

COMUNE DI NOLA – Provincia di Napoli – Avviso – Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale ex art. 24 della L.R. 16/2004 per la definizione del procedimento relativo alla riclassificazione urbanistica del suolo sito in Nola alla Località Pagliarella, alla via Boscofangone, in ditta SATEGAS S.r.l., già individuato in catasto terreni al foglio n.14 p.lle nn. 37, 43, 44, 45, 46, 47, 186 e 300.

AVVISO CONVOCAZIONE

Alle sedi provinciali e locali ed in alternativa quelle regionali di tutte le organizzazioni sociali, culturali, sindacali economico-professionali ed ambientaliste di livello regionale, provinciale e locale, e di: ACU - Regione Campania, via Alessandro Telesino n.13, 80136 Napoli; ADICONSUM, via Medina n.5, 80133 Napoli; ADOC regionale e provinciale Campania, piazzale Immacolatella Nuova n.5, 80133 Napoli; Comitato Consumatori ALTROCONSUMO, via S. Gennaro Agnano n.94, 80078 Pozzuoli (Na); CITTADINANZATTIVA Campania, via Degni n.25, 80125 Napoli; CODACONS, c.so Umberto I n.191, 80138 Napoli; CONFCONSUMATORI, c.so Umberto I n.366, 80034 Marigliano (Na); FEDERCONSUMATORI, c.so Umberto I n.381, 80131 Napoli; ACLI LEGA CONSUMATORI, via Fiumicello n.7, 80142 Napoli; MOVIMENTO CONSUMATORI, c.so Umberto I, n.259, 80135 Napoli; MOVIMENTO DIFESA DEL CITTADINO, via Buongiovanni n.59, 80046 San Giorgio a Cremano (Na); UNIONE NAZIONALE CONSUMATORI, Via Lorenzo Bernini, 25 80120 Napoli, nonché Comitato regionale Campania, C.so Umberto I n.314, 84013 Cava de' Tirreni (Na) e Comitato provinciale di Napoli, via V. Bellini n.44 (int.1), 80135 Napoli; ACLI – ANNI VERDI, p.zza Principe Umberto n.14, 80142 Napoli; C.A.I. – Club Alpino Italiano, via Trinità degli Spagnoli n.41, 80132 Napoli; CTS – Centro Turistico Studentesco Giovanile, via Mezzocanone n.25, 80134 Napoli; F.A.I. – Fondo per l'Ambiente Italiano – Delegazione di Napoli, viale Gramsci n.22, 80122 Napoli; FEDERNATURA, Federazione Nazionale Pro Natura Napoli, piazza Cavour n.146, 80137 Napoli; GREENPEACE Italia c.a. Maurizio Vecchi Via Cimarosa, 37, 80127 Napoli; ITALIA NOSTRA, vico Acitillo, 12, 80128 Napoli; I.N.U. – Istituto Nazionale di Urbanistica – Sez. Campania, IV traversa Montenuovo Licola Patria n.9/a, 80072 Pozzuoli; L'ALTRA ITALIA AMBIENTE, piazzale Tecchio n.49/F, Napoli; LEGAMBIENTE Campania, via Miroballo al Pendino n.30, 80138 Napoli; L.I.P.U. – Sez. Campania, Viale Lincoln n.239, 81100 Caserta; MAREVIVO – Delegazione Regionale Campania, via Brodolini n.41, 80026 Casoria (Na); TOURING CLUB ITALIA, via Cesare Battisti n.11, 80134 Napoli; TERRA NOSTRA, Via Pica n.62, 80142 Napoli; V.A.S. - Associazioni Verdi Ambiente e Società, Calata Trinità Maggiore n.4, 80134 Napoli; WWF Campania, via A. Da Salerno n.13, 80128 Napoli; Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, via del Chiostro n.9, 80134 Napoli; Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli, p.zza Matilde Serao n.7, 80133 Napoli; Ordine dei dottori agronomi e forestali, via Toledo n.156, 80132 Napoli; Ordine dei Geologi, via Stendhal n.23, 80133 Napoli; Collegio dei Geometri, via G. Sanfelice n.24, 80134 Napoli; Collegio dei Periti Agrari, via Argine n.10, 80146 Napoli; Collegio dei Periti industriali, c.so Umberto I n.86, 80138 Napoli - via Miguel Cervantes De Savaedra n.64, Napoli; UNIONE INDUSTRIALI, piazza dei Martiri n.58, 80121 Napoli; CONFESERCENTI, via Duomo n.290, 80138 Napoli; CONFCOMMERCIO, piazza Salvo D'Acquisto n.32, 80134 Napoli; CNA, c.so Umberto I n.132, 80138 Napoli; CONFARTIGIANATO, via Medina n.63, 80133 Napoli; CONFAGRICOLTURA, c.so Arnaldo Lucci n.137, 80142 Napoli; COL DIRETTI, via Pica n.62, 80142 Napoli; Associazione Nazionale Costruttori Edili, p.zza Vittoria n.6, 80121 Napoli; CGIL, via Torino n.16, 80142 Napoli; CISL, via Medina n.5, 80133 Napoli; UIL, Piazzale Immacolatella Nuova n.5, 80133 Napoli; UGL, p.zza Nazionale n.94, 80143 Napoli; AGRITURIST, c.so A. Lucci n.137, 80142 Napoli; AMICI DELLA TERRA, via Roma n.26, 83100 Avellino; FARE VERDE, via Tansillo n.42, 80035 Nola (Na); CONFEDERTECNICA, via G. Porzio n.4 CDN Isola G1, 80143 Napoli; C.I.A. (Confederazione italiana Agricoltori della Campania), via Renella n.32, Caserta; MANAGERITALIA, via Cervantes n.52, 80133 Napoli; UNIMPRESA, Piazza G. Bovio n. 8, 80133 Napoli; USAE Unione Sindacati Autonomi Europei sede Campania.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso che :

- il Comune di Nola è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPAP n. 125 del 07.06.1995, pubblicato sul BURC n°29 del 26.06.1995 ;
- con istanza protocollo n. 5477 del 28/04/2008 e successiva diffida ad adempiere protocollo n. 8960 del 11/07/2008, la S.r.l. SATEGAS, in persona del legale rappresentante, dichiarandosi

proprietaria dell'area, ha richiesto procedersi alla riclassificazione urbanistica dell'area, individuata in catasto terreni al foglio n.14 p.lle nn. 37, 43, 44, 45, 46, 47, 186 e 300, ai sensi della vigente normativa in materia;

- stante l'inerzia ad adempiere dell'Amministrazione Comunale di Nola, con atto di invito e diffida assunta al protocollo generale della Provincia di Napoli n. 91648 del 04/10/2010, è stato richiesto l'intervento sostitutivo, ai sensi dell'art.39 della Legge Regionale della Campania n°16 del 22.12.2004, al fine di porre in essere tutti gli adempimenti relativi alla richiesta di riclassificazione urbanistica del suolo in parola;
- con nota protocollo n. 962444 del 15/10/2010 la Direzione Urbanistica della Provincia di Napoli ha diffidato il Comune di Nola a provvedere, entro il termine perentorio di giorni quaranta, alla definizione del procedimento amministrativo preordinato alla emanazione del provvedimento finale circa la richiesta riclassificazione urbanistica dell'area in parola;
- con Decreto Dirigenziale n. 12607 del 09/12/2010 la Provincia di Napoli, perdurando l'inerzia ad adempiere dell'Amministrazione Comunale di Nola, ha nominato l'ing. Alessandro Sgobbo Commissario ad Acta per provvedere alla definizione del procedimento relativo alla riclassificazione urbanistica di cui alla summenzionata istanza della S.r.l. SATEGAS;
- nel Certificato di Destinazione Urbanistica del 29 aprile 2011 il Dirigente del Settore Urbanistica del Comune ha certificato la sussistenza di uno stato di incertezza circa la classificazione del suolo interessato dal procedimento e che, pertanto lo stesso rientra attualmente nella disciplina urbanistica di cui all'art. 4 della Legge regionale n.17 del 20 marzo 1982 – Limiti di edificabilità nei Comuni sprovvisti di strumenti urbanistici approvati.

Visto l'elaborato "Riclassificazione Urbanistica. Proposta Progettuale" trasmesso dalla S.r.l. SATEGAS al Comune di Nola, protocollo 7525 del 18/04/2011;

Vista la documentazione consegnata in data 29 aprile 2011 dal responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Nola inerente la procedura in oggetto in riscontro della richiesta del Commissario ad Acta inoltrata in data 14 gennaio 2011 unitamente all'insediamento;

Vista l'ulteriore documentazione consegnata dal responsabile del Settore Urbanistica in riscontro della richiesta di integrazione del Commissario ad Acta del 08/07/2011;

Vista la Legge Regionale della Campania n.16/2004, nelle more della promulgazione e pubblicazione del Regolamento di Attuazione previsto dall'art. 43-bis della medesima come integrata e modificata dalla Legge Regionale della Campania n.1/2011;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 627/05 ed i Decreti dirigenziali AGC Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali Settore Urbanistica nn.68/2006, 01/2007, 24/2007, 128/2007;

CONVOCA

le Organizzazioni sociali, culturali, sindacali economico-professionali ed ambientaliste di livello regionale, provinciale e locale, e tutte le Organizzazioni precedentemente specificatamente menzionate per il **giorno 30.08.2011 alle ore 10,00** c/o la Casa Comunale (sala consiliare) sita in Nola Piazza Duomo, 1 per la consultazione ex art.24 comma 1 della Legge Regionale Campania n.16/2004 e ss.mm.ii. in merito alla procedura di riclassificazione urbanistica dell'area in premessa.

Avv. P. Tudisco D'Ordine dell'Ing. G. Oliva per Il Commissario ad Acta Ing. Alessandro Sgobbo