' art. 108 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., conferirà la **nomina di soggetto promotore alla successiva fase di project financing**, che verrà deliberata con apposito atto dell' organo collegiale competente, che provvederà ad approvare il progetto preliminare utile al fine di procedere nel project financing.

Il soggetto vincitore del concorso per essere nominato promotore nella procedura successiva di project financing, volta alla realizzazione tramite soggetti privati del progetto di adeguamento e gestione dell' immobile, dovrà possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall' art. 98 del D.P.R. n. 554/99 alla data di scadenza fissata dall' Ente per l' approvazione del progetto preliminare e dovrà possedere i requisiti di ordine generale indicati nell' art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 (in caso di condanne dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate) e i requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall' art. 99 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Ogni ulteriore e più precisa informazione è contenuta nel bando integrale e nei suoi allegati pubblicati all' Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Somma Vesuviana, all' indirizzo www.comune.sommavesuviana.na.it nella sezione “i bandi e le gare”.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Errico Eliani – 081/8939158

Il Responsabile dell'istruttoria relativa alla gara è il sig. Vittorio Muoio 081-8939155

Somma Vesuviana 24 maggio 2011

IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA 4
Arch. Errico ELIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Maria Luisa Dovetto