

Comune di Pollica

Provincia di Salerno

Oggetto:

Progetto per la riqualificazione e adeguamento funzionale di un appartamento
da destinare ad attività di "Case ed Appartamenti per vacanze",
ai sensi della L.R. 17 del 24/11/2001

Intervento a valere sul P.S.R. Campania 2007 – 2013, Misura 312 "Sostegno
alla creazione e allo sviluppo delle microimprese",

tipologia b)

– Creazione e sviluppo delle microimprese nell'ambito della ricettività turistica
extralberghiera e della piccola ristorazione –

Committente: Miglietta Maria Antonietta

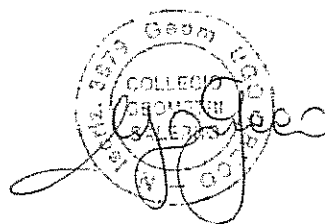
Quadro comparativo

Il Committente

Sig.ra Miglietta Maria Antonietta
Miglietta Maria Antonietta

Il Tecnico

Geom. Ugo Greco



Quadro Comparativo

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più (€)	In meno (€)
1	R.02.50.10.A Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro m²	201,182	4,33	871,12	204,382	4,33	884,97	13,85	3,200
2	R.02.60.10.A Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale m²	66,310	8,93	592,15	63,325	8,93	565,49		26,66
3	R.02.60.120.A Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito m³	9,479	89,22	845,72	9,032	89,22	805,84		2,985
4	R.02.60.200.A Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo m	37,150	1,19	44,21	37,950	1,19	45,16		39,88
5	R.02.60.160.A Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili m²	16,800	5,37	90,22	16,800	5,37	90,22	0,95	0,800
6	R.02.100.40.C Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione non inferiore a 20÷30 at; con acqua e sabbia micronizzata m²	0,000	13,05	0,00	0,000	13,05	0,00	--	--
7	R.05.30.210.A Revisione e restauro di paramento in pietra locale ad opera incerta, comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, stuccatura delle connessioni con malta additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione: con sostituzione degli elementi in pietra non recuperabili e l'incremento di quelle completamente mancanti fino al 20% per ogni m² di paramento	92,785	64,79	6 011,54	92,785	64,79	6 011,54	--	--

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
8	R.05.70.60.A Riparazione di manto di copertura di tetti in embrici e coppi "alla romana", a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi, la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti Con sostituzione del 20% di embrici e coppi	0,000	13,84	0,00	0,000	13,84	0,00	---	---
9	R.02.120.20.A Sola rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: Di tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile	27,000	3,56	96,12	27,000	3,56	96,12	---	---
10	R.02.110.10.A Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta Di superficie fino a 3 m²	5,728	7,72	44,22	5,728	7,72	44,22	---	---
11	R.02.110.30.A Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta Di superficie fino a 3 m²	1,260	7,41	9,34	1,260	7,41	9,34	0,000	---
12	R.02.110.40.A Rimozione di portone interno o porta di caposcala, calcolata sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta Rimozione di portone interno o esterno in legno	7,090	10,40	73,74	7,090	10,40	73,74	---	---
13	R.02.140.70.B Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	19,815	30,04	595,24	26,601	30,04	799,09	---	---
14	R.02.140.50.A Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, entro l'ambito dell'area di	45,831	38,08	1 745,24	52,617	38,08	2 003,66	203,85 6.786	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
15	cantiere, per percorsi fino a 50 m Scarriolatura di materiali sciolti per percorsi fino a 50 m m³ R.02.140.30.A Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³ m³	45,831	48,46	2 220,97	52,617	48,46	2 549,82	258,42 6,786	
16	R.02.120.30.A Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: per rubinetto singolo tipo civile cad	4,000	1,79	7,16	4,000	1,79	7,16	328,85 6,786	
17	P.03.10.120.A Ponteggio completo in opera con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, valutato per metro quadro di superficie asservita Per il 1° mese o frazione m²	62,510	13,00	812,63	62,510	13,00	812,63	---	---
18	P.03.10.120.B Ponteggio completo in opera con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, valutato per metro quadro di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° m²/30g	0,000	1,00	0,00	0,000	1,00	0,00	---	---
19	P.03.10.55.A Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in juta rinforzati, valutata per metro quadro di telo in opera Schermatura antipolvere o antisabbia m²	62,510	2,51	156,90	62,510	2,51	156,90	---	---
20	P.03.10.60.A Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, valutata per metro quadro di telo in opera Schermatura di contenimento m²	62,510	2,75	171,90	62,510	2,75	171,90	---	---
21	E.08.60.20.A Muratura o tramezzatura di blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, compreso i pezzi speciali. spessore 8 cm m²	0,000	24,53	0,00	11,715	24,53	287,37	---	---
22	R.02.40.10.A							287,37 11,715	

