



Decreto Dirigenziale n. 242 del 26/07/2011

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI AMALFI (SA) - OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 162 DEL 20 MARZO 2009 PER OPERE ABUSIVE (L. 47/85 E L. 724/94) RILASCIATO A: CONFORTI ANGELA, BRANGI GUIDO E BRANGI VITTORIA; NONCHE' PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 6/AUT DEL 7 FEBBRAIO 2011 RILASCIATO A: CONFORTI ANGELA (NELLA QUALITA' DI COMPROPRIETARIA) DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIMENIO VESCOVO N. 9 PER LE OPERE CONTESTATE CON ORDINANZA N. 105 DEL 10 NOVEMBRE 2009, DA

PREMESSO:

- CHE con delibera di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003 pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003 è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei MONTI LATTARI con la definizione della perimetrazione provvisoria e delle relative misure di salvaguardia;
- CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 165 del 15 febbraio 2005 sono stati nominati i Presidenti dei Parchi Regionali e delle Riserve Naturali Regionali della Campania;
- CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 417 del 19 marzo 2005, è stato ratificato un Protocollo di Intesa tra Regione Campania – Settore Politica del Territorio - e Presidenti Enti Parco e Riserve Naturali sottoscritto in data 8 marzo 2005, che fissa i criteri secondo i quali i Presidenti degli Enti Parco e Riserve Naturali intendono avvalersi della collaborazione del Settore Politica del Territorio;
- CHE il Comune di AMALFI (SA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta delibera di Giunta Regionale n 2777 del 26 settembre 2003;
- CHE il suddetto Comune di AMALFI (SA) ha comunicato di aver rilasciato a: *CONFORTI Angela* (nella qualità di comproprietaria) dell'immobile sito in Via Pimenio Vescovo n. 9 il permesso di costruire in sanatoria n. 6/aut del 7 febbraio 2011 per le *opere contestate con ordinanza n.105 del 10 novembre 2009, da adeguare secondo le prescrizioni impartite dall'O.C.P.A. Con verbale n. 3/1 del 18 febbraio 2010, recepite dalla Soprintendenza con nota n. 9324 del 9 aprile 2010* e che per lo stesso immobile è stato rilasciato a: *CONFORTI Angela, BRANGI Guido e BRANGI Vittoria* il permesso di costruire in sanatoria n. 162 del 20 marzo 2009 per abusi edilizi (L. 47/85 e L. 724/94) nonché per opere di completamento e che l'intervento da eseguire ricade nella zona "C" del suddetto Parco;
- CHE è stata adottata dall'Assessore all'Urbanistica la Circolare prot. n. 975/SP del 14 dicembre 2005 in ordine alle *"Linee guida per gli adempimenti in materia urbanistico-edilizia nelle aree dei Parchi e delle Riserve regionali"*;
- CHE con nota n. 13553 del 5 gennaio 2006 il Coordinatore dell'A.G.C. Affari Generali della Giunta Regionale ha attribuito la competenza in ordine ai provvedimenti di annullamento di cui agli art. 15 della L.R. 33/93 e art. 5 della L.R. 24/95 al Dirigente di Settore, precisando altresì che ai sensi del comma 2 dell' art. 4 della legge regionale n. 24/05 sono state ulteriormente definite le attribuzioni, per gli atti di gestione, di competenza dei Dirigenti regionali;

CONSIDERATO:

- CHE il permesso di costruire in sanatoria n. 162 del 20 marzo 2009 (L. 47/85 e L. 724/94) è stato rilasciato sia per gli abusi edilizi, realizzati prima dell'introduzione dei regimi di salvaguardia del Parco Regionale dei MONTI LATTARI istituito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003, che per opere di completamento dell'immobiliare sito in Via Pimenio Vescovo n. 9;
- CHE il Settore Politica del Territorio svolge funzioni di controllo su atti autorizzatori e/o concessori relativi ad interventi urbanistico-edilizi in attuazione del combinato disposto dell'art. 15 della L. R. 33/93 e del comma 4), art. 5, della L.R. 24/95 e pertanto sulla conformità degli stessi ai regimi introdotti in sede di costituzione dell'Ente Parco, mentre l'ammissibilità di un condono edilizio è da ascrivere alle esclusive competenze dell'Ente locale a cui spetta la verifica della sussistenza dei requisiti posti a fondamento delle legittime pretese del richiedente;
- CHE dalla documentazione trasmessa ed esaminata, giusta istruttoria del Servizio *"Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette – Tutela Beni Ambientali"* del Settore Politica del Territorio si evince la regolarità e conformità dell'intervento alla normativa di salvaguardia del Parco dei MONTI LATTARI;

RICHIAMATE:

- la nota della Soprintendenza ai B.A.P.P.S.A.E. di SALERNO E AVELLINO n. 9324 del 9 aprile 2010 che in ottemperanza a quanto disposto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ha manifestato le proprie determinazioni;
- la Delibera n. 3466 del 3 giugno 2000 con la quale la Giunta Regionale ha attribuito ai Coordinatori delle Aree tutti i compiti, compresa la adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, per l'attuazione di obiettivi e di programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli Organi di Governo;
- la Circolare n. 5 del 12 giugno 2000, con la quale l'Assessore alle Risorse Umane ed alla Riforma della Pubblica Amministrazione ha indicato e specificato l'ambito delle deleghe ed i compiti dei Coordinatori delle Aree;
- il Decreto del Coordinatore dell'A.G.C. "Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali", n. 18 del 30 gennaio 2008, di delega di funzioni ai Dirigenti dei Settori della medesima Area;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la legge 6 dicembre 1991, n. 394;

VISTA la L.R. 1° settembre 1993, n. 33, art. 15;

VISTA la L.R. 18 novembre 1995, n. 24, art. 5;

VISTA la L.R. 6 dicembre 2000, n. 18, art. 34;

VISTA la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16;

VISTA la L.R. 29 dicembre 2005 n. 24

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio "Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette – Tutela Beni Ambientali" del Settore POLITICA DEL TERRITORIO;

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono richiamati:

- nulla osta, ai fini delle determinazioni di cui all'art. 15 della L.R. 33/93 e successive modificazioni ed all'art. 5 della L.R. 24/95, ai fini del supporto tecnico-amministrativo alle attività del Parco, come definito dal protocollo d'intesa in premessa indicato, nonché ai sensi dell'ultimo capoverso del punto 2. delle norme generali di salvaguardia del Parco Regionale dei MONTI LATTARI sulla base dell'istruttoria del Servizio "Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette – Tutela Beni Ambientali" alle sole opere di completamento di cui al permesso di costruire in sanatoria n. 162 del 20 marzo 2009, nonché per le opere contestate con ordinanza n.105 del 10 novembre 2009, da adeguare secondo le prescrizioni impartite dall'O.C.P.A. con verbale n. 3/1 del 18 febbraio 2010, recepite dalla Soprintendenza con nota n. 9324 del 9 aprile 2010 di cui al permesso di costruire in sanatoria n. 6/aut del 7 febbraio 2011 rilasciato a *CONFORTI Angela* (nella qualità di comproprietaria) da eseguire nel Comune di AMALFI (SA) in quanto gli stessi non risultano difforni dalle norme generali

di salvaguardia del Parco dei MONTI LATTARI per cui non ricorrono gli estremi per l'annullamento dei suindicati permessi di costruire in sanatoria;

- è fatto compito al Comune di curare l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia urbanistico-edilizia, della tutela paesistico-ambientale, di quelle relative agli strumenti urbanistici localmente vigenti, delle norme in materia di difesa suolo nonché di quelle prescrizioni e modalità di realizzazione dettate dalle norme generali di salvaguardia eventualmente riferibili all'intervento e, se applicabili, di quelle attinenti ai "Piani stralcio per la rimozione delle situazioni di rischio idrogeologico più alto" approvati dalle Autorità di Bacino regionali ed alle misure di salvaguardia ivi contenute, con la vigilanza nel corso della esecuzione dei lavori;
- il presente decreto è trasmesso al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C., alla Segreteria di Giunta Regionale – Servizio "04", all'Assessore al "Governo del Territorio" e al Coordinatore dell'A.G.C. "Governo del Territorio" per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE

- arch. Alberto Romeo GENTILE -