

Progressivo Annuale prog. N° 124/SOT del 23 NOV 2010

IL SINDACO DI NAPOLI

Commissario Delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5.3.2007

O.P.C.M. 3675 del 28.05.2008, art.13

O.P.C.M. 3891 del 04. 08. 2010, art. 4

Completamento opere ed interventi previsti O.M.I. 2509/1997 e s.m.i.

*-Consolidamento sottosuolo e versanti della Città di Napoli*

DECRETO COMMISSARIALE

Prot. .1119/COMM/SOT/PG/U del 23-NOV-2010

Oggetto: Espropriazione Immobili occorrenti alla realizzazione dell 'Intervento "Riduzione rischio idraulico nelle zone di San.Giovanni a Teduccio"

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che con Decreto Commissariale n. 154 del 08.11.2005, il Sindaco di Napoli Commissario Delegato, coi poteri di cui all'Ordinanza del Ministro dell'Interno n.2509/97 e s.m.i. ha disposto l'approvazione del progetto esecutivo e del piano e stato particellare di esproprio, relativo agli interventi di riduzione del rischio idraulico nella zona di S. Giovanni a Teduccio;

Che con Decreto Commissariale 188 del 30.12.2005 è stato approvato il verbale di gara nonché l'aggiudicazione definitiva a favore dell'ATI ENI FIN s.p.a. -EDILSUD 75;

Che con Decreto Commissariale 14 del 27.03.2006 è stata disposta tra l'altro l'approvazione del Piano e Stato Particellare di esproprio degli immobili di proprietà aliena interessati dalla realizzazione dell'intervento in questione, nonché delle indennità di espropriazione determinate in via provvisoria, da corrispondere ai rispettivi proprietari;

Che con Decreto Commissariale 53 del 08. 06. 2007, il Sindaco di Napoli-Commissario Delegato ha preso atto della costituzione, da parte dell'ATI ENI FIN s.p.a. -EDIL SUD 75 s.r.l., in società consortile denominata ARES S.C.A.R.L. nonché del subentro della predetta società consortile, nelle attività regolate dai decreti succitati;

Che con contratto n. 77926 del 20.11.2007 il medesimo Sindaco di Napoli nella qualità di Commissario Delegato ha appaltato, la realizzazione dei lavori di che trattasi alla ARES S,C.A.R.L.;

Che con Decreti Commissariali n. 225 del 31.12.2009 e 110 del 30 giugno 2010, è stata disposta l'approvazione della perizia di variante n. I relativa agli interventi in questione e le indennità occorrenti per le espropriazioni ammontanti a complessivi € 400.000,00;

Che l'opera da realizzare è di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili ai sensi del T.u. 327/01;

Che ai sensi della vigente normativa sono state offerte, le indennità determinate per la espropriazione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in questione

Rilevato che la ditta proprietaria Pagano Luigi, Di Lella Davide e Iannicelli Rosa, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 3 e 76 del DPR 445/2000, del 04/10/10 hanno accettato l'indennità offerta pari ad euro 69.200,00 relativamente al seguente immobile sito in Napoli corso S.Giovanni a Teduccio civ. 791 riportati nel N.C.E.U. Fog. 5 particella n. 2 sub, 11 Zc 14 cat. A/5 sez. urbana SGO

Rilevato che la ditta proprietaria ICO srl non ha fatto pervenire nei termini stabiliti dalla legge l'accettazione dell' indennità' di espropriazione regolarmente notificata di euro € 314.476,12 relativamente ai seguenti immobili siti in Napoli corso s. Giovanni a Teduccio civ 787 e 789 riportati nel N.C.E.U. come segue: Fg. 5 P.IIa 2 sub 5 Zc 14 Cat. D/1 sez. Urbana SGO Fg. 5 P.IIa 2 sub 6 Zc 14 Cat. A/5 sez. Urbana SG Catastalmente ancora intestati rispettivamente alla ditta Russo Adolfo ed altri ed ILAS spa.

Visto il Decreto Commissariale n0123 del 05/11/2010 con il quale il Commissario Delegato ha autorizzato il deposito presso la Cassa Deposito e Prestiti di Napoli delle indennità di espropriazione per l'importo di € 383.676,12 oltre IV A per la espropriazione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di riduzione di rischio idraulico nelle zone di S. Giovanni a Teduccio sopra identificati;

Visto l'Ordinativo di pagamento emesso da questa Struttura Commissariale \ n0255 dell' 11.11.2010 a favore del Ministero dell 'Economia e delle Finanze con il quale è stato disposto il versamento della

somma di euro 69200,00 sul c/c di Tesoreria Centrale n025037 cod .IBAN IT49V0100003245350200025037 a titolo di indennità per l'espropriazione dell'immobile sito nel Comune di Napoli riportato nell'NCEU di Napoli Fg.5 particella n. 2 sub,11 Zc 14 cat. A/5 sez. urbana SGO a favore della ditta Pagano Luigi, Di Lella Davide e Iannicelli Rosa.

Visto l'Ordinativo di pagamento emesso da questa Struttura Commissariale n° 256 dell' 11.11.2010 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze con il quale è stato disposto il versamento della somma di euro 377.371,34 comprensiva dell'IV A applicata al 20% sul c/c di Tesoreria Centrale n025037 cod .IBAN IT49V0100003245350200025037 a titolo di indennità per l'espropriazione dell'immobile sito nel Comune di Napoli riportato nell'NCEU di Napoli Fg. 5 P.IIa 2 sub 5 Zc 14 Cat. D/1 sez. Urbana SGO ICO SRL Fg.5 P.IIa 2 sub 6 Zc 14 Cat. A/5 sez. Urbana SGO ICO SRL.

Considerato che la BANCA D'ITALIA ha effettuato in data 15.11.2010 i versamenti, così come disposti dalla Struttura Commissariale, di euro 69.200,00 e di euro 377.371,34.

Considerato che è in corso la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori e delle espropriazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà degli immobili sopraindicati;

DATO ALTRESI' ATTO che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri: a) notifica del presente decreto alle Ditte espropriande, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data; b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso;

DATO ATTO che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma 327/2001;

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3675 del 28 maggio 2008 pubblicata sulla G.U. n. 129 del 04/giugno/2008, recante "disposizioni urgenti di protezione civile" come parzialmente modificata con O.P.C.M. n. 3721 del 19/12/2008, ed in ultimo dall'art. 5 dell'O.P.C.M. n. 3849 del 19/02/2010 con la quale all'art. 13 è stato stabilito che: *Il Sindaco di Napoli -Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 1 dell'Ordinanza Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3566 del 5 marzo 2007 e s.m.i. provvede, in al completamento delle opere e degli interventi previsti O.M.I.n. 2509/97 s.m.i. funzionali al superamento dell'emergenza nel settore traffico, della mobilità nel territorio della città di Napoli;*

Il Commissario Delegato, provvede al successivo trasferimento, entro e non oltre il 30/06/2010 delle opere e degli interventi di cui al comma 1, unitamente all'unità documentazione amministrativa e contabile, agli enti e alle amministrazioni ordinariamente competenti;

Per le finalità di cui al comma 1 e 2, il Commissario delegato è autorizzato ad unificare, con proprio provvedimento, le strutture commissariali costituite ai sensi delle ordinanze di Protezione Civile n. 2509/97 e s.m.i. e n. 3566/2007 s.m.i.

Visto l'art. 4 dell'OPCM 3891 del 04/08/2010 che tra l'altro fissa al 31/12/2010 il termine il quale il Sindaco Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 1 dell'OPCM n. 3566/2007, dovrà provvedere in regime ordinario ed in termini di urgenza al completamento delle opere e degli interventi di cui all'O.M.I. n.2509/97 e s.m.i.

Vista la nota prot.DPG/CG/0073906 del'01/10/2010 del Dipartimento di Protezione Civile Presidenza del Consiglio dei Ministri, concernete "chiarimenti in merito all'art. 4 dell'O.P.C.M. 3891/2010;

Vista l'Ordinanza n. 46/Sot. del 9 luglio 2008 con la quale il Sindaco di Napoli Commissario Delegato, ha tra l'altro, confermato l'Ing. Andrea Perrella " Soggetto Attuatore" per il completamento delle opere e degli interventi di cui all'O.M.I. n. 2509/97 e s.m.i.;

#### DECRETA

1)Disporre a favore del Sindaco di Napoli Commissario Delegato ex O.M. 2509/97 e s.m.i. con sede in Napoli alla via Miguel Cervantes, 55 C. F. 94192910639 l'espropriazione definitiva degli immobili ricadenti nel Comune di Napoli e precisamente:

Fg. 5 Particella n°2 sub, 11 Zc 14 cat. A/5 sez. urbana SGO Pagano Luigi, Di Lella Davide e Iannicelli Rosa;

Fg. 5 P.IIa 2 sub 5 Zc 14 Cat. D/I sez. Urbana SGO ICO SRL

Fg. 5 P.IIa 2 sub 6 Zc 14 Cat. A/5 sez. Urbana SGO ICO SRL

2) disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra indicati e

riportati nell' elenco Ditte, a favore, del Sindaco di Napoli Commissario Delegato ex O.M. 2509/97 e s.m.i. con sede in Napoli alla via M. Cervantes, 55 C. F. 94192910639, sotto la duplice condizione sospensiva che il presente Decreto definitivo sia eseguito entro 2 anni dalla data del presente atto amministrativo mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, e notificato ai proprietari come per legge, ai sensi del primo comma Art.24 D.P.R.327/2001;

3) il presente Decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante secondo le forme previste per gli atti processuali civili.

4) Il presente decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Sindaco di Napoli Commissario Delegato ex O.M. 2509/97 e s.m.i. ,affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;

5) autorizzare il Responsabile del Procedimento ovvero i tecnici e funzionari indicati nell'atto di notifica, a redigere il verbale di immissione nel possesso delle aree oggetto di esproprio, entro il predetto periodo di 2 anni ai 32712001, e comunque non prima che sia decorsi sette giorni dalla notifica del presente decreto e dell'avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui avverrà l'esecuzione tramite redazione del verbale di immissione nel possesso; in caso di assenza, rifiuto opposizione al relativo verbale, le operazioni saranno eseguite con l'assistenza di due testimoni;

6) l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione potestativa della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione in possesso dei beni, che saranno riportati successivamente in calce al presente decreto;

7) Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo competente od a Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di giorni 60 o giorni 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

Il responsabile del procedimento

F.T. geom Ferdinando Bustelli

Il soggetto Attuatore

Ing. Andrea Perrella

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 24 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 si dichiara che il presente Decreto di esproprio è stato eseguito in data 10/12/2010 mediante immissione nel possesso dei beni immobili indicati nel Decreto stesso da parte del Sindaco Commissario Delegato quale beneficiario dell'esproprio con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del T.U.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmessa all'Agenzia del Territorio per la relativa annotazione.

Napoli, 10/12/2010

Il responsabile del procedimento

F.T. geom Ferdinando Bustelli

UFFICIO DEL REGISTRO

NAPOLI 1

REGISTRATO AL N° 3366/3 IL 21 MARZO 2011