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo in muratura di tufo	0,000	120,77	0,00	0,000	120,77	0,00		
	m³								
23	E.08.10.110.C Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadriati, per muri di fabbrica, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc.: spessore della muratura da 29 fino a 40 cm	0,000	52,76	0,00	0,000	52,76	0,00		
	m²								
24	E.13.50.10.D Pavimento di cotto naturale satinato, poste in opera fresco su letto di sabbia e cemento previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi. Delle dimensioni di 30x30 cm	60,490	48,76	2 949,49	57,280	48,76	2 792,97		
	m²								
25	E.07.20.10.A Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente spessore non inferiore a 4 cm	66,310	13,22	876,62	63,325	13,22	837,16		156,52 3,210
	m²								
26	E.15.80.40.A Zoccolino battiscopa in gres ceramico di colore rosso 7,5x15 cm posto in opera con idoneo collante Zoccolino battiscopa in gres ceramico di colore rosso 7,5x15 cm posto in opera con idoneo collante	37,150	8,03	298,31	37,950	8,03	304,74		39,46 2,985
	m								
27	E.15.20.10.A Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata monocottura, pasta rossa, rispondenti alle norme UNI 159 gruppo BIII, con superficie liscia o semilucida poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, compresa la stuccatura dei giunti con idonei stucchi impermeabilizzanti, la pulitura finale e i pezzi speciali: Da cm 20x20 o 20x25 in tinta	16,800	34,64	581,95	12,400	34,64	429,54	6,43 0,800	
	m²								
28	E.16.10.30.A Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci	56,077	3,38	189,54	59,212	3,38	200,14		152,41 4,400
	m²								
29	E.16.20.100.A Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce tirata a frattazzo, applicata a mano con predisposte poste e guide dello spessore di circa 20 mm, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con frattazzo metallico su pareti	38,497	19,49	750,31	53,782	19,49	1 048,21	10,60 3,135	

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In piu'(€)	In meno(€)
	interne	m²						297,90 15,285	
30	E.16.20.100.B Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce tirata a frattazzo, applicata a mano con predisposte poste e guide dello spessore di circa 20 mm, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con frattazzo metallico su solfitti	28,860	20,64	595,67	25,875	20,64	534,06		
31	E.16.20.140.A Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: con colla di malta pozzolanica, lisciata con frattazzo metallico	63,357	8,85	560,71	82,707	8,85	731,96		61,61 2,985
32	E.21.10.10.A Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua con applicazione di isolante acrilico all'acqua	63,357	2,22	140,65	82,707	2,22	183,61	171,25 19,350	
33	E.21.10.20.A Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio	63,357	2,19	138,75	82,707	2,19	181,13	42,96 19,350	
34	E.21.20.40.C Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura lavabile	63,357	5,40	342,13	82,707	5,40	446,62	42,38 19,350	
35	E.18.10.10.D Portone esterno di ingresso in legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 12x8 cm) fissato sulla muratura con robusti arpioni e la parte mobile intelaia (minimo 10x6 cm) e collegata da fasce intermedie di uguale sezione, impiallicciato sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4,5 cm con eventuali riquadri bugnati, compresi e compensati nel prezzo mostre interne ed esterne, cornici, cerniere in ottone pesante, due robusti paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera esclusa verniciatura: di douglas	0,000	349,88	0,00	0,000	349,88	0,00	104,49 19,350	
36	E.18.10.60.A Porta interna in legno di abete ad uno o due battenti, con o senza sopraluce a vetri fisso composta da: telaio di sezione 9x4,5 cm	0,000	206,97	0,00	0,000	206,97	0,00	---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
37	liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; battenti formati da listoni di sezione 8x4,5 cm scorniciati su ambo le facce, armati a telaio a due riquadri con pannelli 2,5 mm e mostra scorniciata; fascia inferiore di altezza fino a 20 cm, in opera compresa ferramenta in particolare, staffe e meccioni a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura Porta interna in legno di abete due battenti m² E.18.10.60.B Porta interna in legno di abete ad uno o due battenti, con o senza sopraelevato a vetri fisso composta da: telaio di sezione 9x4,5 cm liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; battenti formati da listoni di sezione 8x4,5 cm scorniciati su ambo le facce, armati a telaio a due riquadri con pannelli 2,5 mm e mostra scorniciata; fascia inferiore di altezza fino a 20 cm, in opera compresa ferramenta in particolare, staffe e meccioni a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura Porta interna in legno di abete ad uno battente m²	2,940	206,97	608,49	2,940	206,97	608,49	--	--
38	E.18.130.10.C Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di cm 2; in opera compreso, ferramenta Di spessore cm 2 e larghezza oltre cm 10 fino a 12 m	0,000	13,27	0,00	0,000	13,27	0,00	--	--
39	E.18.30.40.A Invetriate esterne in legno e alluminio fisse o con parti apribili con o senza sopraelevato fisso o apribile ad una o più ante. Costituite da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di :bancali per davanzali in lamierato di alluminio preverniciato; - traverso inferiore con ricavata la battuta dell'anta ed il raccogliore di condensa; realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm; righelli fermavetro del tipo a scatto;guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri. Per superfici fino a 3.00 m² m²	5,728	251,30	1 439,45	5,728	251,30	1 439,45	--	--
40	E.18.30.40.B Invetriate esterne in legno e alluminio fisse o con parti apribili con o senza sopraelevato fisso o apribile ad una o più ante. Costituite da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di :bancali per davanzali in lamierato di alluminio preverniciato; - traverso inferiore con ricavata la battuta dell'anta ed il raccogliore di condensa; realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm; righelli fermavetro del tipo a scatto;guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri. Per superfici da 3.00 fino a 5.00 m²	0,000	242,07	0,00	0,000	242,07	0,00	0,000	--

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
41	E.20.20.20.B Vetrata isolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna e lastra esterna, spessore nominale 5 mm, unite al perimetro da intercalare in metallo sigillato alle lastre e tra di esse delimitante un'intercapedine di aria disidratata, con coefficiente di trasmittanza termica k di 3 in W/m2K, per finestre, porte e vetrate; fornita e poste in opera con opportuni distanziatori su infissi o telai in legno o metallici compreso sfidri, tagli e sigillanti siliconici, a norma UNI ISO 10593-1 intercapedine lastre 9 mm	5,728	48,12	275,63	5,728	48,12	275,63	---	---
42	E.18.10.130.A Scurello di legno con intelaiatura di listoni di sezione non inferiore a 7 x 3+3,5 cm, lavorato con specchiatura a riquadro di spessore ricavato 2 cm o con pannelli in compensato di pino di spessore 4 mm ad ante fisse o ripiegabili; dato in opera completo di ferramenta: in legno di abete	9,368	126,78	1 187,68	9,368	126,78	1 187,68	0,000	---
43	I.01.10.10.B Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega secondo UNI 5649/1 con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo mm 1,5 a sezione stellare con caratteristiche dimensionali come da UNI 6507 B) per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono comprese: le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili da 5 a 10 pezzi	0,000	41,32	0,00	0,000	41,32	0,00	---	0,000
44	I.01.10.100.B Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 16, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; il collettore con rubinetti di intercettazione e relativa cassetta in plastica con coperchio, le tubazioni in polietilene reticolato in guaina per distribuzioni d'acqua calda, gomito da incasso in plastica con raccordo a squadra e cappuccio di protezione per tubazioni. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le	2,000	69,55	139,10	2,000	69,55	139,10	---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In piu'(€)	In meno(€)
	relative rubinetterie. Sono comprese: le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante Impianto di acqua calda sfilabile per ambienti da 5 a 10 pezzi cad							---	---
45	R.02.30.10.B Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per centimetro di profondità Per tracce in muratura di mattoni pieni o tufo: della larghezza da cm 5 fino a cm 10 m²/cm	28,500	19,71	561,74	33,500	19,71	660,29		
46	I.01.10.110.B Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in acciaio zincato FM, coibentato con elastomerico categoria C e i relativi pezzi speciali per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono comprese: le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili da 5 a 10 pezzi cad	2,000	42,93	85,86	2,000	42,93	85,86	98,55 5,000	
47	I.01.10.130.B Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi: il pozzetto a pavimento; le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce escluso il ripristino dell'intonaco e del masso. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili da 5 a 10 pezzi cad	2,000	45,11	90,22	2,000	45,11	90,22	---	---
48	I.01.10.20.B Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega secondo UNI 5649/1 con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo mm 1,5 a sezione stellare con caratteristiche dimensionali come da UNI 6507 B) per distribuzioni	5,000	38,81	194,05	5,000	38,81	194,05	---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In piu'(€)	In meno(€)
49	d'acqua calda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono comprese: le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili da 5 a 10 pezzi cad 1.01.10.30.B Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega secondo UNI 5649/1 con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo mm 1,5 a sezione stellare con caratteristiche dimensionali come da UNI 6507 B) per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono comprese: le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante Impianto di acqua fredda a linea da 5 a 10 pezzi cad	5,000	41,43	207,15	5,000	41,43	207,15	---	---
50	1.01.20.10.A Fornitura e posa in opera di vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di : cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene PVC, placca di comando a pulsante, rete porta intonaco per cassetta ad incasso, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo inoltre di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compreso l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso cad	1,000	239,06	239,06	1,000	239,06	239,06	---	---
51	1.01.20.100.F Fornitura e posa in opera di piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza cm 18 a muro diametro 1/2", di piletta sifoidale completa di cordolo curvo 1"1/4 ; completo inoltre di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compreso la sigillatura del piatto con silicone od altro materiale	1,000	399,92	399,92	1,000	399,92	399,92	---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In piu'(€)	In meno(€)
	analogo, l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del piatto doccia, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte Piatto doccia da cm 75x75 in extra clay con termomiscelatore cad							---	---
52	1.01.20.110.F Fornitura e posa in opera di lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta completa di sifone in PVC 1"1/2 ; completo inoltre di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compreso la sigillatura del bordo con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo e della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte Lavello in extra clay a un bacino da cm 100x45 con monocomando cad	0,000	397,85	0,00	0,000	397,85	0,00		
53	1.01.20.140.A Fornitura e posa in opera di raccorderia e rubinetteria per attacco lavatrice, composta da valvola con innesto antiritorno ad innesto 1/2" e sifone a murare con uscita DN 40-50, completo di ghiera di fissaggio e piastra in acciaio inox, compreso l'uso dei materiali di consumo e dell'attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte Posa di raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice cad	4,000	50,83	203,32	4,000	50,83	203,32		
54	1.01.20.80.A Fornitura e posa in opera di bidet a pianta ovale in vetrochina, cm 61x52 completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone 1 1/4", flessibili, rosette cromate; rubinetti sottobidet da 1/2" ; completo inoltre di tutta la raccorderia di cad	1,000	211,79	211,79	1,000	211,79	211,79		

