



CITTÀ DI PORTICI
Provincia di Napoli

AVVISO PUBBLICO

Comunicazione di intervenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Oggetto: Realizzazione infrastrutture di completamento della rete di Fognatura, località Pietrarsa.

L'Amministrazione Comunale con sede in via Campitelli n.1, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui all'oggetto, con il presente avviso

CONSIDERATO

- che con decreto del Presidente della Amministrazione Provinciale di Napoli n.23 del 2/2/2010 è stata approvata la Variante Generale al PRG di Portici, così come pubblicato sul BURC n.38 del 17/5/2010;
- che nella località Pietrarsa è stata riscontrata una permanente situazione di emergenza ambientale derivante dal cattivo funzionamento della rete fognaria che si riflette su litorale marittimo e sull'inquinamento del mare con potenziali ripercussioni per la salute dei cittadini;
- che con delibere di G.M. nn. 305/2007, 460/2008, 463/2010, 507/2010, il Comune ha provveduto ad approvare una serie di progetti volti al completamento ed alla razionalizzazione del sistema fognario comunale e d'Ambito;
- che tali progetti prevedono la realizzazione di collegamenti fognari in sottosuolo che interessano l'attraversamento di aree e suoli di proprietà privata;
- che in data 12/10/2010, è stato trasmesso l'elaborato particellare catastale riguardante le aree interessate all'asservimento per l'esecuzione delle opere di cui al progetto definitivo elaborato dalla società GORI S.p.a., gestore in concessione del servizio idrico integrato nell'ATO 3, in quanto soggetto competente alla realizzazione dell'opera
- che in data 26/10/2010 si è tenuta una conferenza di servizi volta ad accelerare il procedimento di risoluzione del problema igienico –sanitario e quindi l'avvio di tutte le procedure atte all'esproprio di tale asservimento;
- che l'approvazione del progetto definitivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;
- che il progetto distinto in più interventi prevede per l'area in località Pietrarsa, l'attraversamento di un androne comune e di alcuni suoli liberi;
- che Dalle risultanze catastali risultano interessati dalle procedure espropriative i seguenti immobili:

Comune: Portici - Fg. 4; P.Ile 22 sub 1; 22 sub 2; 22 sub 3; 22 sub 7; 22 sub 8; 22 sub 9; 22 sub 18; 22 sub 19; 22 sub 20; 22 sub 21; 22 sub 22; 22 sub 23; 22 sub 24; 22 sub 25; 22 sub 26; 22 sub 27; 22 sub 28; 22 sub 29; 22 sub 32; 22 sub 42; 22 sub 43; 22 sub 44; 22 sub 45; 22 sub 46; 22 sub 47; 22 sub 48; 22 sub 49; 22 sub 50; 22 sub 51; 22 sub 52; 22 sub 53; 22 sub 54; 22 sub 55; 22 sub 56; 22 sub 57; 22 sub 58; 22 sub 59; 22 sub 60; 22 sub 61; 22 sub 62; 22 sub 63; 22 sub 64; 22 sub 65; 22 sub 66; 22 sub 67; 22 sub 68; 22 sub 69; 22 sub 70; 22 sub 71; 22 sub 72; 22 sub 73; 22 sub 74; 22 sub 75; 22 sub 76; 22 sub 77; 22 sub 78; 22 sub 79; 22 sub 80; 22 sub 81; 22 sub 82; 22 sub 83; 22 sub 84; 22 sub 85; 22 sub 86; 22 sub 87; 22 sub 88; 22 sub 101; 22 sub 89; 22 sub 90; 22 sub 91; 22 sub 92; 22 sub 93; 22 sub 94; 22 sub 95; 405; 14.

- che ai sensi degli artt.11 comma 2 e 16 comma 5 del DPR 327/2001, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta, è stato reso noto l'avviso pubblico del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera mediante pubblicazione sul quotidiano "Italia Oggi" edizione locale e nazionale del 17/1/2011, affissione dell'avviso stesso nell'albo pretorio del Comune di Portici, pubblicazione nei siti web del Comune di Portici e sul BURC della Regione Campania;
- che l'approvazione del progetto definitivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

RENDE NOTO

- che con deliberazione della Giunta Comunale nn. 305/2007, 460/2008, 463/2010, 507/2010, il Comune ha provveduto ad approvare una serie di progetti volti al completamento ed alla razionalizzazione del sistema fognario comunale e d'Ambito, compreso l'intervento in località Pietrarsa;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 3/3/2011, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, è stata dichiarata la pubblica utilità degli interventi suddetti.

A tal fine si precisa:

- che il progetto definitivo, con tutta la connessa documentazione è consultabile presso gli uffici del V settore del Comune di Portici in Via Campitelli,1;
- che gli intestatari catastali o gli aventi diritto possono fornire all'Ufficio scrivente ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001, gli intestatari catastali, loro eredi ed aventi causa, hanno diritto di stipulare la cessione volontaria fin dalla data di dichiarazione della pubblica utilità. In tal caso il corrispettivo sarà calcolato con i criteri e le maggiorazioni previste dal secondo comma del medesimo articolo.

Questo avviso è pubblicato sul quotidiano Italia Oggi edizione nazionale, sul BURC della Regione Campania e sull'Albo Pretorio del Comune di Portici.

Portici li _____

Il RUP
Dirigente del V Settore
Urbanistica – Espropri - LL.PP.
(Ing. Giovanni Mignano)