

COMUNE DI SALERNO- SETTORE IMPIANTI E MANUTENZIONE - DECRETO D'ESPROPRIO n. 8 del 12/07/2011 Oggetto: Realizzazione Parcheggio in Via Flacco. Proprietà germani Santoro Paolo, Santoro Luigi e Santoro Rosa.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 140 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco, per il quale il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 7 del 03/03/2004, aveva approvato la variante urbanistica, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001;

- che ai proprietari delle aree interessate alla realizzanda opera era stato dato preventivo avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell' art. 11 del richiamato del T.U. sulle espropriazioni n.327/2001;

- che, per la realizzazione dei lavori in argomento sono risultate da acquisire, tra l'altro, le aree catastalmente riportate al Fg. 35 p.lle n.ri 71 e 263, sulle quali insistono n° 16 locali adibiti ad autorimessa, per cui fu rilasciata concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della L.47/85, oltre una porzione di circa mq 25 di un locale deposito da ricavarsi dalla maggiore consistenza delle p.lle 263 e 265 dello stesso foglio 35, di proprietà dei sigg. Santoro Paolo, Luigi e Rosa;

- che, a seguito delle trattative avviate con i suddetti proprietari, in data 24/07/2007 è stato sottoscritto con i sig.ri Santoro Paolo, Santoro Luigi e Santoro Rosa, un accordo preliminare, ai sensi del D.P.R. n.327/2001, per la cessione bonaria dei beni di loro proprietà interessati al predetto intervento, al corrispettivo convenuto ed accettato di € 700.000,00;

- che, con la firma del predetto accordo, i proprietari hanno dato il proprio consenso all'occupazione degli immobili interessati ai lavori in argomento che, pertanto, devono intendersi nella disponibilità del Comune a far data dal 24/07/2007;

- che, con deliberazione n.1073 del 23/08/07, la Giunta Comunale ha preso atto e fatto proprio il suddetto accordo preliminare;

- che con determinazione del Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici n. 3829 del 12/09/2007 è stata liquidata, a titolo di acconto sull'indennità concordata, una prima somma di € 300.000,00;

- che, successivamente, con determinazione del Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni n. 1294 del 27/03/2008 è stata liquidata la somma di € 200.000,00 e con determinazione del Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici n. 491 del 30/01/2009 sono stati liquidati ulteriori € 100.000,0;

- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento n. 134524 del 17/03/2010 sono state definite le esatte consistenze dei beni da trasferire in capo all'Ente, censite ora nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno NCEU al fg. 35 p.la 71 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 19, 21;

- che con determinazione del Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni n. 948 del 28/02/2011, si è preso atto delle risultanze scaturite dalla redazione del succitato tipo di frazionamento, ed è stata definitivamente approvata l'indennità complessiva per un importo pari ad € 700.000,00;

- che con lo stesso provvedimento è stata disposta la liquidazione del saldo del prezzo della cessione pari ad € 100.000,00;

- che, pertanto, ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/01, può procedersi alla definizione della procedura amministrativa, mediante emissione di decreto definitivo d'esproprio;

Visto il D.P.R. n°327/01 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001;

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 – degli immobili interessati ai lavori di realizzazione di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco e di seguito identificati :

intestatari : SANTORO Luigi, nato a Salerno il 14/05/1948 C.F. SNTLGU48E14H703W, per la quota di 1/3, SANTORO Paolo, nato a Salerno il 11/04/1950 C.F. SNTPLA50D11H703G, per la quota di 1/3 e SANTORO Rosa, nata a Salerno il 15/06/1953 C.F. SNTRSO53H55H703I, per la quota di 1/3

FOGLIO 35 particella 71

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita (€uro)	note
1	2	C/6	3	Mq. 15	75,14	Via G.B.Amendola, 1 pianoT
2	2	C/6	3	Mq. 15	75,14	Via G.B.Amendola, 2 pianoT
3	2	C/6	3	Mq. 12	60,12	Via G.B.Amendola, 3 pianoT
4	2	C/6	3	Mq. 20	100,19	Via G.B.Amendola, 4 pianoT
5	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 5 pianoT
6	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 6 pianoT
7	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 7 pianoT
8	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 8 pianoT
9	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 9 pianoT
10	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 10 pianoT
11	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 11 pianoT
12	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 12 pianoT
13	2	C/6	3	Mq. 16	80,15	Via G.B.Amendola, 13 pianoT
14	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 14 pianoT
15	2	C/6	3	Mq. 13	65,13	Via G.B.Amendola, 15 pianoT
19	2	C/6	7	Mq. 23	213,81	Via G.B.Amendola, 16 pianoT
21	2	C/2	9	Mq. 18	159,90	Via Orazio Flacco pianoT

INDENNITA' LIQUIDATA € 700.000,00.

Confini: restante proprietà Santoro, propr. Comune di Salerno per più parti, proprietà Freda, salvo altri.

ART. 3

Ai sensi degli artt. 23, 24 e 25 del T.U. n. 327/01 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso degli immobili innanzi descritti risulta avvenuta di fatto a far data dal 24/07/2007, con la sottoscrizione del verbale di accordo preliminare;

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stata interamente liquidata l'indennità spettante ed accettata, pari a complessivi € 700.000,00.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;
- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART.9

Sull'indennità corrisposta agli aventi diritto non è stata operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 35 del DPR 327/2001 in quanto trattasi di indennità per fabbricati, ancorché gli immobili ricadano in zona omogenea "B" del vigente PUC.

ART.10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Matteo BASILE