



Decreto Dirigenziale n. 358 del 20/07/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER USO ARCHIVIO DI ALCUNI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DEL C.F.P.R. "A. MARINO, SITO IN S. NICOLA LA STRADA (CE). IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 139.338,35, COMPRESI EURO 1.993,76, PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. NOMINA DEL R.U.P. E DELLE FIGURE PROFESSIONALI. APPROVAZIONE PROGETTO. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che ai sensi della legge regionale n. 11/1991 il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in uso alla Regione Campania;
- b) che la Regione Campania è proprietaria del complesso sito in S. Nicola La Strada (CE), sede del C.F.P.R. "A. Marino";
- c) che l'Amministrazione Regionale ha necessità di reperire presso le strutture di proprietà regionale locali da adibire ad archivio, stante l'impellente necessità di dotare il Settore Genio Civile di Caserta di adeguato archivio per le migliaia di pratiche presenti nello stabile di Via Battisti in Caserta;
- d) che presso il suddetto fabbricato esiste l'intera ala SUD, posta al piano terra prospiciente al campo sportivo, che può essere adibita ad uso archivio;
- e) che per attuare l'intervento di manutenzione straordinaria, per utilizzare gli ambienti ad archivio, è stato dato incarico all'arch. Gennaro D'Angelo, incardinato presso il Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- f) che il tecnico all'uopo incaricato ha predisposto il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria a farsi per un importo a base d'asta di € **139.338,35, compresi euro 1.993,76** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO:

- a) che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l'esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

1) Responsabile del Procedimento	ing Carmine Palladino
2) Progettista	arch.. Gennaro D'Angelo
3) Direttore dei lavori	arch.. Gennaro D'Angelo
4) Direttore operativo	ing. Salvatore Todisco
5) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- b) che occorre approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria a farsi predisposto dall'arch. Gennaro D'Angelo composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. Quadro Economico
3. Pianta Generale Stato di Fatto
4. Pianta Generale di progetto
5. Pianta di rilievo e di progetto
6. Prospetto di rilievo e di progetto
7. Computo metrico
8. Computo metrico sicurezza
9. Elenco prezzi
10. Stima Incidenza manodopera
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Schema di contratto
13. PSC (Piano sicurezza e di coordinamento)
14. Cronoprogramma

che presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

A) Importo lavori

A1 Importo lavori soggetti a ribasso	€.	137.344,59
A2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.993,76
Totale A	€.	139.338,35

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 I.V.A. al 20% sui lavori	€.	27.867,67
B2 Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€	2.786,76
B3 Spese commissione di gara	€	1.000,00
B4 Imprevisti	€.	9.007,22
Totale B	€	40.661,65
TOTALE (A + B)	€	180.000,00

c) che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;

d) che, trattandosi di interventi di manutenzione *di importo* non superiore a €. 200.000,00 ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b e comma 8 del D.L.vo 163 è possibile affidare *i suddetti lavori nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata (cottimo fiduciario)* previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

RITENUTO:

- a) di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta e con contabilità dei lavori a misura;
- b) di approvare il progetto, le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate sulla base di indagini di mercato;
- d) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- e) di stabilire che la spesa per l'esecuzione dei lavori grava sull'impegno (imp. Def. 7054/2007) assunto con decreto dirigenziale n. 1194 del 21.12.2007, per un totale di € **180.000,00**, sul capitolo 190, U.P.B 6.23.52 , codice SIOPE 2113 dell'esercizio finanziario 2007;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 207/2010;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 128 del 28/3/2011;
- la D.G.R.C.n.250 del 31/05/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di locali ad uso archivio:

a) Responsabile del Procedimento	ing Carmine Palladino
b) Progettista	arch. Gennaro D'Angelo
c) Direttore dei lavori	arch. Gennaro D'Angelo
d) Direttore operativo	ing. Salvatore Todisco
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli.

2. di approvare il progetto avente ad oggetto ***“Lavori di manutenzione straordinaria per uso archivio di alcuni locali posti al piano terra del C.F.P.R. “A. Marino”, sito in S. Nicola La Strada (CE),*** composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. Quadro Economico
3. Pianta Generale Stato di Fatto
4. Pianta Generale di progetto
5. Pianta di rilievo e di progetto
6. Prospetto di rilievo e di progetto
7. Computo metrico
8. Computo metrico sicurezza
9. Elenco prezzi
10. Stima Incidenza manodopera
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Schema di contratto
13. PSC (Piano sicurezza e di coordinamento)
14. Cronoprogramma

che presenta il seguente Quadro Economico riepilogativo:

A) Importo lavori

A1 Importo lavori soggetti a ribasso	€. 137.344,59
A2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.993,76
Totale A	€. 139.338,35

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 I.V.A. al 20% sui lavori	€. 27.867,67
B2 Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 2.786,76
B3 Spese commissione di gara	€ 1.000,00
B4 Imprevisti	€. 9.007,22
Totale B	€ 40.661,65
TOTALE (A + B)	€ 180.000,00

3. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di indire Procedura negoziata (cottimo fiduciario) ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b e comma 8 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., ***da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria per uso archivio di alcuni locali posti al piano terra del C.F.P.R. “A. Marino”, sito in S. Nicola La Strada (CE). Importo a base d'asta euro 139.338,35, compresi euro***

- 1.993,76, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA”,** con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
5. di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate sulla base di indagini di mercato;
 6. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte
 7. di stabilire che la spesa occorrente per l’esecuzione dei lavori grava sull’impegno (imp. Def. 7054/2007) assunto con decreto dirigenziale n. 1194 del 21.12.2007, per un totale di € **180.000,00**, sul capitolo 190, U.P.B 6.23.52 , codice SIOPE 2113 dell’esercizio finanziario 2007;
 8. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l’esecuzione dei lavori;
 9. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - 9.1 Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - 9.2 Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 9.3 all’A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*”;
 10. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all’Assessore al Demanio e Patrimonio e all’Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino