

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Settore Autolinee e Vie di Comunicazione - Decreto dirigenziale n. 337 del 21 luglio 2009 – Autorizzazione alla deroga distanze da sedi ferroviarie di cui al DPR 753/80 relativa alla costruzione di un fabbricato da realizzarsi in San Felice a Cannello, su suolo distinto, al foglio 18, dalle particelle 5562 e 5563, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovie MetroCampania NordEst, linea Napoli-Benevento. Ditta: Martinisi Angela (Con allegati)

PREMESSO:

- che la signora Martinisi Angela, nata il 09.11.1965, con istanza acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti e Viabilità al n. 0877741 del 22.10.2008, ha chiesto l'autorizzazione alla deroga dalle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, relativamente alla costruzione di un fabbricato su area sita alla località Schiavetti del Comune di San Felice a Cannello, catastalmente individuata dalle particelle 5562 e 5563 del foglio 18, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Napoli-Cannello-Benevento;

CONSIDERATO:

- che con sopralluogo effettuato dall'ing. Michele Iovieno, responsabile regionale per i procedimenti afferenti le autorizzazioni in deroga alle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, sulla scorta della documentazione progettuale prodotta dalla richiedente, è stato accertato che non vi sono situazioni ostative, ai fini della regolarità dell'esercizio ferroviario della linea innanzi detta, al rilascio dell'autorizzazione in deroga;
- che la Società MetroCampania NordEst s.r.l., con nota prot. 2678 del 12 marzo 2009, ha trasmesso il proprio parere favorevole, con prescrizioni e limitazioni, alla concessione della deroga di che trattasi;
- che l'U.S.T.I.F. di Napoli, con nota protocollo 1550/BN-Na/DR del 17 marzo 2009, successivamente integrata con nota prot. 2968/BN-NA/DR del 19.06.2009, ha espresso il proprio nulla osta, con prescrizioni e limitazioni, ai fini della sicurezza, ex art. 4 del D.L. vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D.L. 112/98 e ss. mm. ii., per il rilascio della deroga in argomento;

RITENUTO:

- di potersi, pertanto, concedere l'assenso alla deroga della distanza dalla attigua sede ferroviaria per i lavori di costruzione del fabbricato proposto dalla signora Martinisi Angela, così come previsto dall'art. 60 del D.P.R. 753/80, in quanto lo stesso non compromette e non pregiudica la regolarità dell'esercizio ferroviario sulla attigua strada ferrata;

VISTO:

- il DPR 753/80;
- il D.Lgs 19.11.97 n. 422;
- il D.Lgs 31.03.98 n.112;
- il parere tecnico favorevole espresso dalla Società MetroCampania NordEst s.r.l., con nota prot. 2678 del 12.03.09;
- il nulla osta tecnico espresso dall'USTIF di Napoli, con note prot. 1550/BN-Na/DR del 17.03.09 e prot 2968/BN-NA/DR del 19.06.09,;
- la relazione istruttoria favorevole, con limitazioni e prescrizioni, redatta dal Responsabile del Procedimento;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal servizio 03, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile della Posizione Organizzativa in assenza del Dirigente del Servizio 03

DECRETA

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento che si intende integralmente riportata e trascritta;

