



Decreto Dirigenziale n. 269 del 20/06/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE DI DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE SU STRADINA INTERPODERALE UBICATA IN NAPOLI ALLA VIA CAMALDOLILLI SU SUOLO ACQUEDOTTISTICO EX CASMEZ IN LOC. S. GIACOMO DEI CAPRI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/1976 n. 183 tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno furono trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139, 147 e 148 del D.P.R. n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione tecnico-amministrativa dell'esercizio acquedottistico per le reti di competenza;
- d) che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ. ed ora trasferiti *ope legis* alla Regione Campania;
- e) che tra i suddetti beni è compresa una stradina interpodereale, facente parte della più ampia area demaniale ex CAS.MEZ. sovrastante il c.d. serbatoio S. Giacomo dei Capri, in Napoli alla Via Camaldolilli;
- f) che la predetta stradina dell'estensione di circa mq. 90 (30 x 3) attraversa la particella 94, sempre di proprietà della Regione Campania, al foglio n. 69, del Comune di Napoli;
- g) che i sigg. Di Marino Giuseppina (nata a Napoli il 20/07/1917, c.f. DMR GPP 17L60 F839 N), Marasca Maria (nata a Napoli il 08/09/1939 – c.f. MRS MRA 39P48 F839 B), Marasca Gaetano (nato a Napoli il 29/01/1941 – c.f. MRS GTN 41A29 F839 G) e Marasca Pasquale (nato a Napoli il 30/01/1946 – c.f. MRS PQL 46A30 F839 R), tutti residenti in Napoli alla Via Camaldolilli n. 120, eredi del sig. Marasca Giuseppe, con istanza acquisita al prot. n. 0396284 del 19/05/2011 del Settore Demanio e Patrimonio, hanno chiesto il rilascio di concessione di passaggio pedonale e carrabile sulla predetta stradina al fine di accedere al fondo di loro proprietà (part.lle nn. 95e 377);
- h) che il Settore Ciclo Integrato delle Acque, con nota prot. n. 0469583 del 15/06/2011, ha espresso, per quanto di competenza, nulla osta tecnico favorevole alla concessione in argomento, con le prescrizioni a cui dovranno attenersi i richiedenti;
- i) che il Settore Consulenza Legale e Documentazione dell'A.G.C. Avvocatura, con nota prot. n. 0279740 del 01/04/2008, ha espresso il parere sullo schema tipo di contratto di concessione;
- j) che l'Amministrazione regionale, al fine di accelerare l'assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le LL.RR. n. 16/1988 e n. 38/1993 e con le indicazioni contenute negli indirizzi operativi approvati con D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005, ha posto in essere le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l'istituto della concessione in uso;

CONSIDERATO:

- a) che nella seduta del 15/06/2011 la Commissione di valutazione degli immobili regionali, istituita con D.D. n. 384/2005, ha determinato l'ammontare del canone di concessione, in analogia a quanto previsto dal punto 4.1. degli indirizzi operativi approvati con D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005, in € 45,00 (quarantacinque/00) all'anno;
- b) che i richiedenti eredi Marasca verseranno il canone annuo di concessione, pari ad € 45,00 (quarantacinque/00), contestualmente alla sottoscrizione del contratto, attenendosi alle prescrizioni ivi contenute;
- c) che la concessione deve intendersi annuale, tacitamente rinnovabile se non disdettata almeno tre mesi prima della scadenza;
- d) che l'Amministrazione concedente resta espressamente esonerata da ogni responsabilità verso persone e cose, di qualsiasi natura o causa, derivante dall'uso del suolo affidato in concessione;

VISTI:

- la Legge n. 183/1976, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/1978;
- la L.R. n. 16/1988;
- la L.R. n. 38/1993;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;
- il D.D. n. 384/2005;
- la D.G.R.C. n. 250 del 31/05/2011;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Geom. Ciro Piro nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Demanio nella qualità di responsabile del procedimento,

DECRETA

per tutto quanto espresso nella narrativa del presente atto, che qui si intende integralmente riportato

- 1) di concedere ai sigg. Di Marino Giuseppina (nata a Napoli il 20/07/1917, c.f. DMR GPP 17L60 F839 N), Marasca Maria (nata a Napoli il 08/09/1939 – c.f. MRS MRA 39P48 F839 B), Marasca Gaetano (nato a Napoli il 29/01/1941 – c.f. MRS GTN 41A29 F839G) e Marasca Pasquale (nato a Napoli il 30/01/1946 – c.f. MRS PQL 46A30 F839 R), tutti residenti in Napoli alla Via Camaldolilli n. 120, il diritto di passaggio pedonale e carrabile sulla stradina interpoderale di mq. 90 circa (30 x 3) attraversante la part.lla regionale n. 94, foglio n. 69, nel Comune di Napoli, insistente sulle aree sovrastanti il c.d. serbatoio di S. Giacomo dei Capri, alla Via Camaldolilli, per la durata di un anno, tacitamente rinnovabile se non disdettata almeno tre mesi prima della scadenza, con impegno da parte dei concessionari di osservare le prescrizioni espresse dal Settore Ciclo Integrato delle Acque con nota prot. n. 0469583 del 16/06/2011, trasfusa nel contratto di concessione;
- 2) di stabilire che il canone annuo dovuto dai concessionari è pari a € 45,00 (quaranta inque/00) e sarà aggiornato annualmente, in caso di tacito rinnovo, in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 3) di approvare lo schema del contratto di concessione che allegato al presente decreto ne costituisce parte integrante;
- 4) di precisare che la consegna del suolo avverrà dopo la sottoscrizione del contratto e risulterà da apposito verbale sottoscritto da funzionario regionale e dai sigg. Di Marino Giuseppina, Marasca Maria, Marasca Gaetano, Marasca Pasquale o loro delegato;
- 5) di stabilire che il canone annuo dovrà essere corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni – Servizio Demanio – codice 1001 – cap. 2000 di Bilancio delle Entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura dei concessionari trasmettere al Servizio Demanio del Settore Demanio e Patrimonio copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- 6) che i concessionari si impegnano a condurre diligentemente il bene affidato in concessione secondo le modalità riportato nel contratto e per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area dovranno ottenere la preventiva autorizzazione dalla Regione Campania, oltre a quelle degli eventuali ulteriori Enti preposti;
- 7) di inviare il presente decreto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
7.1 al Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” del Settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;

- 7.2 al Settore Stampa, Documentazione Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- 7.3 al Settore Ciclo Integrato delle Acque;
- 7.4 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino