



CITTÀ DI PORTICI
Provincia di Napoli

AVVISO PUBBLICO

Comunicazione di intervenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Oggetto: Realizzazione di Infrastrutture a completamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie dell'insediamento di edilizia residenziale pubblica via Dalbono ex l. 19/81.

L'Amministrazione Comunale con sede in via Campitelli n.1, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui all'oggetto, con il presente avviso

CONSIDERATO

- che con decreto del Presidente della Amministrazione Provinciale di Napoli n.23 del 2/2/2010 è stata approvata la Variante Generale al PRG di Portici, così come pubblicato sul BURC n.38 del 17/5/2010, che ha sostanzialmente reiterato ex art.9, DPR 327/2001 i vincoli preordinati allo esproprio sui suoli con destinazione e vincolo pubblicistico su tutto il territorio comunale, compresi quelli oggetto del presente procedimento;
- la stessa opera risulta finanziata giusto accordo di programma dello scorso 29/3/2010, sottoscritto tra la Regione Campania ed il Comune di Portici in osservanza dello art.11 del D.L. 398/1993, così come convertito con L 493/1993, previa delibera di Giunta Comunale n.167 del 16/3/2010;
- che dalle risultanze catastali risultano interessati dalle procedure espropriative i seguenti immobili: Comune: **Portici** - Fg. **2**; P.lle: **140; 144; 149; 158; 171; 172; 432; 467; 594; 696; 804; 1330; 1657; 1663; 1664; 1666; 1667; 1668; 1669; 1670; 1671; 1672; 1673; 65; 1722; 1721 sub 1, 1721 sub 2, 1721 sub 3, 1721 sub 4, 1721 sub 5, 1721 sub 6, 1721 sub 7, 1721 sub 8, 1721 sub 9, 1721 sub 10, 1721 sub 11, 1721 sub 12, 1721 sub 13, 1721 sub 14, 1721 sub 15, 1721 sub 16, 1721 sub 17, 1721 sub 18, 1721 sub 19, 1721 sub 20, 1721 sub 21, 1721 sub 22, 1721 sub 23, 1721 sub 24, 1721 sub 25, 1721 sub 26, 1721 sub 27, 1721 sub 28, 1721 sub 29, 1721 sub 30, 1721 sub 31, 1721 sub 32, 1721 sub 33; 1322; 824; 825; 1320;**
- che ai sensi degli artt.11 comma 2 e 16 comma 5 del DPR 327/2001, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta, è stato reso noto l'avviso pubblico del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera mediante pubblicazione sul quotidiano "Italia Oggi" edizione locale e nazionale del 06/12/2010, affissione dell'avviso stesso nell'albo pretorio del Comune di Portici, pubblicazione nei siti web del Comune di Portici e sul BURC della Regione Campania;
- che l'approvazione del progetto definitivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

RENDE NOTO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.167 del 16/03/2010, sono stati approvati ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n.163/2006 i progetti definitivi riguardanti gli interventi inseriti nell'ambito di Via Dalbono, così distinti: intervento A1 riqualificazione comparti esistenti di edilizia pubblica realizzata ai sensi della l.219/81; interventi A2 riqualificazione via Dalbono e

realizzazione collegamento via Dalbono - via Zumbini; intervento A3 realizzazione parco urbano; intervento A4 realizzazione di piazza urbana;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.804 del 30/12/2010, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, è stata dichiarata la pubblica utilità degli interventi suddetti.

A tal fine si precisa:

- che il progetto definitivo, con tutta la connessa documentazione è consultabile presso gli uffici del V settore del Comune di Portici in Via Campitelli,1;

- che gli intestatari catastali o gli aventi diritto possono fornire all'Ufficio scrivente ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

- che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001, gli intestatari catastali, loro eredi ed aventi causa, hanno diritto di stipulare la cessione volontaria fin dalla data di dichiarazione della pubblica utilità. In tal caso il corrispettivo sarà calcolato con i criteri e le maggiorazioni previste dal secondo comma del medesimo articolo.

Questo avviso è pubblicato sul quotidiano Italia Oggi edizione nazionale, sul BURC della Regione Campania e sull'Albo Pretorio del Comune di Portici.

Portici li _____

Il RUP

Dirigente del V Settore

Urbanistica – Espropri - LL.PP.

(Ing. Giovanni Mignano)