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
	scarico e di alimentazione ; compreso l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del bidet, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte. Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando cad								
55	1.01.20.70.A Fornitura e posa in opera di lavabo rettangolare a semincasso in vetrochina colore bianco da cm 64 x 49,5 completo di : gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale ; compreso l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte Lavabo a semincasso in vitreous-china con gruppo monocomando cad	1,000	347,45	347,45	1,000	347,45	347,45	--	--
56	1.02.10.200.E Filtro dissabbiatore per acqua fredda e calda a calza lavabile, PN 20, costituito da testata in bronzo, calza filtrante lavabile da 50 micron, coppa in bronzo, attacchi filettati. Diametro nominale: DN (mm). Portata nominale: Q (mc/h) DN 50 (2") Q = 15 cad	1,000	425,99	425,99	1,000	425,99	425,99	--	--
57	1.02.10.50.1 Saracinesca filettata UNI ISO 7/1 compatibile con DIN 2444, in ottone, con volantino e premistoppa in ottone, fornita in opera, compreso ogni onere ed accessorio il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Posa di saracinesca in ottone di diametro 3" cad	6,000	81,95	491,70	6,000	81,95	491,70	--	--
58	1.02.10.60.1 Valvola a globo filettata UNI ISO 7/1 compatibile con DIN 2444, in bronzo, con volantino e premistoppa in bronzo, fornita in opera, compreso ogni onere ed accessorio il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Posa di valvola a globo in bronzo di diametro 3" cad	6,000	107,33	643,98	6,000	107,33	643,98	--	--
59	1.02.10.90.G							--	--

