

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazione n. 1346 del 6 agosto 2009 – L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - Approvazione piano vendita alloggi E.R.P. - Nel Comune di Sant' Anastasia (NA) - (con allegati)**

PREMESSO

CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i Piani Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.25;

CHE il Comune di Sant'Anastasia (NA) con delibera di Consiglio Comunale n.61 del 15.09.2008, ha approvato il Piano Vendita alloggi E.R.P. di proprietà dell'Ente, ai sensi della L.R. 24/2003 art.4;

CHE nella seduta del 16.04.2009, l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha espresso le osservazioni, circa l'approvazione del piano vendita, comunicate al Comune di Sant'Anastasia (Na) con nota dell'Area Generale di Coordinamento - Governo del Territorio - prot. 350991 in data 23.04.2009;

CHE il suindicato Comune ha recepito le osservazioni, ed ha trasmesso con nota protocollo n.15328 del 07.07.2009, la rimodulazione del Piano Vendita di alloggi E.R.P., approvato con delibera del Consiglio Comunale n.16 del 04.06.2009;

PRESO ATTO

CHE il predetto Piano Vendita, così come rimodulato dal Comune di Sant'Anastasia (NA), è stato esaminato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 27.07.2009, che ha espresso tra l'altro *"parere favorevole al piano vendita alloggi E.R.P. del Comune di Sant'Anastasia (NA)"*;

RITENUTO

Di dover procedere all'approvazione del Piano Vendita di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), proposto dal suindicato Comune di Sant'Anastasia (NA);

VISTO

la Legge n. 560 del 24.12.1993 -*"Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P."*;
la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -*"Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari"*;
il parere dell'Avvocatura regionale n.740822 del 12.09.2005;
il verbale n.12 del 27.07.2009 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE

- ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, il Piano Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), proposto dal Comune di Sant'Anastasia (NA); che forma parte integrante della presente deliberazione;

DI PRECISARE

- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita, il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE

- il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la

pubblicazione sul B.U.R.C., nonché al Comune di Sant'Anastasia (NA) per gli adempimenti di competenza.-

Il Segretario

D'Elia

Il Presidente

Valiante