

COMUNE DI ARIANO IRPINO - Provincia di Avellino - LAVORI DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURE DEL P.I.P. - RETTIFICA DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO - PROT. 3605 DEL 30.10.2006 - Prot. N. 1282/U.T.C. del 14 Luglio 2011

IL DIRIGENTE

dell'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Ariano Irpino – cod. fisc. 81000350645, Ing. Raffaele CIASULLO, a tale atto autorizzato ai sensi dell'art. 107 del D. L.gvo 18.08.2000, n. 267,

PREMESSO CHE:

CON delibera di G. C. n. 512 del 09.11.2000, veniva approvato il progetto esecutivo-cantierabile dei lavori per il completamento delle infrastrutture del P.I.P., con il relativo Piano Particellare grafico e descrittivo di esproprio, e dichiarata l'opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

CON delibera di G. C. n. 327 del 09.11.2002, venivano riapprovati i termini per l'avvio e la conclusione del procedimento espropriativo;

CON Decreto Dirigenziale prot. n. 25529 del 22.11.2002 veniva disposta l'occupazione di urgenza e l'immissione in possesso dei beni riportati nel Piano Particellare grafico e descrittivo di esproprio allegato al progetto di cui sopra;

CON decreto n° 281/04 veniva disposta la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione;

CON frazionamento redatto su tipo mappale n. 85857, approvato dal competente UTE in data 08 agosto 2006, vennero frazionate le particelle catastali nn. 473 e 476 del foglio di mappa n. 11, dalle quali generarono quelle di cui appresso;

CON Decreto Definitivo di Esproprio Prot. 3605 del 30.10.2006, trascritto in data 04.02.2010 n. 118 di presentazione, alla competente Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Avellino al n. 2212 del Registro Generale ed al n. 1619 del Registro Particolare, venivano acquisiti dal Comune di Ariano Irpino, fra gli altri, i beni identificati in catasto al Foglio di mappa n. 11, p.lla 835 (ex 473bba) di mq. 97.528,00, p.lla 837 (ex 473bbc) di mq. 194,00, p.lla 838 (EX 473BBD) di mq. 1.527,00, p.lla 832 (ex 476aaa) di 7.439,00, p.lla 833 (ex 476aab) di 942,00,

ditta: De Furia Maria fu Antonio Usufruttuaria Parziale,

Ciccone Elda, nata ad Ariano Irpino il 09/05/1906 - proprietaria per 18/324;

Ciccone Francesca, nata ad Ariano Irpino il 07/04/1918 - proprietaria per 18/324;

Ciccone Laura, nata ad Ariano Irpino il 25/04/1912 - proprietaria per 18/324;

Ciccone Miriam, nata ad Ariano Irpino il 06/06/1919 - proprietaria per 18/324;

Ciccone Nicola, nato ad Ariano Irpino il 19/03/1914 - proprietario per 18/324;

Ciccone Irpino, nato ad Ariano Irpino il 18/07/1924 - proprietario per 99/324;

Ciccone Selma, nata ad Ariano Irpino il 04/03/1910 - proprietaria per 18/324;

Ciccone Vera, nata ad Ariano Irpino il 20/01/1908 - proprietaria per 18/324;

Del Prete Anna, nata a Foggia il 14/02/1932 - proprietaria per 6/324;

Ciccone Marco Matteo, nato a Foggia il 30/04/1959 - proprietario per 4/324;

Ciccone Gianluca Sebastiano, nato a Foggia il 21/02/1961 - proprietario per 4/324;

Ciccone Irma Lucia Maria, nata a Foggia il 22/11/1969 - proprietaria per 4/324.

CON determina Dirigenziale Prot. N. 295 del 30.09.2008 veniva disposto, ai sensi dell'Art. 12 comma 3 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 come sostituito dall'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s. m. i., il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Banca d'Italia – Sezione di Avellino delle somme cedenti in favore delle ditte non concordatarie;

Per mero errore materiale l'acquisizione dei suddetti beni, che doveva avvenire in ragione di 1000/1000, tenuto conto dei dati riportati nell'atto che si intende rettificare, avveniva solo per 243/324, restando esclusi gli ulteriori 81/324;

Nel corso del procedimento di definizione concordata del contenuto del provvedimento amministrativo condotto, ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990 e s.m.i., tra il Comune di Ariano Irpino e la Sig.ra Blas Marisa, nata a Foggia il 12.08.1958 e residente in Ariano Irpino alla Via G. Matteotti, n. 52/A – cod. fisc. BLS MRS 58M52 D643J, intervenuta all'atto per la sua qualità di erede universale dello zio Ciccone Nicola, nato in Ariano Irpino il 19.03.1914, deceduto in Bisaccia (AV) il 30.06.2009, giusto verbale di Pubblicazione del Testamento Olografo per dott. Romana Capaldo, Notaio in Calitri (AV) Repertorio n. 15878, Raccolta n. 5086, Registrato in S. Angelo dei Lombardi il 15.07.2009, al n. 2333IT, ed anche in virtù del verbale di accettazione di Eredità con Beneficio di Inventario del 04.01.2010, rilasciato dal Tribunale di Ariano Irpino, trascritto alla Conservatoria di Avellino Rep. 1/2010, si è dato atto che le aree in-

dividuate in catasto al Foglio di mappa n. 11, p.lla 835 (ex 473bba) di mq. 97.528,00, p.lla 837 (ex 473bbc) di mq. 194,00, p.lla 838 (EX 473BBD) di mq. 1.527,00, p.lla 832 (ex 476aaa) di. 7.439,00, p.lla 833 (ex 476aab) di. 942,00, risultavano essere:

a) Foglio di Mappa n. 11, particelle 835 (ex 473bba già 15) di mq. 97.528,00, p.lla 837 (ex 473bbc – già 15) di mq. 194,00 e p.lla 838 (EX 473BBD già 15) di mq. 1.527,00, ditta:

1) CICCONE Francesca – comproprietaria per 37,04/1000

2) Eredi di Ciccone Elda ex quota 37,04/1000 ora: CIASULLO Annamaria – comproprietaria per 12,35/1000; - CIASULLO Gennaro – comproprietaria per 12,35/1000; - CIASULLO Rossana – comproprietaria per 12,35/1000

3) Erede di Ciccone Laura ex quota 37,04/1000 ora : MOSCA FINADDA Raffaella – comproprietaria per 37,04/1000;

4) Eredi di Ciccone Miriam ex quota 37,04/1000 ora: - BLASO Sebastiano – comproprietaria per 18,52/1000; - BLASO Marisa – comproprietaria per 18,52/1000;

5) Erede di Ciccone Nicola ex quota 203,70/1000 ora: - BLASO Marisa – comproprietaria per 203,70/1000;

6) CICCONE Iripino – comproprietario per 287,04/1000

7) Erede di Ciccone Selma ex quota 37,04 ora: - CICCONE Egerio – comproprietario per 37,04/1000;

8) Eredi di Ciccone Vera ex quota 37,04 ora : MACCULI Paolo – comproprietaria per 12,35/1000; - MACCULI Vera – comproprietaria per 12,35/1000; - MACCULI Carla – comproprietaria per 12,35/1000;

9) Eredi di Ciccone Sebastiano ex quota 287,04/1000 ora: CICCONE Marco Matteo – comproprietaria per 95,68/1000; - CICCONE Gianluca – comproprietaria per 95,68/1000; - CICCONE Irma Lucia – comproprietaria per 95,68/1000;

per un totale di 1000/1000.

b) Foglio di Mappa n. 11 particelle 832 (ex 476aaa già 16) di mq. 7.439,00 e p.lla 833 (ex 476aab già 16) di mq. 942,00 ditta:

1) CICCONE Francesca – comproprietaria per 111,11/1000

2) Eredi di Ciccone Elda ex quota 111,11/1000 ora: CIASULLO Annamaria – comproprietaria per 37,04/1000; - CIASULLO Gennaro – comproprietaria per 37,04/1000; - CIASULLO Rossana – comproprietaria per 37,04/1000;

3) Erede di Ciccone Laura ex quota 111,11/1000 ora: MOSCA FINADDA Raffaella – comproprietaria per 111,11/1000;

4) Eredi di Ciccone Miriam ex quota 111,11/1000 ora: - BLASO Sebastiano – comproprietaria per 55,56/1000; - BLASO Marisa – comproprietaria per 55,56/1000;

5) Erede di Ciccone Nicola ex quota 111,11/1000 ora: - BLASO Marisa – comproprietaria per 111,11/1000;

5) CICCONE Iripino – comproprietario per 111,11/1000

6) Erede di Ciccone Selma ex quota 111,11/1000 ora: - CICCONE Egerio – comproprietario per 111,11/1000;

7) Eredi di Ciccone Vera ex quota 111,11/1000 ora: - MACCULI Paolo – comproprietaria per 37,04/1000; - MACCULI Vera – comproprietaria per 37,04/1000; - MACCULI Carla – comproprietaria per 37,04/1000;

8) Eredi di Ciccone Sebastiano ex quota 111,11/1000 ora: - CICCONE Marco Matteo – comproprietaria per 37,04/1000; - CICCONE Gianluca – comproprietaria per 37,04/1000; - CICCONE Irma Lucia – comproprietaria per 37,04/1000;

per un totale di 1000/1000.

Con nota prot. UTC LL. PP. n. 2188 del 13 luglio 2010, notificata a mezzo raccomandata A.R., si informavano, senza alcuna opposizione, i soggetti terzi interessati dalla procedura di definizione concordata di cui sopra del contenuto del provvedimento da adottare;

Dato atto dell'avvenuto decesso di De Furia Maria, fu Antonio, usufruttuaria parziale, dei beni di cui all'art.1, n.1), del decreto in parola, e di Del Prete Anna, comproprietaria dei beni medesimi;

Per tutte le motivazioni sopra riportate, ritenuto dover provvedere a rettificare il Decreto di Esproprio prot. 3605 del 30.10.2006,

DECRETA

ART. 1 – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

ART. 2 – Il Decreto Definitivo di Esproprio Prot. 3605 del 30.10.2006 trascritto, in data 04.02.2010 - n. 118 di presentazione, alla competente Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Avellino al n. 2212

del Registro Generale ed al n. 1619 del Registro Particolare, viene rettificato nella sola parte che riguarda la ditta di cui al punto n. 1 dell'elenco dei beni oggetto di espropriazione (Germani Ciccone), dando atto che la rettifica riguarda le sole quote di proprietà di ogni singolo avente diritto che, pertanto, risultano essere:

ELENCO E QUOTE DI PROPRIETÀ DEI BENI OGGETTO DELLA RETTIFICA:

A) Foglio di Mappa n. 11, particelle 835 (ex 473bba già 15) di mq. 97.528,00, p.lla 837 (ex 473bbc – già 15) di mq. 194,00 e p.lla 838 (EX 473BBD già 15) di mq. 1.527,00, ditta:

1) CICCONE Francesca, nata ad Ariano Irpino il 07.04.1918 – ultima residenza nota Via Rodi, 4 - 80125 Napoli – comproprietaria per 37,04/1000.

2) Eredi di Ciccone Elda (madre), nata ad Ariano Irpino il 09.05.1906, ex quota 37,04/1000 ora figli:

2a) CIASULLO Annamaria nata ad Ariano Irpino il 14.01.1942 ed ivi residente alla C.da Ponnola, n. 16/a – cod. fisc. CSL NMR 42A54 A399I - comproprietaria per 12,35/1000;

2b) CIASULLO Gennaro, nato ad Ariano Irpino il 02.07.1937 e residente ad Alba (CN) in Via dell'Acquedotto, 29, cod. Fisc. CSL GNR 37L02 A399A – comproprietario per 12,35/1000;

2c) CIASULLO Rossana, nata ad Ariano Irpino il 29.03.1943 e residente in Luogosano (AV) alla Via S. Rocco, 16 cod. fisc. CSL RSN 43C69 A399U – comproprietaria per 12,35/1000.

3) Erede di Ciccone Laura (madre), nata ad Ariano Irpino il 25.04.1912 ex quota di 37,04/1000 ora figlia: MOSCA FINADDA Raffaella nata ad Ariano Irpino il 30.07.1934 e residente a Caorle – cap 30021 (VE), alla Via San Gregorio Magno, C.F. MSC RFL 34L70 A399M – comproprietaria per 37,04/1000.

4) Eredi di Ciccone Miriam (madre), nata ad Ariano Irpino il 06.06.1919 ex quota di 37,04/1000 ora figli:

4a) BLASO Sebastiano, nato a Foggia il 10.11.1955 e residente in Ariano Irpino alla C.da Torana n. 93/4, C.F. BLS SST 55S10 D643D – comproprietario per 18,52/1000;

4b) BLASO Marisa, nata a Foggia il 12.08.1958 e residente ad Ariano Irpino alla Via Intonti n. 9, C.F. BLS MRS 58M52 D643D – comproprietaria per 18,52/1000

5) Erede di Ciccone Nicola (Zio), nato ad Ariano Irpino il 19.03.1914 ex quota di 203,70/1000 ora nipote: BLASO Marisa, nata a Foggia il 12.08.1958 e residente ad Ariano Irpino alla Via Intonti n. 9, C.F. BLS MRS 58M52 D643D – comproprietaria per 203,70/1000;