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
60	Rubinetto a maschio in bronzo filettato UNI ISO 7/1 compatibile DIN 2444, fornito in opera, completo di ogni onere ed accessorio il tutto per dare il lavoro a perfetta regola d'arte Posa di rubinetto a maschio in bronzo di diametro 2" cad L.03.10.10.G Tubo in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili prodotti in conformità alla norma UNI EN 1329-1 tipo B, forniti in barre, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta conforme alla norma UNI EN 681/1, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, fornito in opera compreso i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db verificati secondo norma prEN 13466 con portata d'acqua di 2/1 sec. Classe di resistenza al fuoco B1 secondo norma DIN 4102 (autoestinguenti). Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativo collari antivibranti, gli oneri per il passaggio dei tubi in solai o murature ma sono esclusi gli oneri di fori per il passaggio degli stessi Posa di tubo in PVC DE 110 mm m	4,000	56,85	227,40	4,000	56,85	227,40	---	---
61	Rubinetto di morosità per condotte di montanti d'acqua, tipo pesante, filettato fornito e posto in opera. Sono escluse le opere murarie. Sono compresi: il materiale di tenuta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante Posa di rubinetto per montanti di acqua di diametro 2" 1/2 cad L.02.10.160.F	4,000	111,24	444,96	4,000	111,24	444,96	---	---
62	Stacco da montante per collegamento a contatori, con chiave di sicurezza a monte del contatore, per una lunghezza non superiore a m 3, lo stacco c'è conteggiato dal raccordo a tee della montante (pagato a parte) fornito e posto in opera. Sono escluse le opere murarie. Sono compresi: il materiale di tenuta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante Posa di stacco per collegamento a contatore acqua cad L.02.10.140.B	2,000	55,63	111,26	2,000	55,63	111,26	---	---
63	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a m² 16 completo di: -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 1,5; -scatola di derivazione incassata da mm 104x66x48 con coperchio oppure se a vista da mm 100x100x50; -scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da mm 66x82; -supporti con viti vincolanti per scatola 3 posti; -frutti, serie commerciale; L.01.10.120.A	25,000	66,94	1 673,50	25,000	66,94	1 673,50	---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
64	-placche in materiale plastico o metallo 1 posti per scatola 3 posti; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 46/90, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte Per punto luce a deviatore e invertitore 10 A Punto luce a deviatore e invertitore corrugato leggero cad L.01.10.130.A Impianto elettrico per edificio civile per ambiente di superficie oltre a m² 16 completo di: -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 1,5; -scatola di derivazione incassata da mm 104x66x48 con coperchio oppure se a vista da mm 100x100x50; -scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da mm 66x82; -supporti con viti vincolanti per scatola 3 posti; -frutti, serie commerciale; -placche in materiale plastico o metallo 1 posti per scatola 3 posti; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 46/90, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte Per punto luce a deviatore e invertitore 10 A Punto luce a deviatore e invertitore corrugato leggero cad	25,000	69,77	1 744,25	25,000	69,77	1 744,25	---	---
65	L.01.10.170.A Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a m² 16 completo di: -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 2,5; -scatola di derivazione incassata da mm 104x66x48 con coperchio oppure se a vista da mm 100x100x50; -scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da mm 66x82; -supporto con viti vincolanti a scatola; -frutto, serie commerciale; -placca in materiale plastico o metallo; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 46/90, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte Per punto presa 10/A Punto presa 16A con corrugato leggero cad	25,000	29,80	745,00	25,000	29,80	745,00	---	---
66	L.01.20.10.S Impianto elettrico per dorsali in civili abitazione completo di: -sistema di	25,000	15,40	385,00	25,000	15,40	385,00	---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In piu'(€)	In meno(€)
	distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura -conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione adeguata di fase e di terra -scatole di derivazione di misure adeguate -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 46/90, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte Dorsale con cavo 2 x 6 mm² + T in canaline								
67	L.01.30.10.G Accessori per scatole: copriforo in resina, con o senza foro passacavo	40,000	2,34	93,60	40,000	2,34	93,60	--	--
68	L.01.30.10.A Accessori per scatole: supporto in resina 1+3 posti	0,000	1,53	0,00	0,000	1,53	0,00	--	--
69	L.01.30.10.B Accessori per scatole: supporto in resina 5 posti	40,000	2,65	106,00	40,000	2,65	106,00	--	--
70	L.01.30.10.C Accessori per scatole: placca in resina 1+3 posti	0,000	2,10	0,00	0,000	2,10	0,00	--	--
71	L.01.30.10.D Accessori per scatole: placca in resina 5 posti	40,000	3,04	121,60	40,000	3,04	121,60	--	--
72	L.01.30.10.E Accessori per scatole: placca in alluminio anodizzato bronzo 1+3 posti	0,000	2,53	0,00	0,000	2,53	0,00	--	--
73	L.01.30.10.F Accessori per scatole: placca in alluminio anodizzato bronzo 5 posti	40,000	4,41	176,40	40,000	4,41	176,40	--	--
74	L.01.40.100.H tipo da incasso: bipolare 10 A in chiusura, serie componibile	15,000	5,14	77,10	15,000	5,14	77,10	--	--
75	L.01.40.10.C tipo da parete: bipolare 16 A in custodia IP 40	15,000	7,76	116,40	15,000	7,76	116,40	--	--
76	L.01.40.110.B Relè da 10 A tensione nominale 250 V: commutatore, 4 sequenze, alimentazione bobina 12 V c.a.	25,000	10,18	254,50	25,000	10,18	254,50	--	--
77	L.01.50.30.C Accessori elettrici per dispositivi della serie componibile: interruttore automatico magnetotermico unipolare, portata fino a 16 A	20,000	21,69	433,80	20,000	21,69	433,80	--	--
78	L.01.50.20.E tipo da incasso: sicura 2P+T 10 A con interblocco magnetotermico	15,000	29,74	446,10	15,000	29,74	446,10	--	--
79	L.01.50.10.E							--	--

