

A.G.C. 15 - Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione - Settore Provinciale Genio Civile Caserta - **Decreto dirigenziale n. 10 del 14 luglio 2009 – Concessione per l'utilizzo di terreno demaniale sito nel Comune di Capua (CE) in località "MOLINELLA", in catasto al foglio n° 24 particella n° 277 nonché richiesta di nuova area in concessione contraddistinta al foglio n° 24 particella n° 41 (parte). Ditta LAUDADIO CARLO.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- CHE in attuazione dell'art. 86 del Dlgs 112/98 e del DPCM 12/10/2000, a partire dal 01.01.2002 la gestione dei beni del Demanio Idrico dello Stato è stata trasferita alla Regione Campania.
- CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 5154 del 20.10.2000 è stata affidata ai Settori Provinciali del Genio Civile la competenza in materia di gestione dei beni del Demanio Idrico nell'ambito dei territori di rispettiva competenza.
- CHE con istanza in bollo, pervenuta a questo Settore al Prot. 2008.922466 del 05/11/2008 la ditta **Laudadio Carlo** nato Capua il 10/06/1963 e residente a Capua alla via Fuori Porta Roma n°240 (C.F. LDD CRL 63H10 B715A), ha inoltrato richiesta per il rinnovo della concessione di una zona di terreno demaniale nel Comune di Capua (CE), al Foglio n°24 particella n°277 nonché istanza di nuova concessione d'uso per la particella n°41 (parte) sempre del Foglio n°24.

Con la predetta istanza ha trasmesso i seguenti atti:

1. Relazione illustrativa;
2. Corografia dell'area interessata;
3. Planimetria aerofotogrammetria;
4. Planimetria Catastale;
5. Planimetria con individuazione della porzione p.lla 41;
6. Stralcio dello strumento urbanistico vigente;
7. Documentazione fotografica;
8. Visura catastale ed Atto Notarile della p.lla 114 sub 3 Foglio 24 del Comune di Capua;
9. Copia atto rep. N°307 del 24/04/1965;
10. Autocertificazione ai sensi dell'art. 5 del DPR 03/06/1998 n°252.

CONSIDERATO:

- CHE la richiesta di concessione interessa un'area demaniale, di **mq. 484,00** facente parte della più ampia proprietà demaniale (Demanio dello Stato – Ramo Bonifiche per la p.lla 277 e Demanio dello Stato – Lavori Pubblici per la p.lla 41), confinante con la proprietà del richiedente e destinata ad **uso agricolo, da utilizzare nello specifico come orto da asservire all'abitazione.**
- CHE per la Concessione di cui in parola l'Ufficio ha determinato gli importi relativi al canone annuo ed al deposito cauzionale così come di seguito specificati:
 - a) canone annuo: € 136,00 (Euro centotrentasei/00);
 - b) deposito cauzionale: € 248,00 (Euro duecentoquarantotto/00).
- CHE per le annualità pregresse dal 2004 al 2008, l'Ufficio ha determinato l'importo del canone che, compreso gli interessi legali, ammonta a complessivi € 769,63 (Euro settecentosessantatré/63);
- CHE con nota acquisita al protocollo del Settore n° 0190281 del 05/03/2009, sono state trasmesse le attestazioni di avvenuto versamento del canone relativo all'anno in corso, del deposito cauzionale e il recupero relativo al periodo 2004 al 2008, effettuati sul C/C postale n° 21965181 intestato a: Regione Campania/Servizio Tesoreria/Napoli (codice tributi:1517 canone – 1519 deposito cauzionale);
- CHE in relazione alle misure di prevenzione antimafia il richiedente ha prodotto l'autocertificazioni ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/200 n. 445, in cui il Sig. Laudadio Carlo dichiara che nei propri confronti non sussistono, alla data odierna, le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31/04/1965, n. 575 e s.m.i;
- CHE con nota Prot. n° 2009.0198783 del 06/03/2009 il Sig. Laudadio Carlo ha chiesto la recin-

- zione del terreno demaniale relativamente alla particella n°41 (parte);
- CHE la Concessione è disciplinata dalle condizioni stabilite dal R.D. 13/02/1933 n. 215 art. 100 e della circolare n°3 del 12/03/1937 del Provveditorato Generale Ministero delle Finanze, la quale stabilisce che le concessioni e le autorizzazioni di beni demaniali essere a tempo determinato ed, in ogni caso, non superiore ad anni 19 (diciannove), salvo rinnovo;

VISTO il R.D. n.368 del 08.05.1904;

VISTO il R.D. n.523 del 25.07.1904;

VISTO l'art. 89 D.P.R. 24.07.1997 n.616;

VISTO l'art. 19 della L.R. 14.05.1975 n.29;

VISTO il Dl.gs.112/98 art.86;

VISTO l'art 4 della L.R. 29/12/2005 n.24;

VISTA la Circolare n.5 del 12.06.2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;

VISTA la Delibera di G.R. n.3466 del 03.06.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5154 del 20.10.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5784 del 28.11.2000;

VISTO il D.G.R. n. 1147/2005

VISTO il Decreto di Delega n.172 del 05.07.2005;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 03 Unità Operativa 02 (Concessioni ed Autorizzazioni) nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del Procedimento dr. Antonio De Matteis e delle risultanze e degli atti tutti in precedenza richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

DECRETA

- Tutto quanto esposto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente decreto e si intende qui interamente riportato.
- Di concedere alla ditta Laudadio Carlo nato a Capua il 10/06/1963 e residente a Capua alla via Fuori Porta Nuova n. 240 (C.F. LDD CRL 63H10 B715A) una zona di terreno di mq. 484,00 appartenente al demanio idrico, nel Comune di Capua, al foglio 24 particella **n.277 e parte della particella n. 41** a confine con la proprietà dell'istante, contraddistinta in Catasto al foglio 13 particelle **nn. 114 e 199**.
- Di autorizzare, ai sensi del R.D. 523/1904, il Sig. Laudadio Carlo ad utilizzare la predetta parte del terreno demaniale di **mq. 484,00, ad uso agricolo da utilizzare nello specifico come orto da asservire all'abitazione**.
- Di autorizzare la ditta Laudadio Carlo a proprie cure e spese, alla realizzazione della recinzione lato strada della porzione di terreno della particella 41 a confine con la proprietà.

La Concessione e l'autorizzazione di cui ai punti che precedano sono rilasciate alle seguenti condizioni:

Articolo 1°

Durata della concessione

La Concessione è disciplinata dalle condizioni stabilite nella circolare n° 3 del 12/03/1937 del Provveditorato Generale Ministero delle Finanze e dalla Legge Regionale n°24 del 29/12/2005, la durata della concessione è stabilita in **anni 6 (sei)** a partire dalla data di registrazione del presente atto.

Articolo 2°

Consegna della zona

La zona data in concessione si intende consegnata di fatto alla data della stipola dell'atto di concessione e dal concessionario stesso espressamente accettata senza riserva alcuna.

Articolo 3°

Riconsegna della zona

All'atto della regolare scadenza della concessione, la zona in godimento e le piante su di essa vegetanti dovranno essere riconsegnate alla Regione Campania previa redazione di regolare verbale redatto in contraddittorio con il concessionario il quale potrà farsi assistere da un tecnico di sua fiducia.

Nel caso in cui il concessionario, nel giorno fissato per la riconsegna non intervenisse al sopralluogo, le relative operazioni verranno ugualmente effettuate a sola cura dei funzionari del settore Provinciale Genio Civile di Caserta ed il Concessionario sarà tenuto a ritenere espressamente per date e ferme le risultanze di esse. In tal caso un originale del verbale redatto in sua assenza gli sarà notificato con i modi previsti dalla legge.

Nel caso in cui siano state realizzate opere sul bene demaniale e relative pertinenze, ai sensi del punto 7 art. 6 della L.R. 38/93, le stesse restano acquisite al patrimonio dell'Ente Concedente salvo il diritto del concedente a richiedere la riduzione in pristino del bene concesso.

Articolo 4°

Obblighi del concessionario

Rimossa fin d'ora ogni eccezione contraria, il concessionario si dichiara perfettamente edotto dello scopo cui è destinata la zona in concessione e, pertanto, dichiara di accettare, senza riserva alcuna, le seguenti condizioni:

