

Università degli Studi del Sannio – Benevento**Bando di Gara Appalto di Lavori – Codice Identificativo Gara: 3020986482**

1. Amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi del Sannio, Unità Organizzativa “Contratti”, Piazza Guerrazzi, n. 1, 82100 Benevento, tel. 0824.305007 – 08 - 51, Fax 0824.23648, indirizzo internet: www.unisannio.it. **2. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta indetta con Determina Direttoriale del 18 luglio 2011, n. 877, ai sensi degli articoli 3, commi 7 e 37, 53, comma 2, lettera a), 54, 55, 83 e 122 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, nonché della Legge Regionale della Campania del 27 febbraio 2007, n. 3, e successive modifiche ed integrazioni. **3. Forma dell'appalto:** appalto di lavori. **4. Luogo di esecuzione dei lavori:** Benevento. **5. Descrizione, natura, importo dell'appalto:** ristrutturazione di strutture per la didattica mediante la messa a norma edile ed impiantistica del Complesso Edilizio Universitario denominato “Polo Didattico”, sede della Facoltà di Economia, sito in Benevento, alla Via Nicola Calandra; importo complessivo dell'appalto: € 1.855.940,16, oltre IVA al 10%, di cui € 1.844.434,28, oltre IVA, importo a base d'asta, ed € 11.505,88, oltre IVA, per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. L'importo a base d'asta è ripartito come segue: € 890.399,59, oltre IVA, per Opere Edili (Categoria OG1: prevalente e subappaltabile nei limiti del 30%); € 633.057,90, oltre IVA, per Impianti Elettrici e Speciali (Categoria OS30: scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%); € 320.976,79, oltre IVA, per Impianti Aeraulici (Categoria OS28: scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%). **6. Durata dei lavori:** 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **7. Ammissibilità di varianti:** non sono ammesse offerte in variante ad esclusione di quelle previste per la presentazione dell'offerta migliorativa. **8. Documentazione:** **a)** Capitolato Speciale di Appalto; **b)** Disciplinare di gara e relativi allegati; **c)** Elaborati tecnico-progettuali. La documentazione di gara è consultabile presso la Stazione Appaltante e, precisamente, presso l'Unità Organizzativa “Manutenzione Edilizia ed Impiantistica”, con sede nel Complesso Immobiliare denominato “Ex Convento San Vittorino”, sito in Benevento, alla Via Tenente Pellegrini, s.n.c., dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00. I documenti sono, altresì, disponibili sul sito internet, all'indirizzo www.unisannio.it. **9. a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** ore 13.00 del 13 settembre 2011; **b) Indirizzo al quale dovranno essere trasmesse le offerte:** Università degli Studi del Sannio, Ufficio di Segreteria e Protocollo, Piazza Guerrazzi, n. 1, 82100 Benevento; **c) Lingua in cui le offerte devono essere redatte:** italiana. **10. a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i Legali Rappresentanti delle Imprese che partecipano alla gara o i soggetti, uno per ogni Impresa, muniti di apposita delega conferita dai Legali Rappresentanti; **b) Data, ora e luogo di apertura:** ore 17.00 del 14 settembre 2011, nell'Ufficio del Responsabile del Settore “Approvvigionamento, Appalti e Patrimonio”, ubicato al primo piano di Palazzo San Domenico, sito in Benevento alla Piazza Guerrazzi, n. 1. **11. Cauzione provvisoria e impegno di un fideiussore:** l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, prestata a norma dell'articolo 75 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, per un importo di € 37.118,80. Le modalità di prestazione della garanzia sono definite nel Disciplinare di gara; l'offerta dovrà inoltre, essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni. **12. Modalità di finanziamento:** in parte fondi di ateneo e in parte fondi provenienti dalla Regione Campania ai sensi della Legge Regionale 20 dicembre 2004, n. 13. **13. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio Ordinario di Imprese o Gruppo Europeo di Interesse Economico, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni. **14. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di affidamento e requisiti per la partecipazione:** sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, in possesso dei seguenti requisiti: **14.1) requisiti di ordine generale** di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni; **14.2) requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali:** possesso dell'attestazione, rilasciata da Società di Organismi di Attestazione (S.O.A.), in corso di validità, che documenti la qualificazione della Impresa che partecipa alla gara nelle categorie di opere generali e/o nelle categorie di opere

specializzate di lavori per le classifiche adeguate agli importi di cui al punto 5 del presente Bando di Gara ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'articolo 61 del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni. Il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 14.1 e 14.2 deve essere comprovato con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. **15. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. **16. Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83, comma 1, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, in base ai seguenti criteri di valutazione: **1) ribasso offerto: 15 punti; 2) parametri qualitativi: 85 punti.** Il calcolo per la individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando il metodo denominato "Aggregativo-compensatore", previsto e descritto dall'Allegato G del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni. **17. Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regione Campania, Sezione di Napoli. **18. Responsabile del procedimento:** Geometra Angelo Molinaro - telefono 0824/305546 – fax 0824/23648. **19. Informazioni complementari:** **a)** non sono ammesse offerte in aumento; **b)** il subappalto è disciplinato dall'articolo 118 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, nonché dagli articoli 47, 48 e 49 del Capitolato Speciale d'Appalto; **c)** è obbligatorio effettuare il sopralluogo; **d)** le informazioni relative allo stato di avanzamento della procedura di gara, agli eventuali chiarimenti richiesti e alle convocazioni per le sedute della commissione di gara, saranno tempestivamente pubblicate sul Sito Web di Ateneo, all'indirizzo www.unisannio.it, e tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge; **e)** nel contratto di appalto stipulato con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara non verrà inserita la clausola compromissoria; **f)** l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto deve consegnare, entro 30 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva, la progettazione esecutiva relativa alle prestazioni migliorative offerte in sede di gara, predisposta da professionisti abilitati; **g)** l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto deve stipulare, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, una polizza assicurativa per la copertura dei seguenti rischi: **1) danni arrecati all'immobile in fase di esecuzione dei lavori (C.A.R.),** con un massimale corrispondente all'importo del contratto; **2) responsabilità civile terzi (R.C.T.),** con un massimale pari ad € 500.000,00; **h)** è fatto obbligo ad ogni Impresa di indicare nella domanda di partecipazione alla gara il proprio indirizzo e-mail ed il proprio numero di fax; **i)** la partecipazione alla procedura di gara è subordinata al pagamento dell'importo di Euro 140,00 all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Le istruzioni per il pagamento sono dettagliatamente indicate nel Disciplinare di Gara. Si precisa che il mancato pagamento o la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. **20. Data di spedizione del Bando alla G.U.R.I.: 21 luglio 2011.**

Benevento, 20 luglio 2011

F.to Il Direttore Amministrativo
Dottore Gaetano Telesio