

A.G.C. 05 - Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile - Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio - **Decreto dirigenziale n. 172 del 24 agosto 2009** – **"Lavori di sistemazione idrogeologica dei versanti costoni via Savino Vitagliano" nel Comune di Pozzuoli (NA) . Occupazione anticipata delle aree.**

PREMESSO

- che a seguito delle precipitazioni atmosferiche che colpiscono la Regione Campania nei giorni 22 agosto, 5, 14 e 15 settembre 2001, con O.M.I. n. 3147 del 21 settembre 2001 vennero individuati i comuni danneggiati dai suddetti eventi, fra i quali era incluso il Comune di Pozzuoli;
- che con O.M.I. n. 3158 del 12 novembre 2001, il Presidente della Regione Campania venne nominato Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi post evento nei comuni colpiti;
- che con Ordinanza n° 4 del 6.12.2001, il Commissario Delegato individuò nel Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio la sua struttura di supporto per l'attuazione del programma degli interventi di cui all'articolo 1 della citata ordinanza n. 3158/2001;
- che lo stato di emergenza di cui all'O.M.I. 3158/2001 è stato prorogato con successivi D.P.C.M. sino al 31.12.2006 e con O.P.C.M. n. 3564/2007 è stato disposto che l'attuazione e il completamento, in regime ordinario, dovesse avvenire entro il 30 giugno 2007;
- che mediante l'O.P.C.M n. 3591/2007 il Presidente della Regione Campania fu autorizzato ad unificare la struttura commissariale istituita in base alla suddetta O.M.I. 3158/2001 con altre analoghe strutture commissariali istituite a seguito di varie ordinanze inerenti la rimozione delle situazioni di pericolo originate da eventi meteorologici;
- che con ordinanza n. 1 del 5 ottobre 2007 il Commissario ha provveduto ad unificare, per la durata dello stato di emergenza, tutte le esistenti strutture commissariali al fine di favorire il rientro nell'ordinario e per assicurare, a far data dal 1° luglio 2007, la coerenza dei vari piani d'intervento;
- che con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1117 del 04/07/2008 si è preso atto del passaggio alla Regione Campania della competente gestione in regime ordinario degli interventi già in capo alla gestione Commissariale di cui all'ex O.M.I. 3158/2001;

CONSIDERATO che:

- con Ordinanza Commissariale n. 216 del 12 dicembre 2005, successivamente rettificata con Ordinanza Commissariale n. 437 del 15 giugno 2007, venne approvato e finanziato il progetto relativo alla *"Sistemazione idrogeologica dei versanti costoni via Savino Vitagliano"*, nel Comune di Pozzuoli (NA), e venne dichiarata la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tali opere;
- con Ordinanza Commissariale n. 246 del 30.12.2005 venne, tra l'altro, nominato Responsabile del Procedimento. in fase di esecuzione dell'intervento, il Dott. Pierpaolo Petraccone;
- Il tecnico incaricato di redigere lo stato di consistenza è l'ing. Aldo Ammendola, di Napoli, con studio ivi alla via Fracanzano n° 15, tel. e fax: 081 5782774; detto professionista, già individuato dall'Ordinanza Commissariale n. 267 del 14/04/2006 quale affidatario dei servizi necessari in materia di espropri dell'intervento in oggetto, è autorizzato ad accedere sui luoghi con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.
- il 05.07.2007 il Direttore dei Lavori, con nota prot. 829, trasmise una Perizia di Variante, che venne approvata con Ordinanza n. 08 del 05 novembre 2007. Di tale progetto di variante fa parte anche il nuovo Piano di Esproprio ed occupazione temporanea delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere;
- che, per quanto sin qui esposto, la Regione Campania è l'Ente Espropriante delle aree necessarie alla realizzazione delle opere in argomento ed agisce attraverso il Settore in epigrafe;
- che il suddetto Settore è dotato dell'Ufficio Espropriazioni ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/01;
- che il numero dei destinatari delle procedure espropriative è inferiore a cinquanta, sicché l'avviso di avvio del procedimento è stato ad essi notificato con le forme degli atti processuali civili;
- che, a norma dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, trascorso il termine di 30 giorni da dette notifiche, il R.U.P. ha dato atto che non sono pervenute osservazioni dalle ditte interessate dalla procedura espropriativa delle aree necessarie alla realizzazione del progetto;
- che l'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni (Testo Unico in materia di espro-

priazioni per pubblica utilità) disciplina il procedimento di occupazione nel caso che l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 sul procedimento ordinario di determinazione dell'indennità provvisoria;

- Entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, i proprietari dei beni possono comunicare a questo Ente che condividono la determinazione della indennità di occupazione provvisoria.
- Qualora non condividano la determinazione della indennità di occupazione provvisoria, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, detti proprietari potranno presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia. Qualora manchi l'accordo, le indennità di occupazione provvisoria saranno determinate, su istanza di chi vi abbia interesse, dalla Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, che ne darà comunicazione al proprietario con atto notificato con le forme degli atti processuali civili.

RITENUTO

- di dover procedere alla occupazione anticipata dei beni per la realizzazione dei lavori in epigrafe, individuati nell'allegato Piano Analitico, che forma parte integrante del presente decreto.
- di dover notificare agli interessati le indennità di occupazione provvisoria, calcolate, in base al dettato del D.P.R. n. 327/2001, sulla base dei VAM (Valori Agricoli Medi) per l'anno 2009 e riportate nell'anzidetto Piano Descrittivo di Esproprio.

VISTO

- la Delibera di G.R. n°3466 del 03/06/2000;
- la Circolare n°5 del 12/06/2000 dell'Assessore al Personale;
- la L.R. n°7/2002;
- la L.R. n°2 del 19/01/2009;
- la Delibera di G.R. n°261 del 23/02/2009;
- la Delibera di G.R. n°70 del 16/01/2009;
- il Decreto del Coordinatore A.G.C.05 n°2 del 27/01/2009;
- il D.P.R. n. 327/2001

DECRETA

Per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

- di procedere alla occupazione anticipata dei beni per la realizzazione dei lavori in epigrafe, individuati nell'allegato Piano Analitico, che forma parte integrante del presente decreto.
- di dover notificare agli interessati le indennità di occupazione provvisoria, calcolate, in base al dettato del D.P.R. n. 327/2001, sulla base dei VAM (Valori Agricoli Medi) per l'anno 2009 e riportate nell'anzidetto Piano Descrittivo di Esproprio.
- di stabilire che l'immissione in possesso e la redazione del verbale di consistenza avranno luogo entro tre mesi dalla data del presente decreto, come previsto dal D.P.R. n. 327/2001 Art. 22-bis, comma 4; lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con gli interessati o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di questo Settore. In caso di opposizione all'immissione in possesso, l'autorità espropriante può procedere ugualmente con la presenza di due testimoni. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.
- di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di competenza, all'A.G.C. Gabinetto della Presidenza, all'A.G.C. 05, al Settore Stampa-Documentazione-Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C. ed al Servizio di Comunicazione Integrata per la pubblicazione sul sito della Regione Campania;

Il Dirigente del Settore
Ing. Bruno Orrico

COMUNE DI POZZUOLI

SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEI VERSANTI COSTONI DI VIA SAVINO VITAGLIANO

Foglio 89

a	b	c	d	e	f	g	i	h	l
N° Piano	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				S da occupare mq	S da espropriare mq	Indennità di occupazione per gg 120	Indennità di esproprio
		Part.IIIa	Sup. mq	Qualità	V.A.M. €/mq				
1	Tortorelli Antonio nato a Pozzuoli il 09/01/1929 proprietà per 1/3 Tortorelli Gemma nato a Pozzuoli il 29/08/1915 proprietà per 1/3 Tortorelli Procolo nato a Pozzuoli il 08/11/1926 proprietà per 1/3	424	754	Vigneto	4,40	- - -	130	- - -	572,00
2	D'Ariano Raffaele nato a Pozzuoli il 17/05/1920	123	886	Pascolo	0,47	169	- - -	2,21	- - -
3	D'Ariano Raffaele fu Andrea - oneri tutore D'Ariano Raffaella fu Andrea - interdetta - Proprietà	316	124	Pascolo	0,47	117	- - -	1,53	- - -
4	D'Ariano Raffaele fu Andrea - oneri tutore D'Ariano Raffaella fu Andrea - interdetta - Proprietà	317	185	Orto irriguo	9,78	22	- - -	5,98	- - -
5	De Luca Anna nata il 24/10/1950 Proprietà per 111/1000 De Luca Antonietta nata a Pozzuoli il 13/05/1945 Proprietà per 111/1000 De Luca Antonio nato a Napoli il 06/06/1958 Proprietà per 111/1000 De Luca Bartomeo nato a Pozzuoli il 18/04/1942 Proprietà per 111/1000 De Luca Claudio nato a Pozzuoli il 03/09/1947 Proprietà per 111/1000 De Luca Gennaro nato a Napoli il 13/02/1940 Proprietà per 112/1000 De Luca Clelia nata a Pozzuoli il 01/12/1920 Proprietà per 33/1000	115	690	Pascolo	0,47	651	39	8,50	18,33
6	D'Ariano Raffaele fu Andrea - oneri tutore D'Ariano Raffaella fu Andrea - interdetta - Proprietà	315	523	Pascolo	0,47	482	- - -	6,29	- - -
7	Tortorelli Antonio nato a Pozzuoli il 09/01/1929 proprietà per 1000/1000	438	665	Vigneto	4,40	- - -	99	- - -	435,60
8	Cimmino Anna nata a Pozzuoli il 21/04/1915 Usufruttuario parziale per 1/2 in regime di comunione dei beni Tortorelli Antonietta nata a Pozzuoli il 14/02/1952 comunione dei beni Tortorelli Gennaro nato a Pozzuoli il 29/08/1915 Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni	429	389	Vigneto	4,40	- - -	80	- - -	352,00
9	Tortorelli Antonio nato a Pozzuoli il 09/01/1929 proprietà per 1000/1000	430	570	Vigneto	4,40	- - -	246	- - -	1.082,40
10	Tortorelli Gennaro nato a Pozzuoli il 11/03/1967 Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	674	650	Vigneto	4,40	265	- - -	32,39	- - -
11	Tortorelli Filomena nata a Pozzuoli il 01/07/1962 Proprietà per 1/1 bene personale	675	532	Vigneto	4,40	107	100	13,08	440,00

COMUNE DI POZZUOLI

SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEI VERSANTI COSTONI DI VIA SAVINO VITAGLIANO

Foglio 89

a	b	c	d	e	f	g	i	h	l
N° Piano	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				S da occupare mq	S da espropriare mq	Indennità di occupazione per gg 120	Indennità di esproprio
		Part.IIIa	Sup. mq	Qualità	V.A.M. €/mq				
12	Figlioli Fortuna nata a Pozzuoli il 14/01/1896 Proprietà per 1000/1000	83	290	Pascolo	0,47	277	---	3,62	---
13	Tortorelli Antonio nato a Pozzuoli il 09/01/1929 proprietà per 1000/1000	426	171	Vigneto	4,40	52	---	6,36	---
14	Tortorelli Antonio nato a Pozzuoli il 09/01/1929 da verificare Tortorelli Filomena. nata a Pozzuoli il 01/07/1962 Proprietà per 1/3 bene personale Tortorelli Gennaro nato a Pozzuoli il 29/08/1915 da verificare Tortorelli Procolo nato a Pozzuoli il 08/11/1926 da verificare Tortorelli Procolo nato a Pozzuoli il 08/11/1926 proprietà per 166/1000 in regime di comunione dei beni	427	237	Vigneto	4,40	103	---	12,59	---
15	Tortorelli Gennaro nato a Pozzuoli il 11 /03/1967 Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	428	68	Vigneto	4,40	---	43	---	189,20
16	Tortorelli Filomena ved. Tortorelli nata a Pozzuoli il 07/09/1899 Usufruttuario parziale Tortorelli Antonietta nata a Pozzuoli il 01/07/1920 comproprietario Tortorelli Antonio nato a Pozzuoli il 09/01/1929 comproprietario Tortorelli Gennaro nato a Pozzuoli il 29/08/1915 comproprietario Tortorelli Procolo nato a Pozzuoli il 08/11/1926 comproprietario	372	590	Vigneto	4,40	---	590	---	2.596,00
17	Figlioli Fortuna nata a Pozzuoli il 14/01/1896 Proprietà per 1000/1000	576	585	Pascolo arb.	0,61	324	---	5,49	---
18	Guglielmo Pia, fu Bernardo ved. Sommella Usufrutto parziale Sommella Clotilde, fu Armando Proprietà	331	40	Pascolo	0,47	40	---	0,52	---
19	Guglielmo Pia, fu Bernardo ved. Sommella Usufrutto parziale Sommella Clotilde, fu Armando Proprietà	332	6	Pascolo	0,47	6	---	0,08	---
20	Guglielmo Pia, fu Bernardo ved. Sommella Usufrutto parziale Sommella Clotilde, fu Armando Proprietà	333	8	Pascolo	0,47	8	---	0,10	---
21	Guglielmo Pia, fu Bernardo ved. Sommella Usufrutto parziale Sommella Clotilde, fu Armando Proprietà	335	70	Seminativo	2,64	70	---	5,13	---
22	D'Ariano Assunta, fu Andrea - interdetta. Proprietà D'Ariano Raffaele, fu Andrea - oneri tutore	667	442	Orto irrig.	9,78	60	---	16,30	---

COMUNE DI POZZUOLI

SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEI VERSANTI COSTONI DI VIA SAVINO VITAGLIANO

Foglio 89

a	b	c	d	e	f	g	i	h	l
N° Piano	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				S da occupare mq	S da espropriare mq	Indennità di occupazione per gg 120	Indennità di esproprio
		Part.IIIa	Sup. mq	Qualità	V.A.M. €/mq				
23	Intignano Giuseppe nato a Pozzuoli il 14/04/1924 Proprietà p. 1/2 Intignano Luigi nato a Pozzuoli il 27/02/1926 Proprietà p. 1/2	582	30	Vigneto	4,40	14	---	1,71	---
24	D'Ariano Vincenzo nato a Pozzuoli il 26/03/1916 Proprietà per 1000/1000	663	270	Orto irrig.	9,78	42	---	11,41	---
25	Pugliese Bartolomeo, di Francesco Proprietà per 1000/1000	82	460	Vigneto	4,40	223	---	27,26	---
26	Figlioli Fortuna nata a Pozzuoli il 14/01/1896 Proprietà per 1000/1000	117	30	Ente urbano	5,25	30	---	4,38	---
27	Pacileo Filomena; ved. Tortorelli nata a Pozzuoli il 07/09/1899 Usufrutto parziale Tortorelli Antonietta nata a Pozzuoli il 24/01/1920 comproprietario Tortorelli Antonio nato a Pozzuoli il 09/01/1929 comproprietario Tortorelli Gennaro nato a Pozzuoli il 29/08/1915 comproprietario Tortorelli Procolo nato a Pozzuoli il 08/11/1926 comproprietario	374	72	Vigneto	4,40	72	---	8,80	---
28	MARIGLIANO Fortuna nata a Nola il 11/10/1938 MEO Antonio nato a Nola il 10/08/1936	376	450	Frutteto	5,25	28	---	4,08	---
29	Luongo Raffaele nato a Pozzuoli il 28/09/1942 Proprietà per 1000/1000	380	2	Vigneto arb.	4,08	2	---	0,23	---
30	Luongo Raffaele nato a Pozzuoli il 28/09/1942 Proprietà per 1000/1000	381	28	Vigneto	4,40	28	---	3,42	---
31	D'Ariano Raffaele nato a Pozzuoli il 17/05/1920 Proprietà per 1000/1000	87	617	Pascolo arb.	0,61	390	---	6,61	---