



Decreto Dirigenziale n. 317 del 05/07/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA CONVEGNI E PROIEZIONI C/O IL CENTRO MULTIMEDIALE SITO IN VIA SERRONI, MERCOGLIANO (AV). IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 39.226,81, COMPRESI EURO 769,15 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. NOMINA DEL R.U.P. E DELLE FIGURE PROFESSIONALI. APPROVAZIONE PROGETTO. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che ai sensi della legge regionale n. 11/1991 il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in uso alla Regione Campania;
- b) che la Regione Campania è proprietaria del complesso ex ENAOLI *sito in via Serroni, Mercogliano (AV)* sede del **Centro Multimediale**;
- c) che, presso il suddetto Centro, a causa di notevoli infiltrazioni di acqua piovana, si sono verificati forti danni ai pannelli fonoassorbenti ancorati al soffitto;
- d) che sono pervenute numerose richieste da parte del dirigente preposto agli uffici per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati;
- e) che per attuare tale intervento è stato dato incarico al geom. Marcello Bellatalla, incardinato presso il Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- f) che il tecnico all'uopo incaricato ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d'asta di € **39.226,81, compresi euro 769,15** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO:

- a) che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l'esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

1) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
2) Progettista	geom. Marcello Bellatalla
3) Direttore dei lavori	geom. Marcello Bellatalla
4) Direttore operativo	P.I. Beniamino Salomè
5) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- b) che occorre approvare il progetto dei lavori a farsi predisposto dal geom. Marcello Bellatalla composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. Grafici
3. Computo metrico
4. Computo metrico sicurezza
5. Elenco prezzi
6. Quadro Economico Riepilogativo
7. Cronoprogramma
8. PSC (Piano sicurezza e di coordinamento)
9. Capitolato speciale d'appalto
10. Schema di contratto
11. Incidenza manodopera

- c) che il progetto presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

A) Importo lavori

A1 Importo lavori soggetti a ribasso	€. 38.457,66
A2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 769,15

Totale A	€. 39.226,81
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 I.V.A. al 20% sui lavori	€. 7.845,36
B2 Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 784,68
B3 Spese commissione di gara	€ 1.000,00
B4 Imprevisti	€. 3.143,30
Totale B	€ 12.773,03
TOTALE (A + B)	€ 52.000,00

- d) che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- e) che, trattandosi di interventi di manutenzione *di importo* non superiori a €. 200.000,00 ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b e comma 8 del D.L.vo 163 è possibile affidare *i suddetti lavori nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante Procedura negoziata (cottimo fiduciario)* previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

RITENUTO:

- a) di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta e con contabilità dei lavori a misura;
- b) di approvare il progetto, le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate sulla base di indagini di mercato;
- d) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- e) di stabilire che la spesa per l'esecuzione dei lavori grava sull'impegno (imp. Def. 7054/2007) assunto con decreto dirigenziale n. 1194 del 21.12.2007, per un totale di € **52.000,00**, sul capitolo 190, U.P.B 6.23.52, codice SIOPE 2113 dell'esercizio finanziario 2007;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 207/2010;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 128 del 28/3/2011;
- la D.G.R.C.n.250 del 31/05/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

a) Responsabile del Procedimento

ing Giuseppe Conte

- b) Progettista
- c) Direttore dei lavori
- d) Direttore operativo
- e) Collaboratore amministrativo

geom. Vitale Pinto
geom. Vitale Pinto
P.Ind. Beniamino Salomè
sig.ra Luciana Agrelli.

2. di approvare il progetto avente ad oggetto ***“Lavori di Manutenzione straordinaria Sala Convegni e Proiezioni c/o il Centro Multimediale sito in via Serroni, Mercogliano (AV). Importo a base d'asta euro 39.226,81, compresi euro 769,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA”***, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1. Relazione Tecnica
- 2. Grafici
- 3. Computo metrico
- 4. Computo metrico sicurezza
- 5. Elenco prezzi
- 6. Quadro Economico Riepilogativo
- 7. Cronoprogramma
- 8. PSC (Piano sicurezza e di coordinamento)
- 9. Capitolato speciale d'appalto
- 10. Schema di contratto
- 11. Incidenza manodopera

3. di prendere atto che il progetto presenta il seguente Quadro Economico riepilogativo:

A) Importo lavori

A1 Importo lavori soggetti a ribasso	€.	38.457,66
A2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	769,15
Totale A	€.	39.226,81

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 I.V.A. al 20% sui lavori	€.	7.845,36
B2 Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€	784,68
B3 Spese commissione di gara	€	1.000,00
B4 Imprevisti	€.	3.143,30
Totale B	€	12.773,03
TOTALE (A + B)	€	52.000,00

4. di indire Procedura negoziata (cottimo fiduciario) ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b e comma 8 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., ***da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei “Lavori di Manutenzione straordinaria Sala Convegni e Proiezioni c/o il Centro Multimediale sito in via Serroni, Mercogliano (AV). Importo a base d'asta euro 39.226,81, compresi euro 769,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA”***, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS6, individuate sulla base di indagini di mercato;

7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte
8. di stabilire che la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori grava sull'impegno (imp. Def. 7054/2007) assunto con decreto dirigenziale n. 1194 del 21.12.2007, per un totale di € **52.000,00**, sul capitolo 190, U.P.B 6.23.52 , codice SIOPE 2113 dell'esercizio finanziario 2007;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:

10.1 Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;

10.2 Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;

10.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*”;

11. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino