

**Oggetto: COMUNE DI CUSANO MUTRI (BN) 00117980623 - AVVISO DI GARA PER LA
CESSIONE IN LOCAZIONE DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A CASA DI
RIPOSO-CASA ALBERGO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

del Comune suddetto, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 173 del 30/12/2010,

RENDE NOTO

Che il Comune di Cusano Mutri ha indetto un pubblico incanto per la cessione in locazione con contratto ventinovenale dell'edificio comunale denominato "Casa Albergo Anziani" e relative pertinenze da adibire *obbligatoriamente* a struttura per assistenza, tutela, accoglienza ed ospitalità di tipo residenziale e semiresidenziale per anziani nel rispetto dei requisiti previsti dalle vigenti norme nazionali e dal Regolamento regione Campania n. 6 del 18/12/2006 e succ.

Il concorrente dovrà confezionare un unico plico contenente la documentazione di gara e due buste contenenti, rispettivamente, l'offerta tecnica e l'offerta economica; la specificazione della documentazione è riportata al Capo 9.2 del bando di gara; il detto plico **deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 02/09/2011 all'indirizzo: Comune di CUSANO MUTRI – Via Municipio, 4 – 82033 CUSANO MUTRI (BN);**

L'aggiudicazione della cessione in locazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri:

- incremento percentuale offerto sull'importo del corrispettivo del canone annuo fissato dall'Ente in € 6.000,00 in misura fissa - oltre IVA se dovuta - in considerazione degli oneri posti a carico dell'aggiudicatario per la sistemazione dell'edificio e la messa in esercizio della struttura; il canone sarà soggetto ad incremento annuo secondo la variazione dell'indice ISTAT per la rivalutazione degli affitti;
- validità del progetto di adeguamento e messa in funzione dell'edificio, dell'area pertinenziale e dei manufatti di servizio;
- validità del piano tecnico/operativo di gestione della struttura.

All'aggiudicazione è preposta una apposita commissione di gara composta da tre membri:

- responsabile UTC - presidente;
- due esperti nella materia da nominarsi a cura del responsabile UTC - componenti

Il Bando di gara integrale può essere visionato sul sito internet all'indirizzo www.comune.cusanomutri.bn.it, oppure www.comunecusanomutri.it.

Cusano Mutri, li 19/07/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pietro IAMARTINO)