



REGIONE CAMPANIA
SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE
BENEVENTO

“Allegato A”

Comune di San Nicola Manfredi (BN). Utilizzazione area demaniale dell'ex alveo abbandonato del Torrente San Nicola. Particella Catastale n. 231 del Foglio n. 8. Rinnovo Concessione d'uso, D.D. n. 128 del 11/12/2007.

Ditta richiedente: Di Dio Antonia.

RELAZIONE ISTRUTTORIA
(Demanio Idrico R.D. 523/1904)

PREMESSO:

- a. che la ditta Di Dio Antonia è titolare del D.D. di Concessione n. 128 del 11/12/2007, per l'uso agricolo di un'area demaniale, costituita da una porzione di terreno dell'ex alveo abbandonato del Torrente San Nicola, in Catasto alla Particella n. 231 del Foglio n. 8, del N.C.T. del Comune di San Nicola Manfredi, avente validità di anni tre, con scadenza al 31/12/2010;
- b. che a seguito di sopralluogo effettuato in data 29/10/2009 da tecnico di questo Settore, protocollo regionale n. 935466 del 30/10/2009, sulla particella demaniale di cui all'oggetto, è emerso che persistono tutte le condizioni che hanno determinato il rilascio del predetto D.D. n. 128 del 11/12/2007 e che l'attività esercitata dal concessionario non trova impedimento nelle norme dettate dal R.D. n. 523 del 25/07/1904;
- c. che con istanza in data 21/06/2010, acquisita al protocollo regionale al n.535193 in data 22/06/2010, la ditta Di Dio Antonia ha chiesto il rinnovo del suddetto decreto di concessione;

CONSIDERATO:

- a. che la ditta risulta in regola con il pagamento del canone dovuto a tutto il 31.12.2010;
- b. che il rinnovo della concessione è richiesta per uso agricolo;
- c. che non è intervenuta nessuna nuova disposizione legislativa e/o regolamentare, nella materia di che trattasi, ostativa al rinnovo della concessione;
- d. che nessun contenzioso è insorto durante il rapporto stesso;
- e. che la ditta richiedente con nota in data 28/07/2010 protocollo regionale n. 643374 del 28/07/2010 ha presentato autocertificazione in riferimento alla sua posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;

RITENUTO:

- a. che sussistano tutte le condizioni di accoglibilità dell'istanza di rinnovo della concessione, così come richiesto dal Concessionario;
- b. che l'utilizzazione dell'area, così come sopra individuata, è soggetta al rilascio di concessione d'uso a titolo oneroso, con obbligo di versamento del canone, in applicazione alla normativa che regola l'attività amministrativa connessa alla gestione del demanio idrico (L. n. 567 del 12/06/1962; L. n. 11 del 11/02/1971 e L. n. 203 del 03/05/1982), applicabile in virtù dell'art. 6 del D.Lgs. n. 228 del 18/05/2001;

SI E' DEL PARERE

- 1. di rinnovare a favore della ditta Di Dio Antonia, nata a Benevento il 19/04/1949 e residente a San Nicola Manfredi (BN) alla C.da Molino, C.F. **DDI NTN 49D59 A783W**, la concessione d'uso dell'area demaniale, ex alveo abbandonato del Torrente San Nicola nel Comune di San Nicola Manfredi, di superficie pari a mq. 184, identificata catastalmente alla Particella n. 231 del Foglio n.8 del N.C.T. del Comune di San Nicola Manfredi per ulteriori anni **3** (tre) a partire dal 01/01/2011 alle seguenti condizioni:
 - 1.1. andranno comunque definite e rispettate le fasce delle servitù idrauliche di cui all'art. 96, lett. f), del R.D. 523/1904, tenendo presente, che le stesse vanno misurate dal ciglio naturale della sponda del Torrente o dal piede esterno del suo argine artificiale oppure, in mancanza di questi elementi, dal limite dell'alveo di piena ordinaria così come

- cartografato catastalmente; di conseguenza nei primi **dieci** metri a partire dal suddetto limite è vietato realizzare fabbriche, eseguire scavi e movimento del terreno; inoltre, nella fascia dei primi **quattro** metri è vietato impiantare alberi e siepi di qualsiasi specie;
- 1.2. al pagamento del canone annuo per l'occupazione dell'area demaniale, da corrispondere all'Amministrazione Regionale, entro il mese di **febbraio** di ciascun anno mediante versamento del relativo importo sul c.c. postale n. 21965181 intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, utilizzando il codice di tariffa n. **1517**, determinato dalla sommatoria dei seguenti fattori (a+b+c):
- a) canone annuo riferito all'anno solare;
 - b) aggiornamento annuale in base all'indice ISTAT medio relativo all'anno solare precedente;
 - c) imposta regionale pari al 10% del canone annuo (L. n. 281/70 e L.R. n. 1/72 articoli 7, 8 e 9);

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Agostino Mucci