

**CITTA' DI MORCONE – Provincia di Benevento – Decreto d' Esproprio di beni immobili occupati per la costruzione dell'edificio scuola media – Rep. N.03 del 14/07/2011.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

- Visto il Decreto del Provveditorato alle OO.PP. per la Campania del 13/6/1966 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della Legge 17/1962, per la costruzione dell'edificio scolastico-scuola media- veniva individuata e vincolata la seguente area: - F.53 part. 684 mq.2780 circa in testa alla ditta Mannello Nicola, F.53 part.685 per mq. 1000 circa in testa alla ditta Mannello Nicola, F.53 part. 73 per mq. 1000 circa in testa alla ditta Colabello Tommaso e Parciasepe Michelina, F.53 part.74 per mq. 500 circa in testa alla ditta Colabello Tommaso e Parciasepe Michelina ;
- Vista la delibera di G.C. n. 114 del 28/6/1966 con il quale è stato approvato il progetto generale e il 1°lotto dell'edificio "scuola media";
- Vista la delibera di C.C. n. 72 del 22/12/1966 con la quale è stata ratificata il predetto atto di G.C. n.114/66;
- Visto il Decreto del Prefetto di Benevento n,32679/IV del 16/10/1968 con il quale il Comune di Morcone è stato autorizzato ad occupare in via d'urgenza i seguenti immobili:
  - Mq. 651 della ditta Colabello Tommaso e Parciasepe Michelina, coniugi, in catasto al F..53 part. 73;
  - Mq. 346 sempre della ditta Colabello Tommaso e Parciasepe Michelina da distaccarsi dalla particella 74 del F.53;
  - Mq. 2780 della ditta Mannello Nicola in catasto part.684 del F.53;
  - Mq. 1814 della ditta Mannello Nicola da distaccarsi dalla prticella 685 del F.53;
- Visto il Decreto del Prefetto di Benevento del 7/4/1968 con il quale l'ing. Massimo Silvano è stato autorizzato alla redazione degli stati di consistenza ;
- Visto il verbale dello stato di consistenza redatto dall'ing. Massimo Silvano in data 6/6/1968;
- Visto il tipo o di frazionamento redatto in data 12/5/1969 dall'ing. Massimo Silvano e approvato in via preventiva dall'Ufficio Tecnico Erariale di Benevento in data 20/12/1969 ;
- Visto la visura catastale della particella n.684 del F.53 dalla quale si evince che la superficie della stessa, in origine di mq. 2780 , a seguito delle variazione dell'ufficio catastale di Benevento del 23/1/1981 n.2181, è stata rideterminata in mq. 4585;
- Considerato che il lotto su cui insiste la scuola media coincide con la suddetta particella ;
- Vista l'autorizzazione all'uso dell'immobile rilasciata dalla Prefettura di Benevento in data 4/7/1973;
- Considerato che, a far data dal 4/7/1973, il fondo sopra descritto è stato utilizzato per scopi di pubblico interesse, ( costruzione dell'edificio scolastico – scuola media-), che ne hanno comportato la modifica della destinazione d'uso;

Ritenuto, pertanto, di acquisire il bene al patrimonio indisponibile dell'ente con la pubblicazione e registrazione del presente atto nei modi di legge, nonché procedere alla sua registrazione e trascrizione presso l'agenzia del territorio;

Per quanto fin qui premesso e considerato;

**DECRETA**

1)E' acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Morcone la particella 684 del F.53 del Comune di Morcone della estensione di mq.4585,00, confinante con la strada via degli Italici (ex salita stazione) a sud, strada comunale a est e beni Colabello a nord.;

2) di dare atto che l'occupazione ha avuto luogo in data 4/7/1973 e che si è protratta fino ad oggi senza soluzione di continuità;

3) di stabilire in euro 15.130,00 il valore dell'area occupata ;

Viene richiesta la registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Bruno Parlapiano tel. 0824955427.

Morcone, 14/7/2011

Il Responsabile del Settore  
*arch. Bruno Parlapiano*