- di prendere atto del parere favorevole espresso dalla Società MetroCampania NordEst s.r.l., con nota prot.2678 del 12.03.09, del nulla osta tecnico rilasciato, ai fini della sicurezza, dall' USTIF di Napoli, con note prot. 1550/BN-NA/DR del 17.03.09 e prot 2968/BN-NA/DR del 19.06.09, nonché della relazione istruttoria positiva, con limitazioni e prescrizioni, redatta dal Responsabile del Procedimento che, allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di autorizzare la deroga delle distanze dalla proprietà ferroviaria MetroCampania NordEst relativamente ai lavori di costruzione di un fabbricato in San Felice a Canello, alla via Schiavetti, su area catastalmente individuata dalle particelle 5562 e 5563 del foglio 18, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Napoli-Canello-Benevento, il tutto nei limiti di cui ai citati pareri della Società Metrocampania NordEst e dell' USTIF di Napoli, nonché nel rispetto delle sottoelencate limitazioni e prescrizioni:
 - L'autorizzazione in deroga viene rilasciata, fatti salvi i diritti di terzi, ai soli fini tecnici relativi alla salvaguardia della proprietà e dell'esercizio ferroviario, restando in capo agli Enti ed agli organi competenti, il rilascio delle altre necessarie autorizzazioni, nonché l' individuazione e la repressione di eventuali violazioni di norme edilizie, urbanistiche e vincolistiche.
 - La beneficiaria, signora Martinisi Angela, si obbliga a mettere in atto, a proprie cure e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire, all'interno del manufatto edilizio, il rispetto dei valori limite della rumorosità, come previsto dal D.P.R. 459/98, regolamento attuativo della legge 26.10.1995, n. 447;
 - la beneficiaria dell'autorizzazione, per sé e per i futuri aventi causa, si obbliga espressamente a tenere sollevata la Regione Campania, la MetroCampania NordEst srl ed il Ministero dei Trasporti da ogni azione, reclamo o semplice molestia per danni futuri a persone, al fabbricato ed alle annesse dipendenze, oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate dalla presenza, nelle vicinanze, della linea ferroviaria (come vibrazioni meccaniche ed immissioni di rumori derivanti dal transito dei treni, propagazione di correnti vaganti e conseguenti corrosioni di natura elettrolitica o elettrochimica a opere metalliche in genere, etc.). A tal proposito, la beneficiaria, per sé stessa e per i futuri aventi causa, rinuncia, fin d'ora a qualsiasi reclamo o indennizzo a tale riguardo;
 - Le acque di scarico del fabbricato e delle aree scoperte annesse dovranno essere convogliate verso la fogna comunale.
 - La beneficiaria dell'autorizzazione, per sé e per i futuri aventi causa, si obbliga a consentire, in ogni tempo ed a titolo gratuito, l'accesso sui suoli ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario, a mezzi di soccorso ai treni e/o a mezzi ed uomini della Regione Campania, del Ministero dei Trasporti, della Società concessionaria l' attigua ferrovia ed alle imprese all'uopo incaricate per ispezioni, verifiche e per la esecuzione di interventi sulla sede ferroviaria;
 - L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato con almeno 30 gg di anticipo alla Società MetroCampania NordEst srl. La predetta Società, verificata la regolarità amministrativa dell'intervento, provvederà alla costante e continua vigilanza in fase esecutiva dei lavori, verificando il rispetto degli obblighi, limitazioni e prescrizioni di cui al presente provvedimento ed ai pareri dell'USTIF di Napoli e della stessa MetroCampania NordEst;
 - Prima di dare inizio ai lavori, la richiedente dovrà provvedere a realizzare una idonea recinzione del fondo interessato dalla costruzione edilizia di che trattasi;
 - Eventuali danni e/o pregiudizi diretti o indiretti, derivanti alle infrastrutture ferroviarie ed ai loro impianti in conseguenza delle opere edilizie a realizzarsi, dovranno essere immediatamente riparati o rimossi a cura dell'esercente la linea ferroviaria ed a spese dei beneficiari della presente autorizzazione e/o aventi causa;
 - In presenza di danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alle infrastrutture ferroviarie ed ai loro impianti in conseguenza delle opere edilizie in argomento, la presente autorizzazione potrà essere revocata ;
 - La distanza minima del fabbricato a costruirsi è di mt 20.44 circa dal confine ferroviario e di mt 26.30 circa dalla più vicina rotaia della attigua ferrovia;
 - Sull'edificio a realizzarsi e nelle aree esterne limitrofe è vietata l'installazione di sorgenti luminose visibili dalla ferrovia, che possano confondersi con segnali ferroviari o, comunque, ostacolarne l'esatta valutazione;
 - Al termine dei lavori, il Direttore egli stessi dovrà far pervenire alla Società MetroCampania NordEst

srl apposita certificazione asseverata nella quale dichiarare che le opere realizzate sono in tutto conformi a quelle assentite col provvedimento di deroga;

- La presente autorizzazione, in tutti i suoi precisi termini limitativi, dovrà essere tradotta in Atto Pubblico Unilaterale di accettazione di tutte le condizioni suddette, dalla richiedente la deroga. Tale atto dovrà, poi, essere trascritto nei registri immobiliari a cura e spese della stessa richiedente, perché abbia valore contro quest' ultima e/o futuri aventi causa. Copia dell'atto dovrà essere trasmesso, prima dell'inizio lavori, alla Società MetroCampania NordEst ed alla Regione Campania;
- di dare atto che qualora non vengano rispettate le condizioni previste nel presente provvedimento potrà essere disposta la revoca e/o la decadenza dello stesso in qualsiasi momento, da parte di questa Regione, fatte salve le ulteriori sanzioni di legge;
- di dare atto che la presente autorizzazione dovrà essere conservata dalla proprietà attuale e futura ed esibita ad ogni eventuale richiesta di presa visione da parte del personale delle Amministrazioni competenti alla sorveglianza ed alla vigilanza delle linee ferroviarie in oggetto;
- La presente autorizzazione ha validità di anni tre a far data dalla notifica della stessa.
- Sarà cura della società MetroCampania NordEst srl di dare comunicazione all'AGC Trasporti dell'avvenuto inizio dei lavori, nonché del termine degli stessi;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti di notifica del presente provvedimento alla Società MetroCampania NordEst, all' USTIF di Napoli ed alla ditta richiedente;
- di informare l'Assessore ai Trasporti dell'adottato provvedimento;
- di inviare copia del presente atto al B.U.R.C. per la pubblicazione

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione del ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni dalla avvenuta notificazione ai sensi del DPR 25.11.1971 n. 1199.

IL Coordinatore
Avv. Renato Capalbo



Regione Campania

RELAZIONE ISTRUTTORIA

relativa alla istanza di autorizzazione alla deroga dalle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80 relativa alla costruzione di un fabbricato da realizzare in San felice a Cannello, su suolo distinto, al foglio 18, dalle particelle 5562 e 5563, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovie MetroCampania NordEst, linea Napoli-Benevento.

La signora Martinisi Angela, nata il 09.11.1965, con istanza acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti e Viabilità al n. 0877741 del 22.10.2008, ha chiesto l'autorizzazione alla deroga dalle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, relativamente alla costruzione di un fabbricato su area sita alla località Schiavetti del Comune di San Felice a Cannello, catastalmente individuata dalle particelle 5562 e 5563 del foglio 18, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Napoli-Cannello-Benevento.

Detto fabbricato si compone di un piano seminterrato, del piano rialzato e del sovrastante sottotetto, per un'altezza, al colmo, di metri 7.05 e verrà ubicato ad una distanza di circa mt 26.30 rispetto al binario più prossimo della ferrovia anzidetta.

Tra l'area di sedime del fabbricato e la linea ferroviaria vi è un fondo agricolo di proprietà aliena ed uno stradello che si sviluppa parallelamente alla linea ferroviaria. L'area interessata alla edificazione è, inoltre, confinante con strada pubblica. Pertanto la prevista edificazione non limita la possibilità dell'accesso alla sede ferroviaria a mezzi per eventuali soccorsi.

Per la deroga in argomento, la società Metrocampania NordEst, con nota 2678 del 12 marzo 2009 ha trasmesso il proprio parere favorevole alla concessione della deroga di che trattasi. Parimenti l'U.S.T.I.F. di Napoli, con note protocollo 1550/BN-Na/DR del 17 marzo 2009, successivamente integrata con nota prot. 2968/BN-NA/DR del 19.06.2009, ha espresso il proprio nulla osta, con prescrizioni e limitazioni, ai fini della sicurezza, ex art. 4 del D.L. vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D.L. 112/98 e ss. mm. ii., per il l'assenso alla deroga in argomento.

Pertanto, il sottoscritto, esaminata la documentazione progettuale, ritiene potersi assentire, ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 753/80, la riduzione della distanza prescritta dall'articolo 49 del citato D.P.R. 753/80, relativamente al manufatto edilizio da realizzare su area individuata dalle particelle particelle 5562 e 5563 del foglio 18, del Comune di San Felice a Cannello, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Napoli-Cannello-Benevento, così come meglio rappresentato e descritto nella documentazione di progetto, con le prescrizioni di cui ai pareri dell'USTIF di Napoli e della società MetroCampania NordEst srl e nel rispetto dei sotto elencati obblighi e condizioni:

- L'autorizzazione in deroga può essere rilasciata, fatti salvi i diritti di terzi, ai soli fini tecnici relativi alla salvaguardia della proprietà e dell'esercizio ferroviario, restando in capo agli Enti ed agli organi competenti, il rilascio delle altre necessarie autorizzazioni, nonché l'individuazione e la repressione di eventuali violazioni di norme edilizie,
- La beneficiaria, signora Martinisi Angela si obbligherà a mettere in atto, a proprie cure e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire, all'interno del manufatto edilizio, il rispetto dei valori limite della rumorosità, come previsto dal D.P.R. 459/98, regolamento attuativo della legge 26.10.1995, n. 447;
- La beneficiaria dell'autorizzazione, per sé e per i futuri aventi causa, si obbligherà espressamente a tenere sollevata la Regione Campania, la MetroCampania NordEst

srl ed il Ministero dei Trasporti da ogni azione, reclamo o semplice molestia per danni futuri a persone, al fabbricato ed alle annesse dipendenze, oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate dalla presenza, nelle vicinanze, della linea ferroviaria (come vibrazioni meccaniche ed immissioni di rumori derivanti dal transito dei treni, propagazione di correnti vaganti e conseguenti corrosioni di natura elettrolitica o elettrochimica a opere metalliche in genere, etc.). A tal proposito, i beneficiari, per sé stessi e per i futuri aventi causa, rinunziano, fin d'ora a qualsiasi reclamo o indennizzo a tale riguardo;

- Le acque di scarico del fabbricato e delle aree scoperte annesse dovranno essere convogliate verso la fogna comunale.
- La beneficiaria dell'autorizzazione, per sé stessi e per i futuri aventi causa, si obbligherà a consentire, in ogni tempo ed a titolo gratuito, l'accesso sui suoli ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario, a mezzi di soccorso ai treni e/o a mezzi ed uomini della Regione Campania, del Ministero dei Trasporti, della Società concessionaria l'attigua ferrovia ed alle imprese all'uopo incaricate per ispezioni, verifiche e per la esecuzione di interventi sulla sede ferroviaria;
- L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato con almeno 30 gg di anticipo alla Società MetroCampania NordEst srl. La predetta Società provvederà alla costante e continua vigilanza in fase esecutiva dei lavori, verificando il rispetto degli obblighi, limitazioni e prescrizioni di cui al presente provvedimento ed ai pareri dell'USTIF di Napoli e della stessa MetroCampania NordEst;
- Eventuali danni e/o pregiudizi diretti o indiretti, derivanti alle infrastrutture ferroviarie ed ai loro impianti in conseguenza delle opere edilizie a realizzarsi, dovranno essere immediatamente riparati o rimossi a cura dell'esercente la linea ferroviaria ed a spese della beneficiaria della eventuale autorizzazione e/o aventi causa;
- In presenza di danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alle infrastrutture ferroviarie ed ai loro impianti in conseguenza delle opere edilizie in argomento, la presente autorizzazione potrà essere revocata ;
- La distanza minima del fabbricato a costruirsi (parete lato ferrovia) è pari a mt 20,44 circa dal confine ferroviario ed a mt 26.30 circa dalla più vicina rotaia ;
- Sull'edificio a realizzarsi e nelle aree esterne limitrofe è vietata l'installazione di sorgenti luminose visibili dalla ferrovia, che possano confondersi con segnali ferroviari o, comunque, ostacolarne l'esatta valutazione;
- Al termine dei lavori, il Direttore egli stessi dovrà far pervenire alla Società MetroCampania NordEst srl apposita certificazione asseverata nella quale dichiarare che le opere realizzate sono in tutto conformi a quelle assentite col provvedimento di deroga;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michele Iovieno



METROCAMPANIANORDEST

Direttore Generale Operativo

Prot. n. 6070

Data 12 MAR. 2009

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009. 0223122 del 13/03/2009 ore 15,42

Mitt.: METROCAMPANIA NORD EST

Fascicolo : 2009.XLV/1/1.19

Fascicolo : 2009.XLV/7/1.19
Interventi infrastrutt.del TPL e servizi ferrov.delle
Società partecipate



Racc. A.R
Regione Campania Assessorato
Regionale Trasporti- Settore
Autolinee e Vie di Comunicazione-
Centro Direzionale – Isola C/3
80143 NAPOLI

p.c.USTIF Campania
Via E. Gianturco, 102/A
80143 NAPOLI

**Oggetto: Richiesta autorizzazione in deroga per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, nel comune di S.felice a Cancellò (CE), al km 4+865.- Art. 60 D.P.R. 753/80.- Sig.ra MARTINISI Angela.-
Linea ferroviaria Napoli-Cancellò-Benevento.-
MetroCampania NordEst S.R.L.-**

In riferimento alla Vs nota n. 0912344 del 3/11/2008, intesa ad ottenere il parere di competenza per la deroga alla distanza legale di cui all'oggetto, la scrivente, esaminati i grafici di progetto e viste le risultanze del sopralluogo congiunto effettuato con l'Ustif e considerato che l'opera da realizzarsi non pregiudica la regolarità dell'esercizio ferroviario **è del parere di concedere il richiesto nulla-osta**, in deroga alla distanza legale prevista dall'art. 49 del succitato D.P.R. 753/80.-

