

DECRETO DI ESPROPRIO N. 04 - Prot. 5901 dell' 11/07/2011 -

Decreto di Esproprio dell'area occorrente per la realizzazione di ""Centro Intermodale di scambio in area PIP ed infrastrutturazione delle aree""

Il Responsabile del servizio LL.PP.**PREMESSO:**

- che l'area ove si deve realizzare l'opera in oggetto è sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio in forza del vincolo derivante dal vigente P.R.G. del Comune di Striano, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 142 del 24/02/2000 e del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 08/06/01 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 17/07/2001 e succ.vo Decreto n. 2 del 22/04/2004 prot. 3382 del Responsabile del Settore, pubblicato sul BUR Campania n. 27 del 31/05/2004, conformemente a quanto previsto dal vigente P.R.G.;

- che il suddetto Decreto è stato regolarmente notificato a tutte le ditte catastali e proprietarie degli immobili costituenti il P.I.P. , nonché interessate dal presente atto tra le quali la ditta " Ambrosio Maria Lucia Grazia" (nata a Napoli il 26/10/1962) ;

- che il responsabile dell'U.T.C – servizio LL.PP., con Decreto n. 1 Prot. 7859 del 23/09/2005, regolarmente notificato alle parti interessate, ha disposto l'occupazione d'urgenza dei suoli e determinato le indennità da corrispondere alle Ditte proprietarie degli immobili espropriati per la "Realizzazione del Centro Intermodale di Scambio ed attrezzature di servizi area PIP", e che l'indennità offerta non è stata accettata dalla ditta catastale Foglio 3 p.IIa n. 5 "Ambrosio Maria Lucia Grazia (nata a Napoli il 26/10/1962);

-che il giorno 03/11/2005, si è compiuta l'immissione in possesso ed è stato redatto lo stato di consistenza alla presenza del proprietario, del tecnico di parte, di due testimoni e dei tecnici incaricati dall'Ente, come da verbale di cui al prot. dell'Ente n. 9263 del 04/11/2005 ;

- che è stata ordinato il deposito delle somme presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato a favore della ditta "Ambrosio Maria Lucia Grazia (nata a Napoli il 26/10/1962)";

DECRETA

ART. 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2) E' disposta a favore del Comune di Striano , l'espropriazione della porzione di terreno sotto riportata e per la estensione indicata ;

N	INTESTATARIO	Foglio	Part.	Map.	Superficie espropriata mq	Prezzo a mq	Indennità di esproprio
1	Ambrosio Maria Lucia Grazia (nata a Napoli il 26/10/1962)	3		1129 (ex 5)	4262,00	€ 28,00	€ 119.336,00

ART. 3) E' disposto, per l'effetto, il passaggio del diritto di proprietà del predetto immobile in favore dell'Ente espropriante, sotto le condizioni sospensive che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;

ART. 4) Si dà atto che il presente decreto:

- Va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- Va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- È opponibile da terzi entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'estratto;
- Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

ART. 5) Il Comune di Striano provvederà alla notifica del presente decreto al proprietario ed alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

ART. 6) Si avvisa che l'autorità espropriante disporrà il pagamento delle indennità di espropriazione nel termine di 60 giorni dalla esibizione, da parte dell'espropriato, dei titoli comprovanti la libera e piena disponibilità dell'immobile;

ART. 7) Avverso il presente decreto può essere disposto ricorso al TAR della regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (Centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale,

Il Responsabile del servizio LL.PP.
Arch. Vittorio Celentano