

**COMUNE DI STRIANO - Provincia di Napoli
- SETTORE TECNICO COMUNALE -**

**DECRETO DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
N. 03 - Prot. 3941 del 13/05/2011 -**

Indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio

Lavori di realizzazione dell' *Urbanizzazione in area P.I.P. - Realizzazione Infrastrutture viarie ed impianti a rete – I° Stralcio* ”

Il Responsabile del servizio LL.PP.

PREMESSO:

- che l'area ove si deve realizzare l'opera in oggetto è sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio in forza del vincolo derivante dal vigente P.R.G. del Comune di Striano, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 142 del 24/02/2000 e del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 08/06/01 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 17/07/2001 e succ.vo Decreto n. 2 del 22/04/2004 prot. 3382 del Responsabile del Settore, pubblicato sul BUR Campania n. 27 del 31/05/2004, conformemente a quanto previsto dal vigente P.R.G.;

- che il suddetto Decreto è stato regolarmente notificato a tutte le ditte catastali e proprietarie degli immobili costituenti il P.I.P. , nonché interessate dal presente atto;

- che con delibera di G.C. n. 77 del 21/05/2008 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo redatto in conformità al PRG vigente dei lavori di realizzazione dell' *Urbanizzazione in area P.I.P. - Realizzazione Infrastrutture viarie ed impianti a rete – I° Stralcio* ”, con allegato il Piano di esproprio contenente l'elenco descrittivo delle ditte interessate al procedimento espropriativo nonché lo stralcio planimetrico catastale, e le particelle interessate ai relativi lavori ;

- che l'opera è stata inserita nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 adottato con Delibera di G.C. n. 98 del 12/10/2007 e succ.va Delibera di integraz. n. 117 del 09/12/2007 ed approvato con Delibera di C.C. n. 25 del 27/05/2008;

VISTO il proprio Decreto n. 01 Prot. 10519 del 16/12/2010, di occupazione d'urgenza dell'area occorrente per i lavori di “Urbanizzazione in area P.I.P.-Realizzazione infrastrutture viarie ed impianti a rete- I° Stralcio” e l'avviso di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza Prot. n. 10660 del 21/12/2010, regolarmente notificato ai proprietari delle aree oggetto dei predetti lavori;

CONSIDERATO che il giorno 24/01/2011 e ss.vi, entro quindi il termine di tre mesi dalla notifica del Decreto di Occupazione d'urgenza, si è compiuta l'immissione in possesso ed è stato redatto lo stato di consistenza dal tecnico incaricato dall'Ente, alla presenza dei proprietari, o del tecnico di parte, o di due testimoni, come da verbali inoltrati con prot. dell'Ente n. 1817 del 08/03/2011 e notificati agli assenti con prot. 2880 del 12/04/2011;

Vista la legge n. 865/71 e s.m.i. , il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. del D.Lgt. n. 302/2002 e l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DECRETA

ART. 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2) L'indennità determinata ai sensi della normativa vigente, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio dei beni necessari per la "*Urbanizzazione in area P.I.P. - Realizzazione Infrastrutture viarie ed impianti a rete – I° Stralcio*", è indicata nell'elaborato allegato;

ART. 3) Il Comune di Striano provvederà alla notifica del presente decreto ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

ART. 4) I proprietari hanno facoltà di convenire con dichiarazione, la cessione volontaria dei beni immobili interessati entro 30 giorni dalla data di notificazione del presente decreto e , previa autocertificazione ai sensi di legge della piena e libera disponibilità del bene, verrà liquidato un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione ;

ART. 6) Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente decreto, si intende l'indennità non concordata e sarà disposto il deposito dell' indennità non accettata presso la Cassa DD.PP. (oggi Servizio gestione Depositi del Ministero dell'Economia e delle Finanze) e sarà emesso il relativo decreto di esproprio;

ART. 7) Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Michele Giugliano, Responsabile del servizio Urbanistica del Comune di Striano.

ART. 8) Il presente decreto può essere opposto, fatto salvo quanto disposto dalle leggi di riferimento, al TAR della regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (Centoven-ti) giorni.

Dalla Residenza Municipale,

Il Responsabile del servizio LL.PP.
Arch. Vittorio Celentano

Allegato n°1

N	INTESTATARIO	Foglio	Particella	Superficie di esproprio (mq)	Prezzo base (€/ mq)	Indennità offerta (€)	Manufatti e altro (€)
1	Robustelli Antonia (proprietaria) nata a Sarno il 23/01/1939 e residente a Sarno al vico Marcullo n.29	3	626	226,00	€ 28,00	€ 6.328,00	
2	Del Giudice Paolo ed altri	3	125	897,00	€ 28,00	€ 25.116,00	
3	Squillante Raffaella (proprietaria) nata a Sarno 01/11/1957 e residente in Striano alla via Poggiomarino n.6	3	1171	455,00	€ 28,00	€ 12.740,00	€ 4.750,00
4	Ferrara Andreana (proprietaria) nata a Striano il 14/10/1928 e residente in Striano alla via Martiri Ungheresi n.19	3	445	322,00	€ 28,00	€ 9.016,00	€ 1.000,00
5	COMPROPRIETARI: Serafino Giuseppe nato a Striano il 20/06/1947 e residente in Striano alla via Foce n.105 Serafino Andrea nato a Pompei il 25/06/1977 e residente in Striano alla via Foce n.105 Serafino Maria nata a San Giuseppe V.no il 26/11/1971 e residente in Striano alla via Foce n.105	3	507	178,00	€ 28,00	€ 4.984,00	
6	COMPROPRIETARI: Di Lauro Pasqualina nata a Napoli il 09/01/1957 e residente a Casoria alla via Europa n.35A Di Lauro Filomena nata a Napoli il 09/01/1957 e residente a Casoria alla via Bissolati Leonida II Trav.n. 7 Di Lauro Ginevra nata a Striano il 04/10/1949 e residente a Casoria alla via Filangieri n.15 -Scala G- Piano II- Int. 5	3	201	217,00	€ 28,00	€ 6.076,00	€ 1.950,00
7	COMPROPRIETARI: Adamo Giuseppe nato a Striano il 29/03/1966 e residente in Striano alla via Sant'Arcangelo n.22 Adamo Bruno nato a Striano il 03/04/1970 e residente a Striano alla via Farricella I n.8	3	750 751 752 (ex 306)	1353,00	€ 28,00	€ 37.884,00	€ 2.050,00
8	La Manna Carolina nata a San Giuseppe V. no il 13/01/1968 e residente a Striano alla Trav Serafino IV Trav. SX n.2	3	628	249,00	€ 28,00	€ 6.972,00	€ 1.000,00
10	Soviero Carmela (proprietaria) nata a Striano il 14/05/1961 e residente a Sig.na (FI) alla via Bruno Catarzi n.5 Buono Dell'Aglio Lucrezia (usufruttuario) nata a Torre del Greco il 20/12/1933 e residente a Striano alla via Palma n.159 Soviero Francesco (usufruttuario) nato a Striano il 07/12/1929 e residente a Striano alla via Palma n.159	3	736	11,00	€ 28,00	€ 308,00	

	COMPROMETARI:						
11	Alfano Lucia nata a Striano il 21/11/1967 e residente a Striano alla via Furchi n.22 Alfano Pietro Giovanni nato a Palma Campania il 25/06/1966 e residente a Striano alla via R. Serafino n.138 Maccarone Antonietta nata a San Giuseppe V. no il 10/09/1969 e residente a Striano alla via Poggiomarino n.31 Alfano Raffaele nato a Palma Campania il 12/12/1963 e residente a Striano alla via Poggiomarino n.31	3	90	408,00	€ 28,00	€ 11.424,00	€ 5.692,00
12	COMPROMETARI: Marciano Angela nata a Striano il 06/07/1959 e residente a San Marzano sul Sarno alla via Capitano Oliva n.16 Marciano Giacinto nato a Striano il 13/10/1954 e residente a Striano alla via Saudone n.40 Marciano Maria nata a Striano il 18/12/1956 e residente in Striano alla via Risorgimento III Trav sx Marciano Carmela nata a Striano il 29/09/1951 e residente in Buttrio (UD) alla via Giuseppe Masserati, 16 Marciano Giuseppe nato a Striano il 05/08/1965 e residente in Capaccio (SA) alla via Parco dei Tigli, 29 Valva Nunzia nata a Sarno il 01/09/1929 e residente a Striano alla via Saudone n.7	3	121 9	2119,00	€ 28,00	€ 59.332,00	€ 1.000,00
13	Rega Brigida nata a Striano il 19/02/1932 e residente a San Giuseppe V. no alla via Croce Rossa n.182	3	317	229,00	€ 28,00	€ 6.412,00	
14	Rega Salvatore nato a Striano il 15/09/1969 e residente a Striano alla via Foce n.182 (legale Rapp. Venere s.r.l.)	3	12	1034,00	€ 28,00	€ 28.952,00	
15	COMPROMETARI: Gaito Santolo nato a Striano il 03/10/1956 e residente a Striano alla via Poggiomarino n.37 Gaito Lucia nata a Striano il 16/06/1961 e residente a San Valentino Torio alla via Sottosanti n.72	3	213	76,00	€ 28,00	€ 2.128,00	
16	COMPROMETARI: Paciello Concetta nata a Striano il 08/12/1932 e residente a Poggiomarino alla via F.Turati n.11 Bello Fioravante nato a Poggiomarino il 25/04/1930 e residente a Poggiomarino alla via F.Turati n.11	3	11 122	758,00	€ 28,00	€ 21.224,00	
17	Falco Alfonso Sebastiano nato a Striano il 09/07/1957 e residente a Striano alla via Sarno n.107	3	200	474,00	€ 28,00	€ 13.272,00	
18	Sorvillo Antonio ed altri	3	1099	46,00	€ 28,00	€ 1.288,00	

Allegato n°2

N	INTESTATARIO	Foglio	Particella	Superficie di esproprio (mq)	Prezzo base (€/mq)	Indennità offerta (€)	Manufatti e altro (€)
1	Migliaro Autilia (proprietaria) nata a Striano il 23/02/1947 e residente a Striano alla via Furchi n.43	3	100	235,00	€ 28,00	€ 6.580,00	€ 3.240,00
2	Migliaro Autilia (proprietaria) nata a Striano il 23/02/1947 e residente a Striano alla via Furchi n.43	3	98	248,00	€ 28,00	€ 6.944,00	€ 4.050,00
3	COMPROPRIETARI: Esposito Giuseppina nata a Striano il 20/03/1960 e residente a Striano alla via Martiri Ungheresi n.32 Esposito Lucia nata a Torre Annunziata il 21/12/1954 e residente a Striano alla via Trav. Serafino IDX n.8	3	13	221,00	€ 28,00	€ 6.188,00	
4	Esposito Giuseppina nata a Striano il 20/03/1960 e residente a Striano alla via Martiri Ungheresi n.32	3	314	206,00	€ 28,00	€ 5.768,00	€ 6.739,00
5	COMPROPRIETARI: Paciello Filomena nata a Striano il 29/09/1960 e residente a Striano alla via A.De Pace n.73 Paciello Ginevra nata Striano il 25/09/1953 e residente a Striano alla via Farricella I n.1	3	202	223,00	€ 28,00	€ 6.244,00	
6	COMPROPRIETARI: Soviero Antonio nato San Giuseppe V.no il 24/10/1964 e residente a Striano alla via Palma- III Trav SX n. 16 Soviero Vincenzo nato a San Giuseppe V.no il 27/05/1968 e residente a Striano alla via Palma - III Trav SX n.16 Nunziata Giovanna (usufruttuaria) ata a Striano il 30/09/1942 e residente a Striano alla via Palma -III Trav. SX n.16	3	506	465,00	€ 28,00	€ 13.020,00	
7	COMPROPRIETARI: La Manna Carolina nata a San Giuseppe V.no il 13/01/1968 e residente a Striano alla Trav Serafino IV Trav. SX n.2 Carbone Carmela nata a Striano il 09/08/1954 e residente a Striano alla via Furchi n.13 Carbone Maria Immacolata (usufruttuaria) nata a Striano il 07/07/1950 e residente a Striano alla via Sarno n.66	3	92 673	227,00	€ 28,00	€ 6.356,00	
8	Falco Vincenzo nato a Striano il 01/01/1963 e residente a Striano alla via Farricella II n.17	3	101	242,00	€ 28,00	€ 6.776,00	€ 1.000,00
9	Ferrara Angelo Michele nato a Striano il 10/09/1962 e residente a Striano alla via Palma n.43	3	204	309,00	€ 28,00	€ 8.652,00	€ 225,00
10	Boccia Armando nato a Torre Annunziata il 15/07/1939 e residente a Striano alla via Foce n.58 Nunziata Michelina nata a Striano il 16/09/1944 e residente a Striano alla via Foce n.58	3	509 508	119,00	€ 28,00	€ 3.332,00	€ 225,00
11	Spista Anna Maria nata a Striano il 26/07/1945 e residente a Striano alla via Caduti per la Patria n.27	3	89	113,00	€ 28,00	€ 3.164,00	
12	Nunziata Antonietta nata a Striano il 05/06/1949 e residente a Striano alla via Sarno n.172	3	203	535,00	€ 28,00	€ 14.980,00	