MetroCampania NordEst s.r.l. a Socio unico - Direzione e Coordinamento ex 1° comma art. 2497 bis c.c. Regione Campania

80141 NAPOLI_Via Don Bosco (ex scalo merci)_tel. +39 0817897280/0817897256_fax +39 0817897291/0817897292
http://www.metrocampanianordest.it E-mail: seg.affarigenerali@metrocampanianordest.it

Sede legale: 80141 NAPOLI_Via Don Bosco (ex scalo merci)_tel. +39 0817897111_fax +39 0817897292_http://www.metrocampanianordest.it_E-mail: info@metrocampanianordest.it_Cap.Soc.12911,422_LV_Cod. Fiscale, Partita I.V.A. e n° di iscrizione presso il Registro delle imprese ufficio di Napoli 70614680630_Certificato di Qualità UNI EN ISO 9001:2000 con N° 32874_A_Certificato Ambientale UNI EN ISO 14001 n° 366 SGA_Licenza Ferroviaria n° 28_Certificato di Sicurezza Ferroviaria n° 45

di Qualità UNI EN ISO 9001-2000 con N° 3287-A, Certificato Ambientale UNI EN ISO 14001 n° 366 SGA, Licenza Ferroviaria n° 28, Certificato di Sicurezza Ferroviaria n° 45.



METROCAMPANIAMETROCAMPANIAMETROCAMPANIAMETROCAMPANIAMETROCAMPANIAMETROCAMPANIAMETROCAMPA
NORDEST NORDEST NORDEST NORDEST NORDEST NORDEST NORDE



Il manufatto da realizzarsi è costituito da un solo corpo di fabbrica, distante dalla prima rotaia mt. 26.30 e, dal massimo sporto, mt 25.10 come da correzioni apportate in rosso sui grafici di progetto, con un'altezza massima di mt. 7.00, controfirmate dal tecnico progettista.-

Allegati: 1 copia grafici progettuali

1 copia Parere Direttore Esercizio

IL DIRETTORE GENERALE OPERATIVO
Dot. Mario Marino

CA/CV

METROCAMPANIANORDEST

linea NAPOLI • CASERTA • PIEDIMONTE M.

linea NAPOLI • CANCELLO • BENEVENTO

DIREZIONE di ESERCIZIO

Prot. n. 141 DE Data 12 MAR. 2009

RICHIESTA DI DEROGA ART. 60 D.P.R. 753

RICHIEDENTE: MARTINISI ANGELA, nata il 09/11/1965 a S.Felice a Cancello (CE) ed ivi residente, alla Via Circunvallazione.-

DATA RICHIESTA: 21/10/2008 -

TIPO DI INTERVENTO: Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione

LINEA NAPOLI-CANCELLO-BENEVENTO

KM 4+865

OSSERVAZIONI E PARERE DEL DIRETTORE DI ESERCIZIO

PREMESSE:

Vista l'istanza prodotta dalla Regione Campania il 3/11/2008, prot. n. 0912344, e recepita con protocollo 1274/DR del 14/11/2008, con la quale richiedeva il nulla-osta di competenza, per conto della sig.ra MARTINISI Angela, per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, alla distanza ridotta dalla linea ferroviaria, al km 4+865, sulla tratta Cancello-S.Felice a Cancello della linea Napoli-Cancello-Benevento

Visto il parere positivo della Direzione Rete Linea Napoli-Cancello-Benevento recepito con protocollo 256/DR, del 16 MAR. 2009;

OSSERVAZIONI:

La sig.ra Martinisi Angela, in virtù dell'art. 60 del D.P.R. 753/80 ha presentato istanza per ottenere il Nulla-Osta necessario ai fini della costruzione di un fabbricato, per civile abitazione, da realizzarsi prospiciente la linea ferroviaria, alla progressiva chilometrica 4+865, della tratta Cancello-S.Felice a Cancello, della linea Napoli-Cancello-Benevento, nel comune di S.Felice a Cancello. Il fabbricato da realizzarsi sarà composto da due piani fuori terra, con un'altezza massima di mt. 7.00, alla distanza dalla più vicina rotaia di mt 26.30, e rispetto al massimo sporto, mt 25.10, come da correzioni apportate in rosso, controfirmate dal tecnico progettista.-

PARERE:

In virtù di quanto sopra, la scrivente ritiene che, nel caso in questione, l'istanza della sig.ra MARTINISI ANGELA **può essere accolta.**

IL DIRETTORE DI ESERCIZIO

14/7/2009



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
RAMO TRASPORTI (D.P.R. 8.12.2007, n° 271
DIREZIONE GENERALE TERRITORIALE
PER IL CENTRO-UD E SARDEGNA

Ufficio Speciale Trasporti Impianti Fissi - U.S.T.I.F. di Napoli
via Emanuele Gianturco, 102 / A - 80142 NAPOLI
Tel. 081/6027111 – fax 081/7340023

Napoli, 17 marzo 2009

Prot. n° 1550 /BN - NA / DR
(da citare nella risposta)

All. Grafici progettuali

➔ Alla Regione Campania
A. G. C. Trasporti e Viabilità
Centro Direzionale – Is. C3
80143 NAPOLI

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009. 0256552 del 24/03/2009 ore 15,00

Mitt.: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
- U.S.T.I.F. C.A. ING. AUSILIO
Fascicolo : 2009.XLV/1/1.19
Interventi infrastrutt. del TPL e servizi ferrov. delle
Società partecipate



o.c.: A Metrocampania NordEst s.r.l.
Direzione Esercizio
Ferrovia Benevento – Napoli
via Don Bosco (ex scalo Merci)
80141 NAPOLI

Oggetto: Esercizio Benevento - Napoli. Autorizzazione in deroga al disposto dell' art. 49 del D.P.R. 11/7/1980 n° 753, ex art. 60 stesso D.P.R., per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su area ubicata nel Comune di San Felice a Cancelli (CE), località via Schiavetti, composto da un piano seminterrato (da adibire a deposito), un piano rialzato (da adibire a civile abitazione) ed un sottotetto, all' altezza del km 4+865 della tratta Cancelli - San Felice a Cancelli, in Catasto al fl. 24, p.la 146 – 46, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia Metrocampania NordEst.

Richiedente: Sig.ra MARTINISI Angela.

VISTO:

- il titolo III del D.P.R. 11/7/80, n. 753;
- il Decreto del Ministro dei Trasporti n. 120(50)05, del 9/7/82;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti, Direzione Generale M.C.T.C., prot. n. 107(50), del 12/7/82;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 23/DG – n. 2/96/D.C. V, prot. n. 313/54 – Dir. Centr. V, dell' 1/3/96;

[Handwritten mark]

- il D.lgs. n. 422 del 19/11/97, e ss.mm.ii., nonché il D. L.vo 31/3/1998, n. 112, e ss.mm.ii., in particolare l' art. 105, c. 4, che ha attribuito, tra l'altro, alle Regioni la delega in merito alla concessione di deroghe all'art. 60 del D.P.R. n.753/80, relative alla costruzione di muri e manufatti confinanti con le linee ferroviarie;
- il D.M. D.T.T. – U.d.G. T.I.F. del 18/01/2001, n. 72;
- il D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti, del 29/9/2003;
- la circolare Ministeriale D.G. S.T.I.F., prot. n. 01873, del 27/4/2004;
- il D.P.R. 2/7/2004, n. 184;
- la Legge 17 luglio 2006, n. 233;
- la nota della Regione Campania, A.G.C. Trasporti e Viabilità, prot. n° 2008.0912350, del 3/11/2008, acquisita, al prot. n. 5672, del giorno 18/11/2008, con allegato, tra l' altro, il progetto dell'opera da realizzare;
- gli esiti del sopralluogo, esperito in data 13/01/2009, nel corso del quale sono state chieste, tra l' altro, integrazioni al progetto presentato;
- la nota di Metrocampania Nordest S.r.L., prot. n° 256/DR, del 06/3/2009, con la quale la Direzione di Rete della tratta Cancello – Benevento esprime il proprio favorevole parere alla costruzione del fabbricato in oggetto;
- la nota di Metrocampania Nordest S.r.L., prot. n° 141/DE, del 12/3/2009, con la quale la Direzione di Esercizio della tratta Cancello – Benevento esprime il proprio favorevole parere alla realizzazione delle opere in parola;
- la nota di Metrocampania Nordest S.r.L., prot. n° 2678, del 12/3/2009, acquisita, in data, 13/3/2009, con prot. n° 1550 , con la quale l' Esercente esprime il proprio nulla-osta alla realizzazione del manufatto a distanza ridotta,

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell' art. 60 del ripetuto D.P.R. 753/80, dalla documentazione presentata - ed in base alle risultanze del sopralluogo - la sicurezza pubblica, la conservazione della ferrovia, la natura dei terreni e le particolari circostanze locali lo consentono,

SI ESPRIME NULLA OSTA

per quanto di competenza - ai soli fini della sicurezza ex art. 4 del D. l.vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D. l.vo 112/98 e ss.mm.ii., e fatti salvi i diritti dei terzi - per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su area ubicata nel Comune di San Felice a Cancello (CE), località via Schiavetti, composto da un piano seminterrato (da adibire a deposito), un piano rialzato (da adibire a civile abitazione) ed un sottotetto (con superfici non residenziali pertinenti all'abitazione), alla progressiva chilometrica 4+865 della tratta Cancello - San Felice a Cancello, in Catasto al fl. 24, p.la 146 – 46, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia Metrocampania NordEst, come richiesto dalla Sig.ra MARTINISI Angela cedendo a carico della Società Metrocampania Nordest a r.L., nonché del preposto Servizio della Regione Campania, ogni altra responsabilità in ordine alla deroga de qua, compreso la salvaguardia del patrimonio.

L'anzidetto parere, relativo alla deroga alla distanza legale, si intende accordato al solo fine consentire la costruzione dell' edificio per uso abitativo in oggetto, avuto pure riguardo delle seguenti

PRESCRIZIONI:

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

3

- a) il fabbricato sarà posto ad una distanza minima dalla più vicina rotaia – misurata in proiezione orizzontale - di m 26,30 e, dal massimo sporto, di m 25,10 come si evince dai grafici;
- b) l'altezza massima fuori terra del fabbricato sarà di m 7,00, come si evince dai grafici;
- c) ai sensi dell' art. 39 del ripetuto D.P.R. 753/80, resta vietata, sull' edificio e nelle sua pertinenze, l' installazione di sorgenti luminose visibili dalla ferrovia che, a giudizio di questo Ufficio, su segnalazione dell' Esercente la Ferrovia medesima, possano confondersi con segnali ferroviari o comunque ostacolarne l' esatta valutazione o la perfetta visione;
- d) la beneficiaria, per sé e per aventi causa e rappresentati, si obbliga a garantire e consentire l' accesso, in ogni tempo, alle pertinenze del fabbricato, a semplice richiesta, agli uomini ed ai mezzi della Metrocampania Nordest S.r.L., nonché di questo Ufficio, e/o aventi causa, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant'altro necessario alla conservazione della sede ferroviaria adiacente il sito di impianto; la beneficiaria, per sé e per gli aventi causa e rappresentati, non potrà, altresì, avanzare alcuna pretesa per qualsivoglia risarcimento, a qualunque titolo richiesto, tranne il ripristino dello stato dei luoghi, se dovuto;
- e) ai sensi e per gli effetti dell' art. 40 del D.P.R. 753/80, come da documentazione presentata, la beneficiaria si obbliga – prima della costruzione del fabbricato – a realizzare idonea recinzione in fregio alla sede ferrata. Le caratteristiche definitive e le modalità di realizzazione del muro di recinzione/sostegno in parola dovranno essere preventivamente sottoposte alla Metrocampania Nordest S.r.L. che ne curerà autonomamente la separata approvazione, con ampia facoltà di chiedere ogni adeguamento o variante ritenuta necessaria, anche in corso d' opera.
- f) dovrà essere comunicata, per iscritto, con almeno 30 giorni lavorativi di preavviso, alla Metrocampania Nordest S.r.L. - destinataria p.c. del presente provvedimento – la data di inizio dei lavori, allegando il relativo cronoprogramma, al fine di consentire la pianificazione di eventuali sopralluoghi in corso d' opera. La beneficiaria, per sé ed aventi causa o rappresentati, si obbliga - a semplice, preventiva richiesta della Società medesima - a sostenere i costi di tali sopralluoghi.

Si precisa, inoltre, che ad ogni altro effetto occorre fare riferimento al Titolo III del D.P.R. 753/80, ed, in particolare, alla distanza legale di cui all'art. 49 del ripetuto D.P.R., e ciò anche al fine delle immissioni, avuto particolare riguardo all' esercizio ferroviario elettrificato a 3000 V cc.

In particolare, la Sig.ra MARTINISI Angela, beneficiaria dell'autorizzazione, per sé e per aventi causa, si obbliga a tenere sollevati il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania e la Soc. Metrocampania Nordest a r.l., da ogni azione, reclamo o semplice molestia, per immissioni, danni futuri a persone, al manufatto e alle dipendenze di quest'ultimo, oggetto della presente autorizzazione.

