



DIREZIONE CENTRALE VI
SERVIZIO ESPROPRI

**DECRETO DEL SINDACO EX ART. 3 DEL D.L.VO n. 354 del 20.9.1999
P.S.E.R. – Titolo VIII LEGGE 219/81**

Prot. n° _____ del _____

Oggetto: decreto di asservimento - Legge 219/81 - Titolo VIII.

Località: Miano – Secondigliano – Ditta: Romano Sabato

Foglio 6 N.C.T. – P.lla 173 per mq. 98 in asservimento – Società La Meridionale.

VISTO che, ai sensi dell' art. 22 della Legge n. 341 dell'8.8.1995 e successivo art. 15 del D.L. 29.12.1995 n. 560, convertito in Legge 26.2.1996 n. 74, il Comune di Napoli, a far data dall'1.4.1996, è subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in atto, già in capo al Funzionario Delegato dal CIPE per il completamento degli interventi previsti dal Titolo VIII della L. 219/81;

VISTA la Legge 17.5.1999 n. 144;

VISTO il decreto legislativo del 20.9.1999 n. 354 recante disposizioni per la definitiva chiusura del Programma di ricostruzione di cui al Titolo VIII della legge 14 maggio 1981 n. 219 e successive modificazioni, a norma dell'art. 42, comma 6, della legge 17 maggio 1999 n. 144 ed in particolare l'art. 3 comma 1, che testualmente recita. " ai fini del completamento del programma di edilizia residenziale pubblica di cui al Titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni, nonché delle procedure di cui all'articolo 9, gli Enti proprietari in persona dei Sindaci o dei rispettivi rappresentanti legali, individuati dal decreto del Ministro del Bilancio e della Programmazione Economica in data 4 novembre 1994, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 1994, come modificato dal Decreto Legge 23 giugno 1995 n. 244, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1995, n. 341, si avvalgono degli atti, delle procedure, nonché dei poteri già attribuiti al Funzionario incaricato dal C.I.P.E.";

VISTA la delibera procedurale di G.C. n. 1181 del 3 aprile 2002 avente ad oggetto "ulteriori disposizioni procedurali acceleratorie riguardanti il completamento del P.S.E.R.", con la quale, in attuazione del citato art. 3, comma 1 D.L.vo 354/99 si è riservata al Sindaco l'adozione di tutti i provvedimenti ivi indicati e quant'altro attiene all'esercizio dei poteri ex medesimo art. 3 o a facoltà discrezionali;

VISTO l'art. 9 del succitato D.L.vo 20.9.1999 n. 354 con il quale ai fini del completamento delle procedure di espropriazione in corso è previsto, al primo comma, che per l'attuazione dei procedimenti di espropriazione emanati per la realizzazione degli interventi di cui al Titolo VIII Legge 219/81, l'Ente destinatario provvede alla fissazione dei termini stabiliti dall'art. 13 Legge 25.6.1865 n. 2359 e, conseguentemente, ove necessario, alla proroga degli stessi;

VISTA la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22.10.1981 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30.10.1981 e al 28.5.86 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la statuizione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario di Governo n. 45 del 16.12.1981, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per le accettazioni delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17.12.1984 della precedente Amministrazione Straordinaria con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità, nonché l'ordinanza n. 12491/95 della precedente Amministrazione Straordinaria;

VISTO il decreto sindacale con progr. annuale n. 27 del 02.09.2002 con la quale è stato fissato, ai sensi dell'art.80 della legge 14 maggio 1981, n. 219 (come integrato dalla legge 29.4.1982 n. 187) l'ammontare delle indennità di asservimento relative agli immobili descritti nel provvedimento stesso, occorsi per la realizzazione dell'Asse di Collegamento tra lo Svincolo Napoli Est della Tangenziale, il quartiere 167 di Secondigliano e la Circumvallazione Esterna affidate ai sensi dell'art. 81 della medesima legge, alla Società La Meridionale con sede legale alla Via Medina n. 40 – 80133 Napoli;

VISTO il decreto del Sindaco n. 34 del 28.04.2010 con il quale il termine finale del vincolo imposto sugli immobili individuati dall'Amministrazione Straordinaria, cui questo Comune è succeduto ai sensi dell'art.22 legge 8.8.95 n. 341, con ordinanza n. 1 del 28/5/1981 e successive inerenti il Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex lege 219/81 e successive nonché il termine finale ed efficacia delle relative occupazioni nonché il termine di compimento delle procedure espropriative già fissati al 30.04.2010 con decreto del Sindaco n. 118 del 30.09.09, vengono prorogati definitivamente al 31.12.2010;

VISTO che a norma di quanto previsto dalle cennate ordinanze n. 45 del 16.12.1981 e n. 1590 del 17.12.84, la Società La Meridionale ha provveduto ad offrire le indennità fissate con il suddetto decreto sindacale n. 27/02 alla ditta esproprianda;

CONSIDERATO che per effetto della Deliberazione di G.M. n. 3035/2000 e transazione del 05.08.2005 rep. 75179 l'Amm.ne Municipale si sostituisce alla Società La Meridionale nell'anticipazione delle indennità di espropriazione fermo restante a carico della medesima Società tutte le relative procedure;

CHE la Società La Meridionale ha poi provveduto a predisporre l'apposito ordine di riscossione in favore dei comproprietari;

CHE questa Amm.ne, visto l'atto preliminare trasmesso dalla Società La Meridionale ha provveduto ad emettere atto di liquidazione n. 171/08 e successivo deposito presso il Banco di Napoli dell'indennità con bonifico avente mandato n. 3946 sub 8 accreditato in data 23.04.2010 in favore della Tesoreria dello Stato conto IBAN IT49V0100003245350200025037 causale 48 per € 25.894,00 comprensive anche della indennità spettante per l'occupazione temporanea di una superficie di mq. 50;

VISTA la disposizione n. 8 del 13.05.2010 del direttore Centrale Ing. Gennaro Giordano afferente le conclusioni delle attività Area ex Cipe Legge 219/81 – Titolo VIII;

RILEVATO che gli atti prodotti dalla Società La Meridionale, sono depositati presso gli Uffici dell'Amministrazione Comunale che hanno curato l'iter fin qui intervenuto;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco Commissario Straordinario del Governo n. 1 del 28.5.1981 e per le successive ordinanze integrative, con le quali sono stati individuati gli immobili, da espropriare per la realizzazione del Piano Straordinario di Edilizia Residenziale di cui all'art. 80 della legge 14.5.1981, n. 219, le opere in questione sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

CONSIDERATO altresì che tutto quanto in premessa forma parte integrante del presente decreto;
Su relazione istruttoria del Geom. Claudio NASTI, Funzionario Responsabile del Servizio Espropri e su proposta del Dirigente

Il Funzionario Responsabile
(Geom. Claudio Nasti)

Il Dirigente
(Ing. Gianfranco Del Gaudio)

DECRETA

A) Pronunciare l'asservimento definitivo in favore del Comune di Napoli (C.F.80014890638) degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali e di proprietà della ditta di seguito indicata:

Ditta catastale : ROMANO Sabato nato a Napoli il 10.09.1912

C.F.: RMN SBT 12P10 F839C

Foglio 6 N.C.T. – P.lla 173 (in catasto Urbano Foglio 4 S.C.A. – P.lla 173) in asservimento per mq. 98, area indicata con la lettera A nella planimetria allegata;

B) A cura della Società LA MERIDIONALE la notifica del presente decreto alla predetta ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili nonché tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito della emanazione del presente decreto;

C) La Società LA MERIDIONALE entro 90 giorni dalla data del presente decreto provvederà a rimettere al Concedente la suddetta documentazione unitamente alla richiesta di voltura catastale;

D) La pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30;

E) Notificare copia del presente provvedimento al Servizio di Direzione Patrimonio per le attività di competenza.

Il Dirigente

(ing. Gianfranco Del Gaudio)

L'Assessore Delegato

(Prof. Pasquale Belfiore)

IL SINDACO

(On.^{le} Rosa Iervolino Russo)

M2010Asservromano1/ap