



Decreto Dirigenziale n. 15 del 04/07/2011

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 12 Ricerca e Valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali

Oggetto dell'Atto:

L.R. N° 8/2008 E SS.MM.II. - TRASFERIMENTO DELLA CONCESSIONE DI PICCOLE UTILIZZAZIONI LOCALI DENOMINATA "HOTEL IMPERAMARE" NEL COMUNE DI FORIO (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che, ai sensi della D.G.R. n. 2282 del 28/05/1993 e ss.mm.ii., in attuazione della L. 896/1986, con Decreto Dirigenziale AGC 12 03 n° 75 del 25/11/05, il Sig. CALISE Nicola, nato a Ischia (Na) il 06/03/1966 ed ivi residente alla Via S.S. 270 n°19 3, nella qualità di titolare dell'omonima Ditta con sede in Forio alla Via S.S. 270 Provinciale Panza - n° 157, cod. fisc.: CLSNCL66C06E329C - proprietario del complesso alberghiero denominato "Hotel Meublè Imperamare", sito in Forio (NA), fu autorizzato ad utilizzare fino al 31/12/2008, per il predetto complesso, le acque calde sotterranee e l'energia ad esse associata presenti nel pozzo ubicato su un'area del territorio dello stesso Comune, indicata sull'unita planimetria catastale alla p.lla n°297 - foglio n°31;
- b. che con L.R. 29.07.2008, n.8 e ss.mm.ii., è stata approvata la *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"*, che detta, tra l'altro, le norme per lo sfruttamento delle piccole utilizzazioni locali così definite dalla L. 896/1986;
- c. che la stessa ha stabilito che l'utilizzazione dello sfruttamento delle piccole utilizzazioni locali avviene con rilascio della concessione;
- d. che con Decreto Dirigenziale A.G.C.15 03 n° 62 del 21/09/2009, nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dalla L.R. 8/08 e ss.mm.ii., l'autorizzazione di cui al Decreto Dirigenziale A.G.C.12 03 n° 75 del 25/11/05 è stata prorogata fino al 4/08/2011;
- e. che con istanza del 31/05/2010 acquisita, al prot. n. 2010.0488455 del 07/06/10, la Sig.ra Britta Fajfar, nata a Graz (A) il 23/09/1964 e residente in Forio (NA) alla Via S.S. 270 n. 231 ha chiesto, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/2008, il trasferimento a suo nome dell'autorizzazione sopra citata, causa morte del coniuge Calise Nicola, avvenuta il 12/02/2010, condividendo e accettando il programma di sfruttamento già approvato
- f. che con nota prot.2010. 0606009 del 15/07/2010 è stata chiesta la documentazione necessaria per il rilascio del provvedimento di trasferimento;
- g. che con istanza del 03/08/2010, acquisita al prot. 2010. 0668714 del 06/08/10, la sopracitata Sig.ra Britta Fajfar, in qualità di erede del Sig. Calise Nicola ed in osservanza di quanto disposto dal D.D. n° 62/2009, nelle more della definizione del trasferimento della concessione da denominarsi "Hotel Imperamare", ha chiesto il rinnovo della stessa;

CONSIDERATO:

- a. che in data 06/08/2010 con prot. n. 2010.0668714 è stata acquisita la documentazione attestante la morte del Sig. Calise Nicola, nonché la documentazione attestante la disponibilità delle aree di ubicazione del pozzo e delle relative strutture utilizzative (Copia del Verbale inventario dei beni relitti di Calise Nicola, redatto dal Cancelliere del Tribunale di Napoli, Sez. distaccata di Ischia, n. rep. 280/2010);
- b. che l'istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Forio (NA) dal 9/12/2010 al 24/12/2010 senza che siano pervenute opposizioni o reclami, giusta nota del Comune di Forio (NA) prot. 3186 del 28/12/2010, acquisita il 14/01/2011;
- c. che in data 14/06/2011 prot. n. 0466789 è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Napoli, rilasciato in data 26/05/2011 prot. CEW/20061/2011/CNA0289 con relativa

attestazione di assenza di procedure fallimentari o concorsuali a proprio carico con annotazione antimafia;

RILEVATO: che, dall'istruttoria svolta, è emerso che la Sig.ra Britta Fajfar è in possesso della disponibilità delle aree di ubicazione del pozzo e delle relative strutture utilizzative, in quanto erede, unitamente ai due figli minori (di cui è rappresentante), del defunto Sig. Calise Nicola, nonché dei requisiti morali e tecnico-economici adeguati all'attività in questione;

RITENUTO:

- a. che per quanto sopra, prima di avviare il procedimento di rinnovo della concessione, è indispensabile trasferire la stessa, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 8/2008 e ss.mm.ii., alla Sig.ra Britta Fajfar in qualità di erede del defunto marito Calise Nicola;
- b. che sussistono le condizioni per procedere al trasferimento della suddetta concessione di piccole utilizzazioni locali alla Sig. Britta Faifar titolare della ditta omonima;

VISTO:

- a. l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001;
- b. la L.R. n. 8 del 29/07/2008 "Disciplina della Ricerca ed Utilizzazione delle Acque Minerali e Termali, delle Risorse Geotermiche e delle Acque di Sorgente" e ss.mm.ii.;
- c. Il Regolamento di attuazione della L.R. 8/08, n. 10/2010, emanato con D.P.G.R. n. 95 del 12/04/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della Posizione Professionale del Servizio 02 Acque Minerali e Termali e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente del Settore mediante la sottoscrizione del presente provvedimento;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

- 1. l'autorizzazione (allo stato concessione "Hotel Imperamare" in forza di quanto stabilito dalla L.R. 8/2008 e ss.mm.ii.) rilasciata al Sig. Calise Nicola, con Decreto Dirigenziale A.G.C.15 12 n°62 del 21/09/2009, con scadenza 04/08/2011, all'utilizzazione per il complesso alberghiero denominato "Hotel Meublè Imperamare" sito in Forio (NA), delle acque calde sotterranee e dell'energia ad esse associata, presenti nel pozzo ubicato su un'area del territorio del Comune di Forio, catastalmente individuata con p.lla n°297 - foglio n°31, **è trasferita** alla Sig.ra Britta Fajfar, nata a Graz (A) il 23/09/1964 e residente in Forio (NA) alla Via S.S. 270 n. 231, nella qualità di erede, unitamente ai due figli minori (di cui è rappresentante), del defunto Sig. Calise Nicola, nonché titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Forio (NA) alla Via S.S. 270 n. 46 – C.F. FJFBTT64P63Z102E;
- 2. in virtù di detto trasferimento, la Sig.ra Britta Fajfar è tenuta all'osservanza di tutti gli obblighi ed oneri previsti nel provvedimento di autorizzazione n°62 del 21/09/2009, nonché ad attenersi alle disposizioni di legge ed alle prescrizioni e limitazioni che venissero comunque impartite dal Settore Ricerca e Valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali ai fini del controllo, della regolare esecuzione delle lavorazioni e della tutela di pubblici interessi;

3. il provvedimento è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
4. costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. 8/08, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti.
5. Il presente provvedimento viene trasmesso:
 - 5.1. all'Assessore ai LL.PP e Acque Minerali e Termali;
 - 5.2. al Coordinatore dell'A.G.C. 15;
 - 5.3. al Settore Attività di Assistenza alle Sedute di Giunta – Servizio Registrazione Atti Monocratici;
 - 5.4. al Settore Stampa Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale, per la pubblicazione;
 - 5.5. all'Amministrazione Provinciale di Napoli;
 - 5.6. all'A.S.L. NA 2 Nord, Dipartimento di Prevenzione Isola d'Ischia;
 - 5.7. al Sindaco del Comune di Forio (NA)

Ing. Sergio Caiazzo