

COMUNE DI CASERTA - Decreto di esproprio relativo ai beni immobili occupati per i "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRADA VICINALE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI CASOLA ED IL COMUNE DI VALLE DI MADDALONI".

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n.44 del 03/04/2003, con la quale si approvava il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2004-2006 che prevedeva la realizzazione della strada di collegamento Casola Valle di Maddaloni;
Vista la delibera di G.C. n.608 del 18/11/04, con la quale si prendeva atto delle osservazioni presentate da alcune ditte proprietarie e veniva approvato il progetto definitivo generale ed il progetto esecutivo 1° lotto dei "lavori di adeguamento della strada vicinale di collegamento tra la frazione di Casola ed il Comune di Valle di Maddaloni",

Viste le comunicazioni del 2006, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi art. 17 del D.P.R. 327/01, dell'efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto e veniva dato avvio al procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione della predetta opera pubblica;

Visti i decreti del 07/03/07 con i quali si procedeva all'occupazione d'urgenza della superficie occorrente per realizzazione della predetta opera pubblica prevista sui beni immobili interessati ed individuati al Catasto Terreni di Caserta sul foglio 31 e venivano quantificate le rispettive indennità di esproprio in via provvisoria;

Visti i verbali dello stato di consistenza e di immissione in possesso delle superfici interessate;

Viste le determinazioni del 2009, con le quali vengono quantificate a titolo provvisorio le indennità di esproprio e di occupazione per le aree occupate ed utilizzate per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Visti gli atti di liquidazione del 2009, con i quali vengono depositate, presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, le somme spettanti a favore delle ditte proprietarie dei beni immobili occupati;

Viste le visure catastali del 2009 dalle quali si rilevano che le superfici occorse alla realizzazione dell'opera pubblica sono state frazionate ed hanno assunto un nuovo identificativo catastale e precisamente foglio 31 p.IIe (omissis)

Considerato che ad oggi le superfici interessate sono state utilizzate per la esecuzione dei lavori in oggetto;

Considerato che occorre procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio per i beni immobili utilizzati alla realizzazione dei predetti lavori;

Vista la L. 31/12/96 n.675; Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/00 n.267;

Visto il D.P.R. 08/06/01 n.327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/04 n.16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei "lavori di adeguamento della strada vicinale di collegamento tra la frazione di Casola ed il Comune di Valle di Maddaloni", di proprietà delle ditte catastali: (omissis)relative ai beni immobili individuati al Catasto Terreni di Caserta foglio 31 p.IIe (omissis) La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Art. 2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili, determinata a titolo provvisorio, è stata depositata presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, (omissis)Art. 3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata (omissis) Art. 4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L. 31.12.96 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese. Art.5) Ai sensi art. 30 D.P.R. 06/06/01, n.380, si allega agli atti, che ne forma parte integrante e sostanziale, i certificati di destinazione urbanistica del Comune di Caserta, del 03/04/09, rilasciati in data 20/04/09. Art. 6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ai sensi art. 23 c. 4° D.P.R. 327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei decreti e saranno notificati alle ditte catastali e pubblicati all'Albo Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. Ing. Carmine SORBO