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In piu'(€)	In meno(€)
80	tipo da parete: 2P+T 16 A in custodia IP 55 cad L.01.80.10.A Fornitura e posa in opera di contattore, conforme alle norme CEI EN 60947-4-1), con marchio IMQ avente le seguenti caratteristiche: -Tensione nominale di isolamento: 250/400V a.c. -Tensione nominale circuito di potenza: 250/400V a.c. -Tensione di isolamento: 500V a.c. -Corrente di cortocircuito condizionato: 3 kA -Grado di protezione su morsetti IP20 Nel prezzo sono compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo tipo di contatto; alimentazione bobina "Vn"; " In"; circuito di potenza "Vn"; n. moduli "m" 1NO+1NC; 24V; 20 A; 250V; 1 modulo	20,000	9,84	196,80	20,000	9,84	196,80	--	--
81	L.01.80.60.D Fornitura e posa in opera di gruppo salvavita e sezionatore di impianto ad uso civile costituito da: sganciatore differenziale ad alta sensibilità avente le seguenti caratteristiche: -Tensione nominale: 230V a.c. -Tensione di isolamento: 500V a.c. -Potere di interruzione: 4,5 kA -Potere di interruzione differenziale: 1,5 kA -Corrente nominale differenziale: 0,03 A -Corrente di guasto alternata -Caratteristica di intervento C accoppiato a due interruttori automatici magnetotermici bipolari con polo protetto Nel prezzo sono compresi gli oneri di montaggio su guida DIN 35 o su telaio, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali: " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 2P+2x2P; In=6÷32A; 8m	1,000	142,67	142,67	1,000	142,67	142,67	--	--
82	L.07.10.20.A Gruppo fonico con stadio di amplificazione protetto e griglia da inserire nella placca Gruppo fonico con stadio di amplificazione protetto	1,000	71,96	71,96	1,000	71,96	71,96	--	--
83	L.07.80.10.A Circuito, in edificio residenziale, misurato fino alla cassetta in appartamento, comprensivo di ogni onere e materiale, per ogni utente circuito fonico	1,000	164,22	164,22	1,000	164,22	164,22	--	--
84	L.08.30.10.C Palo autoportante in acciaio zincato diametro 32 mm, spessore 2 mm, h 2,5 m	1,000	56,24	56,24	1,000	56,24	56,24	--	--
85	L.08.20.60.A Antenna TV-UHF a larga banda, riflettore a diedro, attacco per palo, banda passante 470-606 MHz o 606-862 MHz o 470-862 MHz a 10 elementi	1,000	69,89	69,89	1,000	69,89	69,89	--	--
86	L.08.10.10.B Cavo per impianti TV coassiale 75 Ohm + 2x0,25 mm²	35,000	1,30	45,50	35,000	1,30	45,50	--	--
87	L.09.10.20.A							--	--

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
88	Presa telefonica modulare, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina Presa telefonica modulare, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12 L.03.130.10.B Plafoniera tonda con piatto in acciaio verniciato e copertura in policarbonato bianco, diametro esterno 50 cm, per lampade ad incandescenza attacco E 27 100 W cad	5,000	20,15	100,75	5,000	20,15	100,75	---	---
89	L.03.20.40.B Lampade fluorescenti elettroniche Argon, tonalità 83/84 30 W, lunghezza 1.200 mm cad	8,000	69,22	553,76	8,000	69,22	553,76	---	---
90	M.12.10.10.C Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220V, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte Per potenza di raffreddamento da 3,41 fino a 5,00 kW cad	15,000	3,53	52,95	15,000	3,53	52,95	---	---
91	M.06.10.40.O Camino ad elementi prefabbricati a doppia parete metallica costituita da canna interna in acciaio inox AISI 304 o 316 e da una canna esterna in acciaio inox AISI 304 verniciato per diametri esterni fino a mm 400 e in acciaio zincato verniciato per diametri esterni oltre mm 400. La verniciatura e' realizzata con doppio strato di vernice epossidica con colore RAL a scelta del committente. Gli spessori delle lamiere variano da un minimo di mm 0,6 ad un massimo di mm 1,2 in funzione del diametro del camino. L'intercapedine tra le due pareti metalliche e' di mm 50 ed e' riempita con lana minerale. Per criteri di dimensionamento e caratteristiche di costruzione, isolamento termico, resistenza al calore ed alla corrosione, impermeabilita' al gas e alla condensa, il camino deve rispondere alle vigenti norme UNI. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti internamente di un giunto di dilatazione e vengono uniti fra di loro per innesto a doppio bicchiere con bloccaggio esterno tramite fascette metalliche. I pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto piu' l'incremento risultante dalla tabella riportata nelle avvertenze. Diametro interno/esterno del camino mm 750/850 m	3,000	2 580,17	7 740,51	3,000	2 580,17	7 740,51	---	---
92	M.06.10.50.B Struttura metallica costituita da palo o traliccio in acciaio per sostegno canna fumaria realizzato utilizzando profili	0,000	1 011,78	0,00	0,000	1 011,78	0,00	---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In piu'(€)	In meno(€)
	tubolari in acciaio laminato a caldo, di sezione e spessore adeguati alla specifica situazione. L'ancoraggio a terra e' ottenuto con l'applicazione, alla base, di una flangia ed il fissaggio avviene tramite tirafondi inseriti in un plinto di fondazione oppure tramite tasselli ad espansione. Per raggiungere altezze elevate e' possibile, per problematiche di movimento e trasporto, realizzare la struttura in piu' tratte unite tra loro con flange e bulloneria. La struttura deve essere verificata staticamente e devono essere prodotti gli elaborati grafici e di calcolo strutturale firmati da tecnico abilitato. Devono, inoltre, essere espletate le pratiche di deposito degli elaborati di calcolo presso gli uffici competenti per le necessarie autorizzazioni. La struttura puo' avere la finitura esterna con strato di antiruggine protettiva e successiva verniciatura epossidica con colore RAL a scelta del committente, oppure in acciaio zincato, oppure in acciaio zincato con successiva verniciatura epossidica con colore RAL a scelta del committente previo trattamento di lavaggio e primerizzazione. Il costo della struttura e' valutato a peso e comprende tutte le opere di fornitura e posa in opera escluso la realizzazione del plinto di fondazione o della relativa struttura muraria di appoggio. Struttura in acciaio zincato								
93	M.06.10.80.A kg Piastra controllo fumi con due fori di prelievo di diametro mm 50 e mm 80, completa di termometro per fumi scala 0° - 500°C, a norma di legge 615/69 Piastra a controllo fumi a 2 fori con termometro	0,000	32,87	0,00	0,000	32,87	0,00		
94	M.06.10.90.A cad Termometro per fumi con quadrante circolare da mm 60, gambo posteriore di lunghezza da mm 150 a mm 300 e scala graduata fino a 500°C Termometro con gambo mm 150	0,000	19,00	0,00	0,000	19,00	0,00		
95	M.06.10.10.O cad Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete metallica in acciaio inox AISI 304 o 316. Gli spessori delle lamiere variano da un minimo di mm 0,4 ad un massimo di mm 1,2 in funzione del diametro del camino. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti di di un giunto di connessione tale da assicurare la tenuta alla condensa con bloccaggio esterno tramite fascetta metallica. I pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto piu' l'incremento risultante dalla tabella riportata nelle avvertenze. Diametro interno del condotto mm 750	0,000	516,23	0,00	0,000	516,23	0,00		
96	M.07.10.120.A m Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o	0,000	80,88	0,00	0,000	80,88	0,00		

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In piu'(€)	In meno(€)
	acciaio) dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfianto aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio ed opere murarie di apertura e chiusura tracce in laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce in solette e muri in C.A. o muri in pietra, di rifacimento dell'intonaco e del tinteggio. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione e la rete principale Per allaccio da distribuzione cad							---	---
97	M.07.10.120.B Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfianto aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio ed opere murarie di apertura e chiusura tracce in laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce in solette e muri in C.A. o muri in pietra, di rifacimento dell'intonaco e del tinteggio. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione e la rete principale Per allaccio da collettore cad	0,000	85,95	0,00	0,000	85,95	0,00		
98	M.07.10.10.C Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di ghisa del tipo a colonna, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura, opere murarie per il fissaggio, conteggiati per W di emissione termica determinata a norma UNI 6514 (ISO) Altezza massima dell'elemento mm 700 w	0,000	0,14	0,00	0,000	0,14	0,00	---	---
99	M.02.10.20.L Generatore di calore in acciaio per acqua calda fino a 100° C, rendimento utile conforme alle vigenti norme di legge sul contenimento dei consumi energetici, idoneo per bruciatore ad aria soffiata a gas, gasolio o olio combustibile, corredato di mantello in lamiera verniciata, materassino coibente, termometro, termostato di regolazione, termostato di sicurezza, escluso il bruciatore, in opera Potenza termica utile max non inferiore a Kw 697.8 cad	0,000	7 962,78	0,00	0,000	7 962,78	0,00	---	---
100	E.13.30.60.B							---	---