6) CICCONE Irpino, nato ad Ariano Irpino il 18.07.1924 ed ivi residente alla Via Intonti n. 10, cod. fisc. CCC RPN 24L18 A399L – comproprietario per 287,04/1000;

7) Erede di Ciccone Selma (madre), nata ad Ariano Irpino il 04.03.1910 ex quota di 37,04/1000 ora figlio: CICCONE Egerio, nato a Palermo il 18.10.1948 e residente in Monreale (PA) – c.a.p. 90040, in Via Cacculla, n. 7, C.F. CCC GRE 48R18 G273W – comproprietario per 37,04/1000;

8) Eredi di Ciccone Vera (madre), nata ad Ariano Irpino il 20.01.1908 ex quota di 37,04/1000 ora figli:

8a) MACCULI Paolo, nato a Roma il 03.07.1964 - ivi residente - Via Colli Portuensi, 10, C.F. MCC PLA 64L03 H501Q – comproprietario per 12,35/1000;

8b) MACCULI Vera, nata ad Ariano Irpino il 16.01.1957 - residente – Grottaferrata - Via Della Pedica n. 3, C.F. MCC VRE 57A56 A399G – comproprietaria per 12,35/1000;

8c) MACCULI Carla, nata ad Ariano Irpino il 10.12.1955 - residente – Roma - alla Via Francesco Massi n. 16, C.F. MCC CRL 55T50 A399R – comproprietaria per 12,35/1000.

9) Eredi di Ciccone Sebastiano (padre ex quota di 287,04/1000) e Del Prete Anna (madre) nata a Foggia il 14.02.1932, ora figli:

9a) CICCONE Marco Matteo, nato a Foggia il 30.04.1959 e residente a Bari alla Via S. Matarrese, n. 20 – comproprietario per 95,68/1000;

9b) CICCONE Gianluca, nato a Foggia il 21.02.1961 ed ivi residente alla Via C.so Vitt. Emanuele, n. 8 – comproprietario per 95,68/1000;

9c) CICCONE Irma Lucia, nata a Foggia il 22.11.1969 ed ivi residente alla Via C.so Vitt. Emanuele, n. 8 – comproprietaria per 95,68/1000.

Il tutto per un totale di 1000/1000.

B) Foglio di Mappa n. 11 particelle 832 (ex 476aaa già 16) di mq. 7.439,00 e p.lla 833 (ex 476aab già 16) di mq. 942,00 ditta:

1) CICCONE Francesca, nata ad Ariano Irpino il 07.04.1918 – ultima residenza nota Via Rodi, 4 - 80125 Napoli – comproprietaria per 111,11/1000

2) Eredi di Ciccone Elda (madre), nata ad Ariano Irpino il 09.05.1906, ex quota 111,11/1000 ora figli:

2a) CIASULLO Annamaria nata ad Ariano Irpino il 14.01.1942 ed ivi residente alla C.da Ponnola, n. 16/a – cod. fisc. CSL NMR 42A54 A399I - comproprietaria per 37,04/1000;

2b) CIASULLO Gennaro, nato ad Ariano Irpino il 02.07.1937 e residente ad

Alba (CN) in Via dell'Acquedotto, 29, cod. Fisc. CSL GNR 37L02 A399A – comproprietario per 37,04/1000;

2c) CIASULLO Rossana, nata ad Ariano Irpino il 29.03.1943 e residente in Luogosano (AV) alla Via S. Rocco, 16 cod. fisc. CSL RSN 43C69 A399U – comproprietaria per 37,04/1000.

3) Erede di Ciccone Laura (madre), nata ad Ariano Irpino il 25.04.1912 ex quota di 111,11/1000 ora figlia: MOSCA FINADDA Raffaella nata ad Ariano Irpino il 30.07.1934 e residente a Caorle – cap 30021 (VE), alla Via San Gregorio Magno, C.F. MSC RFL 34L70 A399M – comproprietaria per 111,11/1000.

4) Eredi di Ciccone Miriam (madre), nata ad Ariano Irpino il 06.06.1919 ex quota di 111,11/1000 ora figli:

4a) BLASO Sebastiano, nato a Foggia il 10.11.1955 e residente in Ariano Irpino alla C.da Torana n. 93/4, C.F. BLS SST 55S10 D643D – comproprietario per 55,56/1000;

4b) BLASO Marisa, nata a Foggia il 12.08.1958 e residente ad Ariano Irpino alla Via Intonti n. 9, C.F. BLS MRS 58M52 D643D – comproprietaria per 55,56/1000.

5) Erede di Ciccone Nicola (Zio), nato ad Ariano Irpino il 19.03.1914 ex quota di 111,11/1000 ora nipote: BLASO Marisa, nata a Foggia il 12.08.1958 e residente ad Ariano Irpino alla Via Intonti n. 9, C.F. BLS MRS 58M52 D643D – comproprietaria per 111,11/1000;

6) CICCONE Irpino, nato ad Ariano Irpino il 18.07.1924 ed ivi residente alla Via Intonti n. 10, cod. fisc. CCC RPN 24L18 A399L – comproprietario per 111,11/1000.

7) Erede di Ciccone Selma (madre), nata ad Ariano Irpino il 04.03.1910 ex quota di 111,11/1000 ora figlio: CICCONE Egerio, nato a Palermo il 18.10.1948 e residente in Monreale (PA) – c.a.p. 90040, in Via Caculla, n. 7, C.F. CCC GRE 48R18 G273W – comproprietario per 111,11/1000.

8) Eredi di Ciccone Vera (madre), nata ad Ariano Irpino il 20.01.1908 ex quota di 111,11/1000 ora figli:

8a) MACCULI Paolo, nato a Roma il 03.07.1964 - ivi residente - Via Colli Portuensi, 10, C.F. MCC PLA 64L03 H501Q – comproprietario per 37,04/1000;

8b) MACCULI Vera, nata ad Ariano Irpino il 16.01.1957 - residente – Grottaferrata - Via Della Pedica n. 3, C.F. MCC VRE 57A56 A399G – comproprietaria per 37,04/1000;

8c) MACCULI Carla, nata ad Ariano Irpino il 10.12.1955 - residente – Roma - alla Via Francesco Massi n. 16, C.F. MCC CRL 55T50 A399R – comproprietaria per 37,04/1000.

9) Eredi di Ciccone Sebastiano (padre ex quota di 111,11/1000) e Del Prete Anna (madre) nata a Foggia il 14.02.1932, ora figli:

9a) CICCONE Marco Matteo, nato a Foggia il 30.04.1959 e residente a Bari alla Via S. Matarrese, n. 20 – comproprietario per 37,04/1000;

9b) CICCONE Gianluca, nato a Foggia il 21.02.1961 ed ivi residente alla Via C.so Vitt. Emanuele, n. 8 – comproprietario per 37,04/1000;

9c) CICCONE Irma Lucia, nata a Foggia il 22.11.1969 ed ivi residente alla Via C.so Vitt. Emanuele, n. 8 – comproprietaria per 37,04/1000.

Il tutto per un totale di 1000/1000.

ART. 3 - Resta confermato quanto altro stabilito nel citato decreto di esproprio Prot. 3605 del 30.10.2006.

ART. 4 – Ai sensi dell'art. 3.16 del Capitolato speciale d'appalto l'impresa Costruzioni Falcione geom. Luigi S.r.l. di Campobasso provvederà alla esecuzione del presente decreto, mediante registrazione fiscale, notifica a tutte le persone interessate come da integrale intestazione catastale di ogni singola partita ed agli attuali proprietari non risultanti dai registri catastali essendo in corso le relative volture, nonché alle persone interessate di cui al comma 2° dell'art. 17 della legge 865/71, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali e la relativa trascrizione presso la competente Conservatoria dei RR. II. Di Avellino, dando atto che le somme non accettate sono già state depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi dell'art. 12 della legge 865/1971.

ART. 5 - Il presente decreto di rettifica, riguardando il passaggio del diritto di proprietà dei suddetti beni in capo al Comune di Ariano Irpino, sarà inoltre pubblicato, a cura dell'impresa Costruzioni Falcione geom. Luigi S.r.l. di Campobasso, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C..

ART. 6 - Dal momento che la dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta in data antecedente l'entrata in vigore del T. U. in materia di espropriazione approvato con D.P.R. n. 327/2001, come coordinato con le modifiche apportate dal D. L.gvo n. 302/2002, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, restando in vigore le norme vigenti a tale data, si chiede la trascrizione e volturazione del presente atto con effetto immediato e senza indugio.

ART. 7 – Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi dell'art. 22, Allegato B, del D.P.R. 642/72.
Ariano Irpino, lì _____

IL RESP.LE UFFICIO ESPROPRI
Geom. Antonio VERDE

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
Ing. Raffaele CIASULLO