

COMUNE DI SALERNO - SETTORE IMPIANTI E MANUTENZIONE – DECRETO D'ESPROPRIO
n.07 del 12-07-2011 - OGGETTO: Realizzazione Parcheggio Via Flacco. Proprietà Freda Filomena.
IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 140 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco, per il quale il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 7 del 03/03/2004, aveva già approvato la variante urbanistica, ai sensi dell'art.19 del T.U. sulle espropriazioni n.327/2001;

- che ai proprietari delle aree interessate alla realizzanda opera era stato dato preventivo avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell' art.11 del richiamato del D.P.R. n.327/2001;

- che, nell'ambito della procedura espropriativa dei suoli interessati alla realizzazione dei lavori in argomento, in data 04/07/2007 è stato sottoscritto con la Sig.ra Freda Filomena un accordo preliminare, ai sensi del T.U.n.327/2001, per la cessione bonaria di un locale terraneo adibito a deposito, con relativa area pertinenziale per circa mq. 38, facente parte dell'immobile catastalmente riportato al fol.35 part.IIIa n.1575 di circa mq 38, per il prezzo convenuto di complessivi € 50.000,00;

- che, con la firma del predetto accordo, la proprietaria ha dato il proprio consenso all'occupazione degli immobili interessati ai lavori di che trattasi che, pertanto, devono intendersi nella disponibilità del Comune dal 04/07/2007;

-che, con deliberazione n.1260 del 12/10/07, la Giunta Comunale ha preso atto e fatto proprio il suddetto accordo preliminare;

- che con determinazione del Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici n. 4717 del 14/11/2007 è stata liquidata, a titolo di acconto sull'indennità concordata, la somma di € 25.000,00;

- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento n. 134524 del 17/03/2010 è stata definitivamente precisata la superficie dell'immobile da espropriare, censito in catasto terreni del Comune di Salerno al foglio 35 part.IIIa 1698 di mq. 88;

- che con determinazione del Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni n. 5238 del 12/11/2010, si è preso atto delle risultanze scaturite dalla redazione del succitato tipo di frazionamento, ed è stata approvata l'indennità definitiva da corrispondere, pari ad € 50.000,00, di cui € 4.500,00 quale indennità per il terreno ed € 45.500,00 a titolo di risarcimento per il manufatto;

- che con lo stesso provvedimento è stata disposta la liquidazione del saldo del prezzo della cessione, per un importo pari ad € 25.000,00;

- che, pertanto, ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/01, al fine della definizione della procedura amministrativa, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

Visto il D.P.R. n. 327/01 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001;

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 - dell'immobile interessato ai lavori di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco e di seguito identificato :

Intestatario	fg.	Part. la	Superficie Espropriata	Indennità liquidata	Confini
FREDA Filomena (nata a Salerno il 25/11/1949) c.f.FRDFMN49S65H 703X per la quota di 1/1	35	1698	88	€ 50.000,00	restante proprietà, propr. Comune di Salerno per più parti, proprietà Santoro, salvo altri.

ART. 3

Ai sensi dell'art. 23,24 e 25 del T.U.327/01 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'immobile sopra descritto risulta di fatto avvenuta dal 04/07/2007, con la sottoscrizione del verbale di accordo preliminare avvenuta in pari data.

ART.5

Dare atto, inoltre, che per la presente espropriazione è stata interamente liquidata l'indennità spettante ed accettata pari a complessivi € 50.000,00.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;
- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART.9

Sull' indennità corrisposta agli aventi diritto, è stata operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 35 del DPR 327/2001 sulla somma di € 4.500,00 per l'indennità relativa al terreno, in quanto lo stesso ricade in zona omogenea "B" del vigente PUC.

ART.10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Matteo BASILE