1. E' tassativamente vietato di subconcedere, anche in parte, la zona assentita pena la immediata decadenza della presente concessione.
2. E' vietato in modo assoluto realizzare qualsiasi nuova costruzione temporanea o permanente.
3. Ricevere la zona nello stato in cui si trova essendo l'Amministrazione concedente estranea a qualsiasi eventuale ed abusiva circostanza da parte di terzi, per coltivazioni, taglio d'erba etc. non regolarmente concessi con atto legale scritto e, quindi, in contravvenzione con le leggi civili e di polizia delle opere di bonifica.
4. Non trasformare le zone in concessione mediante l'apporto o l'allontanamento di materie terrose, sabbia etc. salvo particolare autorizzazione scritta rilasciata dal Settore Genio Civile di Caserta.
5. L'occupazione o distrazione della zona in concessione non potrà dare facoltà al concessionario di avanzare pretesa per il risarcimento di qualsiasi danno che per effetto della occupazione o distrazione avesse a derivargli.
6. L'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene in uso sono a carico del concessionario.
7. I funzionari dell'Amministrazione concedente e degli altri Enti o Amministrazione competenti in materia di opere idrauliche ed assetto del territorio, nonché degli organi dello Stato, hanno sempre diritto al transito con qualsiasi mezzo sulla zona data in concessione.

Articolo 5°

Richiamo alla normative di Polizia delle Opere Idrauliche e di Bonifica

La ditta concessionaria è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti e regolamenti, comprese quelle contenute nel T.U. dell' 11/12/1933 n° 1775, R.D. del 15/07/1904 n°523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368.

Articolo 6°

Definizione e pagamento del canone

IL Concessionario pagherà all'Amministrazione Regionale, un canone annuo di **€ 136,00 (Euro centotrentasei/00)**, che sarà aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici ISTAT. Per gli anni successivi al primo è fatto obbligo al concessionario di versare il canone, anticipatamente, entro il 31 gennaio, con versamento sul **C/C postale n° 21965181** intestato alla Regione Campania Servizio di Tesoreria Napoli, codice tariffa complessivo - codice tributo 1517 (canone concessione uso agricolo) Area 15 Settore 08, trasmettendo, entro i successivi 30 (trenta) giorni, al Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta copia dell'Attestazione di avvenuto versamento.

Articolo 7°

Deposito cauzionale

Il deposito cauzionale di **€ 248,00 (euro duecentoquarantotto/00)**, l' importo di due annualità (infruttife-

ro) dovuto per la presente concessione, a garanzia della osservanza degli obblighi posti col presente atto. Tale cauzione sarà restituibile, al termine o scadenza della concessione su preventivo parere del Settore del Genio Civile di Caserta.

Articolo 8°

Sospensione, modifica e revoca della concessione

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse. In caso di revoca il concessionario riceverà un preavviso almeno 15 (quindici) giorni prima della emissione del provvedimento ai sensi della legge 241/90 e successive modificazioni senza che lo stesso possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia pure che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data. Con il provvedimento di revoca potrà anche essere disposto il ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del titolare.

Articolo 9°

Estinzione, rinuncia, decadenza e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato e per decadenza, morosità, uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, non uso del bene, mancata osservanza degli adempimenti di cui ai precedenti artt. 4, 5 e 6 quando vengono a mancare le condizioni soggettive volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione. E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno un anno prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania – Settore Provinciale Genio Civile di Caserta, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

Articolo 10°

Responsabilità nei confronti di terzi

L'Amministrazione Regionale è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti alla esecuzione delle opere, per la mancata manutenzione delle stesse e la relativa vigilanza nonché per danni cagionati a terzi per rovina delle opere in dipendenza di nubifragi, piene alluvionali o altro.

Articolo 11°

Atti allegati

Fanno parte integrante della presente concessione i seguenti elaborati presentati a corredo della istanza in data 05/11/2008 Prot. 2008. 0922466 e successive integrazioni che per espresso patto non si allegano:

1. Istanza in bollo;
2. Elaborati tecnici.

Articolo 12°

Spese

E' fatto obbligo al concessionario di registrare, a propria cura e spese, il presente Decreto presso l'Ufficio delle Entrate, competente per territorio, e di trasmettere, successivamente, al Settore del Genio Civile di Caserta, copia con la attestazione di registrazione avvenuto.

Il presente provvedimento, per gli adempimenti di rispettiva competenza, è inviato:

- Settore Stampa Documentazione ed informazione per la pubblicazione sul B. U. R. C;
- Agenzia del Demanio Filiale di Napoli per opportuna conoscenza.
- All'A. G. C. Lavori Pubblici della Regione Campania per opportuna conoscenza.
- Al Comune di Capua per opportuna conoscenza.

Il Dirigente Delegato
Ing. Nicola Di Benedetto