

COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE – Provincia di Caserta – Decreto del Sindaco - Piano di lottizzazione Convenzionata

IL SINDACO

Visto progetto del Piano di Lottizzazione convenzionata “don Peppino Diana” in Zona “C2” del vigente P.d.F. in Via Pagliarone, presentato al protocollo dell'ente al n. 6292 in data 29.07.2010, Pratica Edilizia 37/2010, sul terreno distinto in Catasto al Foglio 14 mappali 12,45,13,239,231,243,229. Presentato, ai sensi dell'art. 8, Legge 6 agosto 1967, n. 765 e ss.mm.ii. e del comma 2) dell'art. 27 e dell'art. 37 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/04 e ss.mm.ii., da :

- Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Capua, con sede in Capua alla Piazza Landolfo n°1, cod. fisc. 93007930618, in qualità di proprietario dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Cancellò ed Arnone (provincia di Caserta), individuata al mappale n.12 - 45 e 13 del foglio n. 14;
- De Caprio Giovanni nato a Cancellò ed Arnone il 05/03/1947 cod. fisc. DCP GNN 47C05 B581D residente in Cancellò ed Arnone (CE), via Roma n°127 in qualità di proprietario dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Cancellò ed Arnone (provincia di Caserta), individuata al mappale n. 239 - 231 - 243 e 229 del foglio n. 14;

Visto il parere favorevole dell'A.S.L. CE/2 espresso in data 18/11/2010 di prot. n. 3720;

Visto il parere espresso favorevolmente del C.T.R. Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta di compatibilità Repertorio n. 298 del 02/02/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 9/83 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera di G.C. n. 28 del 24/02/2011 di adozione del Piano di lottizzazione Convenzionata “don Peppino Diana” in Zona “C2” del vigente P.d.F. in via Pagliarone Secondo, sul terreno riportato in Catasto al Foglio 14 mappali 12, 45, 13, 239, 231, 243, 229;

Visto il deposito, dall'11/03/2011, presso la Casa Comunale del Piano di lottizzazione Convenzionata “don Peppino Diana” in Zona “C2” del vigente P.d.F. in via Pagliarone Secondo, sul terreno riportato in Catasto al Foglio 14 mappali 12, 45, 13, 239, 231, 243, 229, con “AVVISO” pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 10/03/2011 all'8/04/2011 con n. 87 per le osservazioni;

Vista la trasmissione alla Provincia con protocollo dell'Ente n. 20110002560 in data 10/03/2011 del Piano di lottizzazione Convenzionata “don Peppino Diana” in Zona “C2” del vigente P.d.F. in via Pagliarone Secondo, sul terreno riportato in Catasto al Foglio 14 mappali 12, 45, 13, 239, 231, 243, 229.

Vista la pubblicazione della notizia dell'adozione del Piano di lottizzazione Convenzionata “don Peppino Diana” in Zona “C2” del vigente P.d.F. in via Pagliarone Secondo, sul terreno riportato in Catasto al Foglio 14 mappali 12, 45, 13, 239, 231, 243, 229, sul quotidiano “LA GAZZETTA DELLO SPORT” in data 10/03/2011 e sul quotidiano “CORRIERE DEL MEZZOGIORNO” in data 10/03/2011;

Vista la determina dirigenziale della Provincia di Caserta, Settore Urbanistica, n. 12/Q del 08/04/2011 delle osservazioni al Piano di Lottizzazione;

Vista la nota dell'Ufficio tecnico nella quale si Attesta l'avvenuta pubblicazione del Piano di Lottizzazione dal 10/03/2011 all'8/04/2011 e nella quale si dichiara che non sono pervenute osservazioni allo stesso, oltre quelle della Provincia ;

Vista le integrazioni prodotte dall'ing. Giuliano Cacciapuoti in data 10/05/2011 con prot. n. 20110004634 e successiva in data 17/05/2011 con prot. n. 20110004930, nelle quali si chiariscono le osservazioni della Provincia e si integra il Piano con la tavola esplicativa n. 18 “Planimetria con sagome e profili delle attrezzature scolastiche”, dove sono indicate le sagome degli eventuali standards urbanistici da realizzare sulle aree da cedere al comune;

Vista l'attestazione di assenza vincoli ad eccezione di quelli della Variante al PSDA da parte dell'UTC;

Visto che, ai sensi all'art. 2 comma 7 del D.P.G.R della Campania n. 17 del 18/12/2009 – Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, non è assoggettato a VAS il presente PUA - Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona "B" del vigente P.d.F. in località Via delle Salice sul terreno distinto in Catasto al Foglio 26 mappale 5049 di mq. 9.917, presentato ai sensi dell'art. 8, Legge 6 agosto 1967, n. 765 e del comma 2 dell'art. 27 e dell'art. 37 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/04, in quanto la superficie di intervento non supera i tre ettari;

Vista la delibera di G.C. n. 81 del 09/06/2011 di approvazione del Piano di Lottizzazione;

DECRETA

Di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.C. del presente decreto quale approvazione del Piano di lottizzazione Convenzionata "don Peppino Diana" in Zona "C2" del vigente P.d.F. in via Pagliarone Secondo, sul terreno riportato in Catasto al Foglio 14 mappali 12, 45, 13, 239, 231, 243, 229, presentato, ai sensi dell'art. 8, Legge 6 agosto 1967, n. 765 e ss.mm.ii. e del comma 2) dell'art. 27 e dell'art. 37 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/04 e ss.mm.ii., dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Capua e dal sig. Giovanni De Caprio, in qualità di proprietari dell'area oggetto della lottizzazione. Il suddetto Piano di lottizzazione entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione.

IL SINDACO

Dott. Pasqualino Emerito