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
101	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 1° scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali. Dimensioni 30x30 cm, con superficie antiscivolo, spessore non inferiore a 9 mm: tinta unita levigata m² E.18.20.50.A	5,820	46,50	270,63	6,045	46,50	281,09	10,46 0,225	
102	Struttura metallica di sostegno. 700 x 2100 mm, per porte scorrevoli interno muro fissata mediante zanche, compreso eventuali demolizioni, opere murarie di completamento e finitura oltre oneri e magisteri di fornitura per la realizzazione a perfetta regola d'arte Struttura metallica di sostegno per porte scorrevoli interno muro cad	0,000	187,84	0,00	1,000	187,84	187,84	187,84 1,000	
103	Porta scorrevole in legno con specchiatura in vetro ad anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80. Con specchiatura a vetro Rovere naturale cad	0,000	408,60	0,00	1,000	408,60	408,60	408,60 1,000	
104	Riparazione di manto di copertura di tetti in embrici e coppi "alla romana", a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi, la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti Con sostituzione del 40% di embrici e coppi m²	0,000	18,82	0,00	0,000	18,82	0,00		
105	Demolizione di tramezzatura. Compreso l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta Di spessore fino a 10 cm m²	15,840	3,23	51,16	15,840	3,23	51,16		
106	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadriati, per muri di fabbrica, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc.: spessore della muratura oltre 40 cm m³	1,408	145,00	204,16	1,408	145,00	204,16		
106	Generatore di calore in acciaio per acqua calda fino a 100° C, rendimento utile conforme alle vigenti norme di legge sul contenimento dei consumi energetici,	0,000	5 811,30	0,00	0,000	5 811,30	0,00		

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più(€)	In meno(€)
107	idoneo per bruciatore ad aria soffiata a gas, gasolio o olio combustibile, corredato di mantello in lamiera verniciata, materassino coibente, termometro, termostato di regolazione, termostato di sicurezza, escluso il bruciatore, in opera Potenza termica utile max non inferiore a Kw 465.2 cad M.13.10.10.B Collettore solare ad acqua calda costituito da piastra assorbente con canalizzazioni per l'acqua, protetta superiormente da un vetro adeguato spessore per resistere agli agenti atmosferici ed inferiormente da un opportuno strato di isolante con spessore totale non inferiore a 30 mm, il tutto racchiuso in un contenitore ben sigillato ed idoneo ad essere installato direttamente all'esterno. Il collettore è valutato per metro quadrato della superficie utile esposta al sole ed il prezzo è comprensivo delle staffe di ancoraggio e delle opere murarie necessarie all'installazione Per potenza da fino a kW	0,000	2 867,19	0,00	0,000	2 867,19	0,00		
108	R.05.30.210.a Revisione e restauro di paramento in pietra locale ad opera incerta, comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, stuccatura delle connessioni con malta additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione: Revisione e restauro di paramento in pietra locale ad opera incerta, comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, stuccatura delle connessioni con malta additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione: con sostituzione degli elementi in pietra non recuperabili e l'incremento di quelle completamente mancanti fino al 20% per ogni m² di paramento	45,140	64,79	2 924,62	45,140	64,79	2 924,62		
109	E.18.10.10.a Portone esterno di ingresso in legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 12 x 8 cm) fissato sulla muratura con robusti arpioni e la parte mobile intelaiata (minimo 10 x 6 cm) e collegata da fasce intermedie di uguale sezione, impiallacciato sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4,5 cm con eventuali riquadri bognati, compresi e compensati nel prezzo mostre interne ed esterne, cornici, cerniere in ottone pesante, due robusti paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e	7,090	442,38	3 136,47	7,090	442,38	3 136,47		

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più'(€)	In meno(€)
110	maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera esclusa verniciatura:Portone esterno di ingresso in legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 12 x 8 cm) fissato sulla muratura con robusti arpioni e la parte mobile intelaia (minimo 10 x 6 cm) e collegata da fasce intermedie di uguale sezione, impiallicciato sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4,5 cm con eventuali riquadri bugnati, compresi e compensati nel prezzo mostre interne ed esterne, cornici, cerniere in ottone pesante, due robusti paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera esclusa verniciatura:di castagno m² R.02.10.70.d Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre. Strutture in laterizio o tufo:Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre. Strutture in laterizio o tufo:profondità di taglio da 200 mm a 300 mm m	6,100	44,21	269,68	6,100	44,21	269,68	---	---
111	R.02.40.10.b Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo in muratura di pietrame m³				2,880	219,99	633,57	---	---
112	R.02.40.50.a Taglio a sezione obbligata di solai misti di laterizi o blocchi di altro materiale e conglomerato cementizio armatoPer spessore fino a 22 cm m²				3,050	18,90	57,65	633,57 2,880	---
Totale differenza di spesa (€)								3 165,97	476,54
Totale importo lavori di progetto(€)				52 995,98					
Totale importo lavori di perizia(€)							55 685,40		
Totale differenza Perizia - Progetto (€)								2 689,42 (5,075%)	
Quadro economico									