



REGIONE CAMPANIA
SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE
BENEVENTO

“Allegato A”

Oggetto: Comune di Benevento. Utilizzazione area demaniale dell'ex alveo abbandonato del fiume Calore. Particella Catastale n. 255 del Foglio n. 37 di superficie complessiva di mq. **6.610**. Atto di Concessione Rep. n. 1668 del 16/03/1992.
Ditta: Ciullo Maria Letizia nata il 21/01/1955 e Ciullo Gerardina nata il 17/11/1958.
Rinnovo Concessione d'uso.

RELAZIONE ISTRUTTORIA
(Demanio Idrico R.D. 523/1904)

PREMESSO:

- a. che la ditta Ciullo Maria Letizia e Ciullo Gerardina, è titolare della Concessione Rep. n. 1668 del 16/03/1992, rilasciata dall'Ufficio del Registro di Benevento, per l'uso agricolo di un'area demaniale, costituita da una porzione di terreno dell'ex alveo del Fiume Calore, in Catasto alla Particella n. 255 del Foglio n. 37 del N.C.T. del Comune di Benevento, avente validità di anni sei, con scadenza al 15/03/1998;
- b. che con istanza in data 07/09/1998, acquisita al protocollo dell'Ufficio del Territorio di Benevento al n. 14554 in data 08/09/1998, la ditta Ciullo Maria Letizia ha chiesto il rinnovo dell'originario rapporto di concessione;
- c. che il Ministero dei Lavori Pubblici Provveditorato alle OO.PP. per la Campania di Napoli con nota Prot. n. 4833 del 19/01/2000, ha espresso parere favorevole, ai soli fini idraulici ai sensi del T.U. n. 523 del 25/07/1904, al rinnovo della Concessione;
- d. che, ai sensi della Legge 59/97, dei DD. Lgs.vi 112/98 e 96/99 e del D.P.C.M. 12/10/2000, le competenze in materia di gestione e tutela del demanio Idrico sono state trasferite dallo Stato alle Regione e agli Enti Locali;
- e. che, a seguito di tale trasferimento di competenze, la Regione Campania è subentrata all'Agenzia del demanio dello Stato nella gestione all'Agenzia del demanio dello Stato nella gestione e tutela dei Beni ascritti al Demanio Idrico, assumendoli nello stato di fatto e di diritto nel quale sono pervenuti;
- f. che con nuova istanza in data 24/11/2009 acquisita al protocollo regionale al n. 1018512 del 24/11/2009, la ditta Ciullo Maria Letizia e Gerardina, ha chiesto il rinnovo della concessione di che trattasi;
- g. che a seguito di sopralluogo effettuato in data 09/03/2010 da tecnico di questo Settore, protocollo regionale n. 213732 del 10/03/2010, sulla particella demaniale per la quale si chiede il rinnovo della concessione, è emersa la possibilità di aderire alla richiesta avanzata dalla suddetta ditta in quanto l'esercizio dell'attività richiesta non trova alcun impedimento nelle norme dettate dal R.D. n. 523 del 25/07/1904;

CONSIDERATO:

- a. che la suddetta ditta risulta in regola con il pagamento dei canoni dovuti al tutto il 31/12/2011;
- b. che il rinnovo della concessione è richiesto per uso agricolo;
- c. che nessun contenzioso è insorto durante il rapporto dello stesso;
- d. che non è intervenuta nessuna nuova disposizione legislativa e regolamentare, nella materia di che trattasi, ostativa al rinnovo della concessione;
- e. che la ditta richiedente con nota in data 22/07/2010 protocollo regionale n. 0628447 del 23/07/2010 ha trasmesso l'autocertificazione in riferimento alla propria posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;

RITENUTO:

- a. che sussistano tutte le condizioni di accoglibilità dell'istanza di rinnovo della concessione, così come richiesto dal Concessionario;
- b. che l'utilizzazione dell'area, così come sopra individuata, è soggetta al rilascio di concessione d'uso a titolo oneroso, con obbligo di versamento del canone, in applicazione alla normativa che regola l'attività amministrativa connessa alla gestione del demanio idrico (L. n. 567 del 12/06/1962; L. n. 11 del 11/02/1971 e L. n. 203 del 03/05/1982), applicabile in virtù dell'art. 6 del D.Lgs. n. 228 del 18/05/2001;

SI E' DEL PARERE

1. di rinnovare a favore della ditta Ciullo Maria Letizia e Gerardina, nate a Sant'Angelo a Cupolo (BN) rispettivamente, il 21/01/1955 e il 17/11/1958 e residente la prima, in Benevento alla C.da Stella e la seconda, alla C.da Fontana Fabbricata, (C.F. **CLL MLT 55A61 I277N – CLL GRD 58S57 I277Z**), la concessione d'uso dell'area demaniale, ex alveo del Fiume Calore, di superficie pari a mq **6.610**, identificata catastalmente alla Particella N. 255, Foglio N. 37 del N.C.T. del Comune di Benevento per ulteriori **anni 3** (tre) a partire dalla data di registrazione dell'atto di Concessione alle seguenti condizioni:
 - 1.1. andranno comunque definite e rispettate le fasce delle servitù idrauliche di cui all'art. 96, lett. f), del R.D. 523/1904 ed al (P.S.D.A.) redatto dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno approvato con DPCM del 21/11/2001, tenendo presente che le stesse vanno misurate dal ciglio naturale della sponda del fiume o dal piede esterno del suo argine artificiale oppure, in mancanza di questi elementi, dal limite dell'alveo di piena ordinaria così come cartografato catastalmente; di conseguenza nei primi **dieci** metri a partire dal suddetto limite è vietato realizzare fabbriche, eseguire scavi e movimento del terreno; inoltre, nella fascia dei primi **quattro** metri è vietato impiantare alberi e siepi di qualsiasi specie;
 - 1.2. il Concessionario, a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale pari a **due** annualità del canone base, mediante versamento del relativo importo sul c.c. postale n. 21965181 intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, utilizzando il codice di tariffa n. **1519**;
 - 1.3. al pagamento del canone annuo per l'occupazione dell'area demaniale, da corrispondere all'Amministrazione Regionale entro il mese di **febbraio** di ciascun anno, mediante versamento effettuato con le stesse modalità di cui al punto 1.2. ad eccezione del codice di tariffa che sarà il n. **1517**, determinato dalla sommatoria dei seguenti fattori (a+b+c):
 - a)- canone annuo riferito all'anno solare;
 - b)- aggiornamento annuale in base all'indice ISTAT medio relativo all'anno solare precedente;
 - c)- imposta regionale pari al 10% del canone annuo (L. n. 281/70 e L.R. N.1/72 articoli 7, 8 e 9);
2. di acconsentire al pieno rientro nel regime negoziale del periodo extra contrattuale compreso tra il 15/03/1998 (data di scadenza del precedente atto) e la data di adozione del provvedimento di Concessione.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Agostino Mucci