

COMUNE DI EBOLI - PROVINCIA DI SALERNO
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO DENOMINATO
"CASINA ROSSA" E PER LA GESTIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO
DENOMINATO - "SALVAGUARDIA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE
AMBIENTALI LOCALI - SALVAGUARDIA, RECUPERO E MANUTENZIONE FASCIA COSTIERA" -
P.T.T.A. 94/96 - AREA PROGRAMMATA "E" PROGETTO N. 73

ACCORDO DI PROGRAMMA tra il Comune di Eboli rappresentato dal Sindaco Martino
Melchionda e la Provincia di Salerno rappresentata dal Presidente Edmondo Cirielli

Premesso: · che la Provincia di Salerno e il Comune di Eboli hanno stipulato il 5 agosto 1999 una convenzione ai fini della realizzazione di un intervento di riqualificazione ambientale in un'area demaniale compresa nella fascia litoranea, con lo scopo di perseguire il recupero naturalistico della pineta, il recupero di aree umide, la realizzazione di percorsi natura e la ristrutturazione dell'edificio denominato "Casina Rossa"; · che, in tal senso, la Provincia ha elaborato un progetto esecutivo finalizzato alla riqualificazione di un'area di 30 ettari estesa nella pineta litoranea di Eboli nelle due "sezioni" poste, rispettivamente, a Nord e a Sud dell'edificio denominato "Casina Rossa", comprendente il recupero strutturale e funzionale del fabbricato, interventi per favorire l'evoluzione del popolamento artificiale di pino, la stabilizzazione della duna litoranea, la realizzazione di un'area umida retrodunale, nonché lo svolgimento di un'attività formativa a beneficio di 25 giovani disoccupati, di diverso livello d'istruzione, da assumere a tempo determinato per l'intera durata dell'intervento; · che tale progetto è stato finanziato dal Ministero dell'Ambiente nell'ambito del Piano Triennale di Tutela Ambientale (PTTA) 1994/1996; · che, dopo aver svolto le necessarie procedure tese ad acquisire le autorizzazioni di Legge, ad adeguare il progetto alle prescrizioni impartite, a reclutare il personale da assumere a tempo determinato, nonché ad affidare i lavori ed i servizi previsti dal programma d'intervento, le attività hanno formalmente avuto inizio nel novembre del 2006; · che il 1° marzo 2007 è stato avviato dalla Provincia il rapporto di lavoro con il personale selezionato e destinato al percorso formativo previsto, il quale, regolarmente svolto, si è concluso nel febbraio del 2009; · che i lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Casina Rossa" sono di fatto conclusi e che per il completamento dell'intervento di recupero previsto mancano le sole forniture atte a rendere fruibile l'edificio in relazione alle finalità assegnategli; · che, stante l'assoggettabilità dei lavori in oggetto alle procedure proprie dell'edilizia privata, la Provincia di Salerno ed il Comune di Eboli hanno stipulato il 6 febbraio 2009 un Accordo di Programma, pubblicato sul BURC n. 21 del 30 marzo 2009, al fine di attribuire all'intervento il carattere di opera pubblica, condividendone natura e finalità; · che in base a quanto stabilito dall'articolo 5 del predetto Accordo di Programma il Comune di Eboli assicura alla Provincia l'uso gratuito del fabbricato denominato "Casina Rossa" e che la Provincia si impegna ad utilizzare tale struttura per attività formative connesse alla riqualificazione ed alla gestione del territorio costiero; Considerato che l'area litoranea è gravata da comportamenti che, valicando spesso il limite della legalità, hanno determinato, nel tempo, condizioni di degrado ambientale, così come riscontrato nella superficie dell'intervento PTTA all'atto dell'inizio delle attività; Ritenuto che tale difficile contesto renda necessario porre in essere azioni utili ad elevare il controllo del territorio sotto il profilo della tutela ambientale, sia per garantire l'efficacia dei risultati conseguiti con l'intervento realizzato dalla Provincia, sia per contribuire alla tutela dell'intera area litoranea a Sud di Salerno; Considerato che sono stati istituiti i Nuclei di Polizia Ambientale e Ittico-Venatoria della Provincia, quali unità organizzative speciali del corpo di Polizia Provinciale, cui sono affidati compiti di accertamento e controllo in funzione della prevenzione e repressione degli illeciti, rispettivamente in materia ambientale ed ittico-venatoria; Considerato, inoltre, che la Giunta Comunale di Eboli ha espresso, con la deliberazione n. 104 del 7 aprile 2011, la volontà di inserire nel presente Accordo di Programma la destinazione di parte degli spazi funzionali dell'edificio denominato "Casina Rossa" a sede operativa del gruppo di lavoro previsto dal protocollo d'intesa stipulato tra il Comune ed altri Enti per il Patto Ambientale per il SIC-IT8050010 "Fasce litoranee a Destra e Sinistra del Fiume Sele"; Ritenuto che, per le motivazioni addotte, la "Casina Rossa" possa essere destinata in parte a presidio del Corpo di Polizia Provinciale ed in parte a sede operativa del gruppo di lavoro afferente la gestione del SIC-IT8050010, anche in relazione alla coerenza di tale destinazione d'uso con la natura e le finalità dell'intervento realizzato in ambito PTTA; Considerato, altresì, che gli Enti sottoscrittori del presente Accordo convengono sulla necessità di perseguire la conservazione e la valorizzazione dell'area attraverso forme di gestione sostenibili, le quali, garantendo un ritorno economico, assicurino il presidio dell'area, la valorizzazione dell'habitat naturale e la conservazione della duna litoranea; Ritenuto che tale intento debba essere perseguito attraverso la definizione di forme e metodologie di gestione, cui far seguire l'espletamento di procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'individuazione del soggetto gestore; Ritenuto, pertanto, sulla base di quanto sopra evidenziato, di dover parzialmente