La beneficiaria, per sé e per aventi causa, rinuncia in proposito a qualsiasi reclamo o protesta di indennizzo a tale riguardo.

Eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza della costruzione a distanza ravvicinata, dovranno essere immediatamente riparati o rimossi a cura dell'esercente la Ferrovia ed a spese dei proprietari e/o loro aventi causa.

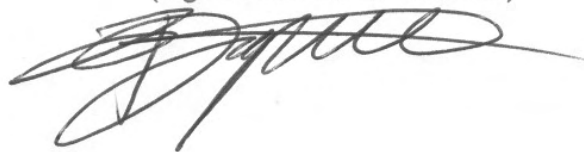
In presenza di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria causati dalle opere che si qui si intendono autorizzate, il presente parere potrà essere riconsiderato, da questo Ufficio medesimo, su segnalazione dell'esercente la Ferrovia.

Si ribadisce che la presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi, ai soli fini tecnici, per la salvaguardia e la sicurezza dell' esercizio ferroviario; restano a carico degli Organi competenti la individuazione e/o la repressione delle eventuali violazioni e/o difformità alle vigenti norme urbanistiche, ovvero relative ad ulteriori vincoli esistenti oltre quello ferroviario ed a quant'altro previsto, per legge, in tema di costruzioni.

Formeranno parte integrante dell'autorizzazione i grafici di progetto e la relazione tecnica, che la Regione Campania restituirà muniti del proprio visto, perché siano esibiti dall'Istante al Comune competente al rilascio della concessione edilizia e perché rimangano acquisiti presso l' Esercente la Ferrovia ed il competente Ufficio della Regione Campania, obbligati a vigilare sul rispetto dei termini della presente autorizzazione e delle relative prescrizioni.

Il Responsabile del procedimento
(ing. Enrico GENNAMO)

IL DIRETTORE
(ing. Paolo DELLI VENERI)





**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE TERRITORIALE
PER IL CENTRO-SUD**

**Ufficio Speciale Trasporti Impianti Fissi - U.S.T.I.F. di Napoli
via Emanuele Gianturco, 102 / A - 80142 NAPOLI
Tel. 081/6027111 – fax 081/7340023**

Napoli, 19 giugno 2009

Prot. n° 2968 /BN - NA / DR
(da citare nella risposta)

Rif. nota n° 2009.0511473
dell'11/06/2009



Alla Regione Campania
A. G. C. Trasporti e Viabilità
Centro Direzionale – Is. C3
80143 NAPOLI

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009. 0580440 del 30/06/2009 ore 10,37
Mitt.: U.S.T.I.F.-CAMPANIA

Fascicolo : 2009.XLV/1/1.19
Interventi infrastrutt. del TPL e servizi ferrov. delle
Società partecipate



o: A Metrocampania NordEst s.r.l.
Direzione Esercizio
Ferrovia Benevento – Napoli
via Don Bosco (ex scalo Merci)
80141 NAPOLI

Oggetto: Esercizio Benevento - Napoli. Autorizzazione in deroga al disposto dell' art. 49 del D.P.R. 11/7/1980 n° 753, ex art. 60 stesso D.P.R., per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su area ubicata nel Comune di San Felice a Cancelli (CE), località via Schiavetti, composto da un piano seminterrato (da adibire a deposito), un piano rialzato (da adibire a civile abitazione) ed un sottotetto, all' altezza del km 4+865 della tratta Cancelli - San Felice a Cancelli, in Catasto al fl. 18, p.lle 5562 e 5563, ricadenti nella fascia di rispetto della ferrovia Metrocampania NordEst.

Richiedente: Sig.ra MARTINISI Angela.

Questo U.S.T.I.F., preso atto della rettifica dei dati catastali delle particelle interessate dall'intervento edilizio indicato in oggetto di cui alla nota in riferimento, conferma le proprie determinazioni già espresse con la nota n° 1550 / BN-NA / DR del 17/03/2009 non essendo intervenuta alcuna variazione sul progetto esaminato.

La beneficiaria dell'autorizzazione rilasciata dalla Regione Campania dovrà fare pervenire copia di avvenuto deposito anche a questo Ufficio.

Il Responsabile del procedim.ento
(ing. Enrico CENNAMO)

IL DIRETTORE
(ing. Paolo DELLI VENERI)