modificare ed integrare l'Accordo di Programma stipulato il 6 febbraio 2009, per gli aspetti che attengono alla destinazione d'uso della "Casina Rossa" ed alla gestione dell'area interessata dal programma di riqualificazione; Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, i sottoscritti rappresentanti della Provincia di Salerno e del Comune di Eboli, stipulano il seguente Accordo di Programma, a norma dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Articolo 1 - La premessa tutta è condivisa e forma parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Articolo 2 - Il Comune di Eboli conferma alla Provincia l'uso gratuito del fabbricato denominato "Casina Rossa" per la destinazione d'uso di cui al successivo articolo 3, nonché l'affidamento della superficie oggetto del programma di riqualificazione svolto in ambito PTTA, estesa nelle due "sezioni" di pineta individuate rispettivamente a Nord ed a Sud del predetto edificio, al fine di garantire la conservazione dei risultati ottenuti e proseguire l'azione di riqualificazione dell'area, anche in relazione alle funzioni assegnate alla Provincia dalla Legge Regionale 7.05.1996 n. 11.

Articolo 3 - Gli Enti sottoscrittori si impegnano ad utilizzare l'edificio denominato "Casina Rossa" per le attività di controllo del territorio in materia ambientale e per la gestione del Sito d'Importanza Comunitaria (SIC) IT8050010 "Fasce litoranee a Destra e Sinistra del Fiume Sele", destinando una porzione dell'edificio a presidio del Corpo di Polizia Provinciale, mentre un'altra porzione del fabbricato sarà destinata a sede operativa del gruppo di lavoro previsto dal protocollo d'intesa stipulato tra il Comune di Eboli ed altri Enti per il Patto Ambientale inerente il citato SIC.

Articolo 4 - Il Comune di Eboli e la Provincia di Salerno si impegnano a definire, attraverso la costituzione di un gruppo di lavoro congiunto, tecnico-politico, la forma e le metodologie più adatte a garantire un metodo di gestione dell'area in questione, comprendente le due "sezioni" di pineta ubicate rispettivamente a Nord e Sud della "Casina Rossa", compatibile con la conservazione e la valorizzazione dell'habitat naturale del territorio costiero e la conservazione della duna litoranea. Il risultato delle analisi e delle proposte formulate dal gruppo di lavoro dovrà essere illustrato in una relazione, che sarà sottoposta all'approvazione dei competenti organi di governo degli Enti sottoscrittori.

Articolo 5 - Rimangono a carico della Provincia di Salerno tutti gli adempimenti riguardanti gli aspetti amministrativi, finanziari e contrattuali concernenti l'attivazione di forme di gestione dell'area in oggetto. L'individuazione del Soggetto gestore dell'area sarà effettuata da una Commissione costituita da rappresentanti dei due Enti sottoscrittori il presente Accordo.

Articolo 6 - Il Comune di Eboli si impegna a rilasciare ogni concessione, autorizzazione, permesso e/o nulla osta necessari all'attivazione delle forme di gestione che saranno individuate dal gruppo di lavoro di cui all'articolo 4 e poste ad oggetto delle procedure ad evidenza pubblica con le quali sarà individuato il Soggetto gestore.

Articolo 7 - Le parti danno atto che l'oggetto del presente Accordo non comporta variazione degli strumenti urbanistici.

Articolo 8 - Il presente Accordo sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a norma dell'art. 34 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, firmato e sottoscritto.

Salerno, 13 giugno 2011

Il Sindaco del Comune di Eboli - Martino Melchionda

Il Presidente della Provincia di Salerno - Edmondo Cirielli